



Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Действующие на момент заключения Договора тарифы могут изменяться в соответствии с действующим законодательством. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

**Тариф на холодную (питьевую) воду** на основании Постановления РЭК № 216-ПК от 06.12.2023г. составляет:

**На период с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.- 26,64 руб./куб. м. (с учетом НДС)**

**На период с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.- 31,16 руб./куб. м. (с учетом НДС)**

**Тариф на водоотведение** на основании Постановления РЭК № 216-ПК от 06.12.2023г. составляет:

**На период с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.- 46,97 руб./куб. м. (с учетом НДС)**

**На период с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.- 51,38 руб./куб. м. (с учетом НДС)**

Указанные на момент заключения договора тарифы могут изменяться по решению уполномоченного регулирующего органа. Действие новых тарифов начинается со дня указанного в нормативном акте без внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

16. Плата за коммунальные услуги вносится потребителем ресурсоснабжающей организацией в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

17. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

18. В случае подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показаний, ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

#### VI. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги

19. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

20. Уведомление потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

21. При ограничении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи потребителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление потребителю.

22. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

#### VII. Ответственность сторон

23. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

24. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома. Сторонами может быть определено иное место границы ответственности за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида.

К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных тепло-снабжения и (или) горячего водоснабжения).

25. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

26. Потребитель несет ответственность за подключение объектов (других потребителей) к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим потребителю, без согласования с ресурсоснабжающей организацией. Потребитель оплачивает ресурсоснабжающей организации штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч рублей 00 копеек) за каждый объект, который подключен к водопроводным и (или) канализационным сетям Потребителя.

27. Потребитель в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям потребителя и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

#### VIII. Порядок разрешения споров

28. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### IX. Действие, изменение и расторжение договора

29. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие с **01 апреля 2024 года и действует до 31 декабря 2024г.**, и считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора. В период согласования сторонами условий нового договора оказания коммунальной услуги стороны руководствуются условиями настоящего договора.

30. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

31. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов, "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"(утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (с изменениями) и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

32. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения потребителя способами, предусмотренными пунктом 5 настоящего договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

33. Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется ресурсоснабжающей организацией

в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

#### X. Заключительные положения

34. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.;"  
ЭИ. Реквизиты сторон

Потребитель: \_\_\_\_\_ ФИО

паспорт \_\_\_\_\_

адрес по которому предоставляется коммунальная услуга)

дата рождения \_\_\_\_\_ место рождения \_\_\_\_\_

номер телефона \_\_\_\_\_

**Ресурсоснабжающая организация: АО «Водоканал Свердловской области»**  
Юридический адрес: 620026 г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 76, оф. 310, Тел.8(343) 385-67-77, Фактический/ почтовый адрес: 624000 г. Арамиль, пер. Речной, 1-А,  
**Тел.: отдел сбыта 8-922-123-84-78, аварийная служба: 8-922-222-76-90,**  
**АО «РЦ Урала» (8-34374) 3-12-66 – формирование квитанций на оплату и прием показаний приборов учета ежемесячно с 15 по 22 число.**  
**ИНН/КПП: 667 029 09 30/668 501 001 ОГРН 110 667 001 16 12 р/счет 40702810916540008323 в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г.Екатеринбург /с/счет 3010181050000000674 БИК 046577674.**

Потребитель: \_\_\_\_\_ Ресурсоснабжающая организация: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ \ Е.Б. Егорычев \

#### Приложение № 1 к договору оказания коммунальных услуг

#### АКТ

#### о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

**АО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» (АО «Водоканал Свердловской области»)**, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающей организацией», в лице директора по эксплуатации Егорычева Евгения Борисовича, действующего на основании доверенности № 115 от 09.01.2024г., с одной стороны, и собственник (наниматель) жилого помещения \_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

**г.Арамиль, ул.Космонавтов, д. 1А кв \_\_\_\_\_** адрес по которому предоставляется коммунальная услуга)

дата рождения \_\_\_\_\_ место рождения \_\_\_\_\_

номер телефона \_\_\_\_\_ СНИЛС/ИНН \_\_\_\_\_

именуемый(ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что

**- границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента) и организации водопроводно-канализационного хозяйства является:**

- внешний обрез фундамента здания. Квартальные сети до границы раздела принадлежат организации водопроводно-канализационного хозяйства. Внутренние системы водоснабжения от границы раздела, а также оборудование и трубопроводы внутренней системы принадлежат и обслуживаются абонентом в лице ООО УЖК Гранд.

**- границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям абонента) и организации водопроводно-канализационного хозяйства являются:**

канализационные колодцы на выпусках из подъездов жилого дома, расположенных на центральной сети водоотведения.

Канализационные колодцы и центральная канализационная сеть принадлежат и обслуживаются организацией водопроводно-канализационного хозяйства. Канализационная сеть от к/колодцев в сторону объекта абонента, принадлежит и обслуживается абонентом в лице ООО УЖК Гранд.

Потребитель: \_\_\_\_\_ Ресурсоснабжающая организация: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ \ Е.Б. Егорычев \

#### Приложение № 2 к договору оказания коммунальных услуг

#### СВЕДЕНИЯ об узлах учета и приборах учета воды

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
	1	2	3
1			

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
	1	2	3	4
1				-

Потребитель: \_\_\_\_\_ Ресурсоснабжающая организация: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ \ Е.Б. Егорычев \