



5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш много квартирных домов:		0,37			
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	один раз в год при проведении весеннего осмотра				
5.2.	проверка молний защитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	один раз в год при проведении весеннего осмотра				
5.3.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок на чердаках;	один раз в год при проведении весеннего осмотра				
5.4.	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	один раз в год при проведении весеннего осмотра				
5.5.	проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	один раз в месяц				
5.6.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	один раз в неделю				
5.7.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	немедленно				
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц много квартирных домов:		0,24			
6.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	один раз в год при проведении весеннего осмотра				
6.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях марлевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных пропступках в домах с железобетонными лестницами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра				
6.3.	при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по мере необходимости				
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов много квартирных домов:		0,12			
7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра				
7.2.	контроль состояния и работоспособности подсветки, входов в подъезды;	один раз в год при проведении весеннего осмотра				
7.3.	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках;	один раз в год при проведении весеннего осмотра				
7.4.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра				
7.5.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины);	один раз в год при проведении весеннего осмотра				
7.6.	при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости				
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в много квартирных домах:		0,11			
8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;			один раз в год при проведении весеннего осмотра		
8.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты;			один раз в год при проведении весеннего осмотра		
8.3.	при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			по мере необходимости		
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки много квартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.					0,13
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в много квартирном доме:					0,12
10.1.	проверка состояния основания, поверхности слоя;			один раз в год при проведении весеннего осмотра		
10.2.	при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			по мере необходимости		
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в много квартирном доме:					0,57
11.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в много квартирном доме;			один раз в год при проведении весеннего осмотра		
11.2.	при выявлении нарушений в отопительный период -незамедлительный ремонт. В остальных случаях -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			по мере необходимости		
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в много квартирном доме					
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов много квартирных домов.					
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтового оборудования много квартирных домов.					
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления много квартирных домов:					0,18
14.1.	техническое обслуживание систем вентиляции и определение работоспособности элементов систем;			один раз в год при проведении весеннего осмотра		
14.2.	устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;			один раз в год при проведении весеннего осмотра		
14.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			по мере необходимости		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в много квартирных домах.					
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в много квартирных домах.					0,34