



контрольного органа руководствуются следующими правовыми актами:

Жилищный кодекс Российской Федерации;  
Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;  
Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  
Закон Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения»;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2021 № 1520 «Об особенностях проведения в 2022 году плановых контрольных (надзорных) мероприятий, плановых проверок в отношении субъектов малого предпринимательства и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

1.6. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

а) организации и проведения проверок выполнения подконтрольными субъектами обязательных требований;

б) принятия предусмотренных законодательством мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

в) систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении подконтрольными субъектами своей деятельности.

1.7. Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Арамильского городского округа на 2025 год (далее - Программа профилактики) разработана в целях предупреждения нарушений юридических лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица и их представители) отдельных требований в отношении муниципального жилищного фонда, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области, требований, установленных муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа, в отношении муниципального жилищного фонда на территории Арамильского городского округа.

## 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

### 2.1. Цели Программы профилактики:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации всеми контролируруемыми лицами и их представителями;

2) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами и их представителями обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в отношении муниципального жилищного фонда на территории Арамильского городского округа, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации до контролируемых лиц и их представителей, повышение информированности о способах их соблюдения.

### 2.2. Задачи Программы профилактики:

1) выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в отношении муниципального жилищного фонда на территории Арамильского городского округа, определению способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2) определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

3) укрепление системы профилактики рисков путем активизации профилактической деятельности;

4) создание системы консультирования контролируемых лиц и их представителей, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

2.3. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

## 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	Консультирование осуществляется должностными лицами органа контроля по телефону, в письменной форме, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.	Еженедельно по понедельникам с 14:00 до 16:00	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа Отдел жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа Отдел ЖКХ МБУ АСЗ
2.	Информирование производится посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Арамильского городского округа в сети «Интернет», в средствах массовой информации	Каждую первую пятницу месяца	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа Отдел жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа Отдел ЖКХ МБУ АСЗ
3.	Объявление предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований	По мере выявления оснований, предусмотренных законодательством	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа Отдел жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа Отдел ЖКХ МБУ АСЗ
4.	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об его полномочиях, а также об особенностях организации и осуществления муниципального контроля, проводимого в отношении объекта контроля	Каждую вторую пятницу месяца	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа Отдел жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа Отдел ЖКХ МБУ АСЗ
5.	Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на официальном сайте Арамильского городского округа в сети Интернет ( <a href="https://www.aramilgo.ru/">https://www.aramilgo.ru/</a> )	В срок до 01 июля	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа Отдел жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа Отдел ЖКХ МБУ АСЗ

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципаль-