

17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		0,76	21.1.	техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах.	по мере необходимости	
17.1.	проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		22.	Техническое обслуживание септиков (выгребных ям).		
17.2.	наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах);			23.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.		1,46
17.3.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	постоянно		III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
17.4.	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		24.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		3,39
17.5.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		24.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
17.6.	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	немедленно		24.2.	влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек;	1 раз в месяц	
17.7.	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации;	немедленно		24.3.	мытье окон.	2 раза в год	
17.8.	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости		25.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		2,47
17.9.	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		25.1.	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		0,54	25.2.	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	по мере необходимости	
18.1.	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		25.3.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	в течение 5 часов после окончания снегопада	
18.2.	удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		25.4.	очистка придомовой территории от наледи и льда;	постоянно	
18.3.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		25.5.	уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		0,82	25.6.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно	
19.1.	проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год		26.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		2,45
19.2.	проверка и обеспечение работоспособности;	1 раз в месяц		26.1.	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в неделю	
19.3.	устройств защитного отключения.			26.2.	уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно	
20.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	постоянно	0,12	26.3.	уборка и выкашивание газонов;	1 раз в месяц	
21.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:	по мере возникновения аварий	0,55	26.4.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно	
				27.	Управление многоквартирным домом, в том числе:		6,19
				27.1.	Заработная плата сотрудников административно-хозяйственного персонала		3,05
				27.2.	Отчисления пенсионные		0,55
				27.3.	Программное обеспечение («Консультант Плюс», «Главбух», «1С Бухгалтерия» и т.п.)		0,21
				27.4.	Обучение и аттестация персонала		0,01
				27.5.	Комиссия за кассовое обслуживание банком		0,07
				27.6.	Услуги связи		0,11
				27.7.	Почтовые расходы		0,02
				27.8.	Канцелярские товары		0,16
				27.9.	Расходы на обслуживание работников производства (инструмент, спецодежда)		0,14
				27.10.	горючесмазочные материалы		0,30
				27.11.	Обезвреживание энергосберегающих ламп		0,01
				27.12.	Охрана труда		0,07
				27.13.	Паспортный стол		0,33
				27.14.	Обслуживание оргтехники		1,16