

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут под размещение объекта электросетевого хозяйства (Электросетевой комплекс подстанции «Шпагатная» 110 кВ, включающий: ВЛ-35 кВ ПС Шпагатная - ПС Нива. Литер: 2) (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|--|
| N п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | Местоположение объекта | Свердловская область, Сысертский р-н, Арамил г |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м² | 60 ± 3 |
| 3 | Иные характеристики объекта | 1. Публичный сервитут под размещение объекта электросетевого хозяйства (Электросетевой комплекс подстанции «Шпагатная» 110 кВ, включающий: ВЛ-35 кВ ПС Шпагатная - ПС Нива. Литер: 2) в пользу ПАО «Россети Урал». Срок установления публичного сервитута 49 лет. 2. ВЛ-35 кВ |

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|---|
| 1. Система координат МСК-66, зона 1 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 375354.13 | 1549970.12 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 2 | 375357.11 | 1549967.73 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 3 | 375355.11 | 1549964.50 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 4 | 375351.91 | 1549966.86 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 1 | 375354.13 | 1549970.12 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 5 | 375368.27 | 1550111.67 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 6 | 375366.25 | 1550111.43 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 7 | 375366.57 | 1550108.44 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 8 | 375368.58 | 1550108.70 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 5 | 375368.27 | 1550111.67 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 9 | 375376.13 | 1550256.76 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 10 | 375375.98 | 1550253.64 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 11 | 375379.07 | 1550253.42 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 12 | 375379.26 | 1550256.68 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 9 | 375376.13 | 1550256.76 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 13 | 375388.82 | 1550400.90 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 14 | 375386.46 | 1550397.97 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 15 | 375389.29 | 1550395.70 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 16 | 375391.67 | 1550398.62 | Геодезический метод | 0.1 | - |



| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|---|
| 1. Система координат МСК-66, зона 1 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 13 | 375388.82 | 1550400.90 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 17 | 375446.63 | 1550419.27 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 18 | 375443.04 | 1550418.01 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 19 | 375444.43 | 1550414.16 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 20 | 375448.06 | 1550415.55 | Геодезический метод | 0.1 | - |
| 17 | 375446.63 | 1550419.27 | Геодезический метод | 0.1 | - |

| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
|---|---------------|---|---|---|---|
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа, информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) по ходатайству Публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее - ПАО «Россети Урал»).

Цель установления публичного сервитута: в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - «Электросетевой комплекс подстанции «Шпагатная» 110 кВ, включающий: ВЛ-35 кВ ПС Шпагатная - ПС Нива. Литер: 2».

В отношении земельного участка: 66:00:0000000:1677, площадью 45 кв. м, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале: 66:33:0101010 площадью 15 кв. м, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс подстанции «Шпагатная» 110 кВ, включающий: ВЛ - 35 кВ ПС Шпагатная - ПС Нива. Литер: 2», обеспечивающего деятельность субъекта естественной монополии, находящегося по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ и принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал».

Срок действия сервитута - 49 лет.
Подать заявления об учете прав на земельные участки (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации) можно в Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа, по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, 12, в рабочие дни с 08.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 по 13.00 часов.

Ознакомление заинтересованных лиц с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута осуществляется в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа, по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, д. 12, (каб. № 20; № 23) в рабочие дни с 08.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 по 13.00 часов и на официальном сайте Арамилского городского округа <https://www.aramilgo.ru/>.

Дата окончания сообщения о возможном установлении публичного сервитута - 02.05.2024 - 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 15.04.2024 № 135

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0401001:167, расположенного по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, п. Светлый

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, руководствуясь статьей 28 Устава Арамилского городского округа, на основании заявления ООО «Группа компаний «Радуга»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0401001:167, расположенного по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, п. Светлый (далее - Проект), с 15.04.2024 по 15.05.2024.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей, находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, в том числе:

- 1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Арамилского городского округа и на оборудованных информационных стендах 15.04.2024 (прилагается);
 - 2) разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Арамилского городского округа 19.04.2024;
 - 3) организовать экспозицию Проекта с 19.04.2024 по 10.05.2024 на стенде около здания Администрации Арамилского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12;
 - 4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;
 - 5) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и (или) замечаний по Проекту с 19.04.2024 по 10.05.2024 по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12, кабинет 16 (время приема предложений, замечаний и регистрация участников: понедельник - с 10:00 до 12:00);
 - 6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений в период с 10.05.2024 по 15.05.2024;
 - 7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Арамилского городского округа 15.05.2024 и опубликовать в газете «Арамилские вести» в течение 7 дней с даты размещения на официальном сайте.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы Арамилского городского округа П.Н. Никоноров

Приложение
к постановлению Главы
Арамилского городского округа
от 15.04.2024 № 135

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

Администрация Арамилского городского округа извещает о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0401001:167, расположенного по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, п. Светлый.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: **текстовые и графические материалы.**

Общественные обсуждения проводятся с 15.04.2024 по 15.05.2024. Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, откроется 19.04.2024:

- на стенде около здания Администрации Арамилского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12;
 - на официальном сайте Арамилского городского округа в разделе «Общественные обсуждения» <https://www.aramilgo.ru/npa/discuss> и будет проводиться по 10.05.2024 включительно.
- Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию,

имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 19.04.2024 по 10.05.2024 включительно:

- посредством официального сайта (<https://www.aramilgo.ru/>);
- в письменной форме по средством почтового отправления в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа по адресу: 624000, Свердловская область, Арамилский городской округ, г. Арамил, ул. 1 Мая, д. 12, каб. 16;

Участники общественных обсуждений в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.aramilgo.ru/>) с 19.04.2024 года.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 12.04.2024 № 253

О внесении изменений в постановление Администрации Арамилского городского округа от 02.04.2024 № 224 «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории Арамилского городского округа на 2 квартал 2024 года»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановления Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах», постановления Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», руководствуясь приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-П «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан», в целях эффективного использования бюджетных средств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в рамках программных мероприятий, реализуемых на территории Арамилского городского округа, а также в целях признания граждан, обратившихся с заявлениями о постановке на учет в качестве нуждающихся в предоставлении по договорам социального найма жилых помещений жилого муниципального фонда, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, на основании решения Комиссии по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Арамилского городского округа от 05.04.2024 (Протокол № 26), руководствуясь статьей 31 Устава Арамилского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в пункт 1 постановления Администрации Арамилского городского округа от 02.04.2024 № 224 «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории Арамилского городского округа на 2 квартал 2024 года», изложив его в новой редакции:

«1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории Арамилского городского округа на 2 квартал 2024 года:

| Наименование населенного пункта | Средняя рыночная стоимость 1 кв. м. общей площади жилых помещений на первичном рынке жилья (руб.) | Средняя рыночная стоимость 1 кв. м. общей площади жилых помещений на вторичном рынке жилья (руб.) | Расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал по муниципальному образованию (руб.) |
|---------------------------------|---|---|---|
| Арамилский городской округ | 51 186 | 88 617 | 63 512 |

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

Исполняющий обязанности
Главы Арамилского городского округа П.Н. Никоноров