



Приложение № 1
к постановлению Администрации Арамильского городского округа от
18.12.2024 № 834

Минимальный перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего
имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Космонавтов, д. 15, к.1, г. Арамиль, Свердловская область

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения ра- бот и оказания услуг	Стоимость на 1кв.м об- щей площа- ди квартир (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструк- ций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.	Работы, выполняемые в отноше- нии всех видов фундаментов:		0,18
1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки терри- тории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявлен- ных нарушений;	один раз в год при проведении весеннего ос- мотра	
1.2.	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением;	один раз в год при проведении весеннего ос- мотра	
1.3.	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;		
1.4.	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами;		
1.5.	при выявлении нарушений - раз- работка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и со- ставление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатацион- ных свойств конструкций;	по мере необо- димости	
1.6.	проверка состояния гидроизоля- ции фундаментов и систем водоот- вода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	один раз в год при проведении весеннего ос- мотра	
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		0,07
2.1.	проверка температурно-влаж- ностного режима подвальных помещений и при выявлении на- рушений устранение причин его нарушения;	один раз в год при проведении весеннего ос- мотра	
2.2.	проверка состояния помещений подвалов, входов;	один раз в год	
2.3.	подвалы, принятие мер, исключая- ющих подтопление, захламление, загрязнение и загрязнение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными тре- бованиями;	при проведении весеннего ос- мотра	
2.4.	контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных не- исправностей.	один раз в год при проведении весеннего ос- мотра	
3.	Работы, выполняемые для над- лежащего содержания стен много- квартирных домов:		0,11
3.1.	выявление отклонений от про- ектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, призна- ков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидрои- золяции между цокольной частью здания и стенами;	один раз в год при проведении весеннего ос- мотра	
3.2.	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, вы- ветривания, отклонения от верти- кали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкци- ями в домах со стенами из мелких блоков;	один раз в год при проведении весеннего ос- мотра	

3.3.	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструменталь- ному обследованию стен, восста- новлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необхо- димости	
4.	Работы, выполняемые в целях над- лежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		0,26
4.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционирован- ных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	один раз в год при проведении весеннего ос- мотра	
4.2.	выявление наличия, характера и величины трещин в теле пере- крытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с пере- крытиями и покрытиями из сбор- ных железобетонных плит;	один раз в год при проведении весеннего ос- мотра	
4.3.	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (по- крытия);	один раз в год при проведении весеннего ос- мотра	
4.4.	при выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение вос- становительных работ;	по мере необо- димости	
4.5.	Работы, выполняемые в целях над- лежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов;		
4.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов.		
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		0,37
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	один раз в год при проведении весеннего ос- мотра	
5.2.	проверка молнии защитных устройств, заземления мачт и дру- гого оборудования, расположенно- го на крыше;	один раз в год при проведении весеннего ос- мотра	
5.3.	выявление деформации и по- вреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты дере- вянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок на чер- даках;	один раз в год при проведении весеннего ос- мотра	
5.4.	проверка температурно-влажност- ного режима и воздухообмена на чердаке;	один раз в год при проведении весеннего ос- мотра	
5.5.	проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку до- ждевых и талых вод;	один раз в месяц	
5.6.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	один раз в не- делю	
5.7.	при выявлении нарушений, при- водящих к протечкам, - неза- медлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	немедленно	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		0,24
6.1.	выявление деформации и повреж- дений в несущих конструкциях, надежности крепления огражде- ний, выбоин и сколов в ступенях;	один раз в год при проведении весеннего ос- мотра	