

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодич- ность выпол- нения работ и оказания услуг	Стои- мость на 1 кв.м общей пло- щади квар- ти- (ру- блей в месяц)	3.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкциони- рованного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, на- рушения теплозащитных свойств, ги- дроизоляции между цокольной частью здания и стенами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			3.2.	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выве- травления, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		0,18	3.3.	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере не- обходимости	
1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		4.	Работы, выполняемые в целях надле- жащего содержания перекрытий и по- крытий многоквартирных домов:		0,26
1.2.	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		4.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявле- ния прогибов, трещин и колебаний;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
1.3.	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;			4.2.	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
1.4.	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами;			4.3.	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
1.5.	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнару- жения дефектов, детальное обследова- ние и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере не- обходимости		4.4.	при выявлении повреждений и наруше- ний-разработка плана восстановитель- ных работ (при необходимости), прове- дение восстановительных работ;	по мере не- обходимости	
1.6.	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фун- дамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	один раз в год при проведении весеннего осмотра		4.5.	Работы, выполняемые в целях надле- жащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов;		
2.	Работы, выполняемые в зданиях с под- валами:		0,07	4.6.	Работы, выполняемые в целях надле- жащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартир- ных домов		
2.1.	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение при- чин его нарушения;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		5.	Работы, выполняемые в целях надле- жащего содержания крыш многоквар- тирных домов:		0,37
2.2.	проверка состояния помещений под- валов, входов;	один раз в год		5.1.	проверка кровли на отсутствие про- течек;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
2.3.	подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их венти- ляцию в соответствии с проектными требованиеми;	при прове- дении весенне- го осмотра		5.2.	проверка молнии защитных устройств, заземления мачт и другого оборудова- ния, расположенного на крыше;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
2.4.	контроль за состоянием дверей подва- лов, запорных устройств на них. Устра- нение выявленных неисправностей.	один раз в год при проведении весеннего осмотра		5.3.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, кре- плений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок на чердаках;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		0,11				