

17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в много квартирных домах:		0,76			
17.1.	проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях				
17.2.	наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах);					
17.3.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	постоянно				
17.4.	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях				
17.5.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях				
17.6.	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	немедленно				
17.7.	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации и дворовой канализации;	немедленно				
17.8.	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости				
17.9.	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях				
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		0,54			
18.1.	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях				
18.2.	удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях				
18.3.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях				
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		0,82			
19.1.	проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год				
19.2.	проверка и обеспечение работоспособности;	1 раз в месяц				
19.3.	устройств защитного отключения.					
20.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	постоянно	0,12			
21.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:	по мере возникновения аварий	0,55			
21.1.	техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах.	по мере необходимости				
22.	Техническое обслуживание септиков (выгребных ям).					
23.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.		1,46			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
24.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		3,39			
24.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю				
24.2.	влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек;	1 раз в месяц				
24.3.	мытье окон.	2 раза в год				
25.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		2,47			
25.1.	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости				
25.2.	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	по мере необходимости				
25.3.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	в течение 5 часов после окончания снегопада				
25.4.	очистка придомовой территории от наледи и льда;	постоянно				
25.5.	уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно				
25.6.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно				
26.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		2,45			
26.1.	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в неделю				
26.2.	уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно				
26.3.	уборка и выкашивание газонов;	1 раз в месяц				
26.4.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно				
27.	Управление многоквартирным домом, в том числе:		6,19			
27.1.	Заработка плат сотрудников административно-хозяйственного персонала		3,05			
27.2.	Отчисления пенсионные		0,55			
27.3.	Программное обеспечение («Консультант Плюс», «Главбух», «1С Бухгалтерия» и т.п.)		0,21			
27.4.	Обучение и аттестация персонала		0,01			
27.5.	Комиссия за кассовое обслуживание банком		0,07			
27.6.	Услуги связи		0,11			
27.7.	Почтовые расходы		0,02			
27.8.	Канцелярские товары		0,16			
27.9.	Расходы на обслуживание работников производства (инструмент, спецодежда)		0,14			
27.10.	горючесмазочные материалы		0,30			
27.11.	Обезвреживание энергосберегающих ламп		0,01			
27.12.	Охрана труда		0,07			
27.13.	Паспортный стол		0,33			
27.14.	Обслуживание оргтехники		1,16			