



Подготовка ответов, поступивших в КУМИ АГО по иным направлениям деятельности комитета	674	581	134
---	-----	-----	-----

В 2023 году по результатам аукционов реализовано 13 земельных участков на общую сумму 7167,4 тыс. рублей, по заявлениям граждан на выкуп земельных участков под объектами реализовано 23 земельных участка на общую сумму 1573,10 тыс. рублей. По итогам предоставления муниципальной услуги по перераспределению земель и земельных участков заключено 16 соглашений и получен доход в сумме 513,1 тыс. рублей.

В течение 2023 года («мобильными группами») было проведено 26 рейдов по выявлению незарегистрированных прав на объекты недвижимости и земельные участки, а также проведены камеральные проверки по выявлению незарегистрированных прав на объекты недвижимости и земельные участки, выдано 37 уведомлений о необходимости регистрации прав на объекты недвижимости (земельные участки, жилые дома, объекты незавершенного строительства). В результате право собственности зарегистрировано на 15 объектов недвижимого имущества и на 8 земельных участков.

В рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2023 году выявлены объекты капитального строительства, по которым отсутствуют сведения о правообладателях в Едином государственном реестре муниципального имущества (всего проверено 107 объектов, из них выявлены дублирующие объекты в количестве 10 объектов).

ХVIII. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Муниципальный земельный контроль (надзор) на территории Арамилского городского округа осуществлялся Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа (далее – Комитет), деятельность которого была направлена на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства.

Полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля в настоящий момент регулируются Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон о контроле). Указанным законом также установлены гарантии защиты прав граждан и организаций как контролируемых лиц, обязанности должностных лиц органов контроля (надзора).

Отношения по организации и осуществлению муниципального земельного контроля по настоящее время регулируются в соответствии с Положением, утвержденным Решением Думы Арамилского городского округа от 09 сентября 2021 года № 87/8.

Численность муниципальных служащих Арамилского городского округа, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный надзор, по состоянию на 31 декабря 2023 года составляет 1 человек.

В 2022 году был введен мораторий на проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий, а также введены ограничения при проведении внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий. В частности, проведение внеплановых мероприятий во взаимодействие с контролируемыми лицами допускалось исключительно при условии согласования с органами прокуратуры при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и здоровью граждан и иных причин, указанных в пункте 3 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336.

Кроме этого, данным нормативным правовым актом были введены ограничения на проведения контрольных (надзорных) мероприятий или проверок. При этом не могут быть выданы предписания об устранении нарушений требований законодательства, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом.

В части проведения плановых мероприятий следует акцентировать внимание, что такие мероприятия осуществляются в зависимости от присвоенной земельному участку категории риска. Критерии отнесения земельного участка к определенной категории риска определены распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа от 29.10.2021, иные объекты муниципального земельного контроля, подлежащие проверке с учетом введенного моратория, отнесены к низкой категории риска.

Сформированный перечень земельных участков, в отношении которых приняты решения о присвоении категории риска, размещены на официальном сайте Арамилского городского округа в сети интернет (<https://www.aramilgo.ru/f/files/doc04251420211102153821.pdf>).

Отсутствие проверочных мероприятий обусловлено отменой с 10.03.2022 плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием контролируемых лиц на 2022 год, а также реализуемым приоритетом профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства в виде осмотра и наблюдения за объектами контроля, имеющихся у муниципалитета, которые поступают от заявителей.

По результатам проведенных осмотров и наблюдений, выявлено что нарушения земельного законодательства имеются, но с существующими введенными запретами, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336, принятие полноценных мер реагирования, отсутствует.

В 2023 году осуществление муниципального земельного контроля было направлено на предупреждение нарушений земельного законодательства, путем проведения профилактических мероприятий в виде профилактических визитов, направленных на снижение риска причинения вреда

(ущерба), которые являются приоритетными по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Перечень осуществляемых в 2023 году мероприятий закреплен соответствующей Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Арамилского городского округа на 2023 год, утвержденной постановлением Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа от 20.12.2022 № 90.

Отметим основные мероприятия:

Профилактический визит: проводится в форме профилактической беседы по адресу места нахождения земельного участка, являющегося объектом контроля.

За 2023 год проведено 13 профилактических визитов и 23 консультирования по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

Консультирование осуществляется посредством проведения личных приемов, телефонных консультаций, а также в ходе проведения профилактических визитов.

Мероприятия в рамках муниципального земельного контроля

Выявление неоформленных объектов недвижимости в целях обеспечения их налогового учета (работа в рамках Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2020 N 518-ФЗ):

Выявление собственников незарегистрированных объектов недвижимости (в т.ч. бесхозяйных объектов недвижимости)	За период январь-декабрь 2023	Плановый период до 31.12.2024
Акты мобильных групп	37	50
Подготовка проектов Решений о выявлении правообладателей	37	50
Направление уведомлений в адрес правообладателей	56	60
Принятие Решений КУМИ	37	50
Направление Решений в ЕГРН (внесение данных в особые отметки)	37	50

В ходе выявления правообладателей выявлены 2 объекта, где правообладатели (наследники) не выявлены, ведется работа по возможному оформлению долей в виде выморочного имущества за АГО.

ХИХ. ОРГАНИЗАЦИЯ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», письмом Министерства экономики и территориального развития Свердловской области от 31.05.2021 № 09-01-81/2981 за Арамилским городским округом закреплено 5 видов муниципального контроля:

1. Земельный контроль;
2. Лесной контроль;
3. Контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве;
4. Жилищный контроль;
5. Контроль в сфере благоустройства.

Порядок осуществления мероприятий по каждому виду контроля закреплен Решением Думы Арамилского городского округа.

Муниципальный контроль осуществляется специалистами Администрации Арамилского городского округа и Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа.

В связи с вступлением постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году был введен мораторий, который пролонгирован на весь 2023 год на проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий, а также введены ограничения при проведении внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий.

В целях предупреждения нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, органами местного самоуправления проводится информационно-разъяснительная работа, реализуется программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля, осуществляемого на территории Арамилского городского округа, в которую включены следующие мероприятия:

- Информирование;
- Обобщение правоприменительной практики;
- Объявление предостережений;
- Консультирование;
- Профилактический визит;
- Меры стимулирования добросовестности;
- Самообследование.

Административная комиссия

За отчетный год рассмотрено 16 протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Свердловской области от 14.06.2005