

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 21.11.2024 № 492

Об утверждении Положения о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории Арамильского городского округа

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 6, 28 Устава Арамильского городского округа, в целях обеспечения принятия решений о сносе самовольных построек или приведении их в соответствие с установленными требованиями, а также осуществления сноса самовольных построек на территории Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории Арамильского городского округа (приложение № 1).
2. Создать постоянно действующую комиссию по вопросам принятия решения о сносе самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Арамильского городского округа (далее - Комиссия).
3. Утвердить Положение о Комиссии (приложение №2).
4. Утвердить Состав Комиссии (приложение № 3).
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Арамильского городского округа П.Н. Никонорова.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение №1
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 21.11.2024 № 492

Об утверждении Положения о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории Арамильского городского округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории Арамильского городского округа (далее - Положение) разработано в целях обеспечения реализации положений статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и обеспечения выполнения мероприятий по сносу самовольных построек на территории Арамильского городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Арамильского городского округа.

1.3. Самовольная постройка - здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

1.4. Снос объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками, или их приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется на основании решения суда или Администрации Арамильского городского округа, принимаемого в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Порядок принятия решения о сносе самовольных построек или приведении их в соответствие с установленными требованиями

- 2.1. Основанием для принятия решения о сносе самовольной построй-

ки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями является поступление в Администрацию Арамильского городского округа от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

2.3. Администрация Арамильского городского округа в срок, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения уведомления и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, рассматривает указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) обращается в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.4. Поступившие в Администрацию Арамильского городского округа уведомления и документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Положения, регистрируются в день поступления их в Администрацию Арамильского городского округа и направляются в Комиссию по вопросам сноса самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Арамильского городского округа для организации работы.

2.5. Комиссия организует свою работу в порядке, установленном Положением о комиссии по вопросам сноса самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Арамильского городского округа, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.6. Комиссия осуществляет проверку поступивших уведомлений и документов:

- о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;
- о необходимости получения разрешения на строительство, уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома для производимых на земельном участке работ;
- о наличии разрешения на строительство, уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, если такое разрешение или уведомление требуются;
- о правообладателе (застройщике) объекта;
- о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования;
- о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам.

2.7. При проверке уведомления о выявлении самовольной постройки Комиссия осуществляет внешний осмотр, фото- и/или видеосъемку земельного участка, расположенного на нем объекта, действий третьих лиц по строительству, реконструкции или использованию таких объектов, указанных в уведомлении.

2.8. По результатам рассмотрения уведомления и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, Комиссия принимает одно из следующих решений:

2.8.1. О сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимости их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования.

2.8.2. О сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования