

которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

2.8.3. Об обращении в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.8.4. О направлении, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.9. При принятии Комиссией решения, предусмотренного подпунктами 2.8.1, 2.8.2 настоящего Положения, Администрация Арамилского городского округа разрабатывает проект постановления Администрации Арамилского городского округа.

Постановление Администрации Арамилского городского округа издается в срок, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения и регистрации уведомления и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения.

2.10. В случае если Комиссией принято решение, указанное в подпункте 2.8.3 настоящего Положения, Администрация Арамилского городского округа в течение 30 (тридцати) дней со дня получения копии протокола заседания Комиссии обращается в суд с иском с заявлением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.11. В случае принятия Комиссией решения, указанного в подпункте 2.8.4 настоящего Положения, Администрация Арамилского городского округа не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня регистрации уведомления и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, обеспечивает направление уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.12. В постановлении Администрации Арамилского городского округа, указанном в пункте 2.9 настоящего Положения, указывается:

- место нахождения (адресный ориентир) самовольной постройки;
- описание самовольной постройки;
- сведения о лице, которое создало или возводило самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице сведения о правообладателе земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, при наличии соответствующих сведений;
- срок, в течение которого необходимо осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки.

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

2.13. Предусмотренные подпунктами 2.8.1, 2.8.2 Положения решения не могут быть приняты Администрацией Арамилского городского округа:

2.13.1. В отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

2.13.2. В отношении самовольных построек, относящихся в соответствии с федеральным законом к имуществу религиозного назначения, а также предназначенных для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующих с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

2.13.3. В отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

2.13.4. В отношении жилых домов и жилых строений, созданных до 1 января 2019 года соответственно на дачных и садовых земельных участках.

2.13.5. В отношении объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых домов и жилых строений, созданных соответственно на дачных и садовых земельных участках, при наличии одновременно следующих условий:

- права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы до 1 сентября 2018 года;
- параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным федеральным законом;
- эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном ос-

новании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

2.13.6. Администрация Арамилского городского округа не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренным законом, в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации:

- в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

- в связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14 мая 1998 года.

2.13.7. Положения подпункта 2.13.5 настоящего Положения применяются также в случае перехода прав на объекты индивидуального жилищного строительства, построенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, жилые дома и жилые строения, созданные соответственно на дачных и садовых земельных участках, после 1 сентября 2018 года.

2.14. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Администрация Арамилского городского округа направляет копию данного постановления заказным почтовым отправлением лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

2.15. В случае если лица, указанные в пункте 2.14 настоящего Положения, не были выявлены, в течение семи рабочих дней со дня издания постановления, указанного в пункте 2.9 настоящего Порядка, Администрация Арамилского городского округа:

2.15.1. Организует опубликование в официальном печатном средстве массовой информации - газете «Арамилские вести» - сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.15.2. Организует размещение на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.15.3. Организует размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3. Порядок сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями

3.1. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возводило самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или постановлением Администрации Арамилского городского округа.

3.2. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возводило самовольную постройку, либо лицом, с которым Администрацией Арамилского городского округа заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

3.3. В случае если в установленный срок лицами, указанными в пункте 3.1 настоящего Положения, не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.6 настоящего Положения, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

3.4. В случае если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения, а в случаях, предусмотренных пунктами 3.2 и 3.8 настоящего Положения, соответственно новый правообладатель земельного участка, Администрация Арамилского городского округа по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

3.5. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30 и 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения, обязаны:

3.6.1. Осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением.

3.6.2. Осуществить снос самовольной постройки либо представить в Администрацию Арамилского городского округа утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки.

3.6.3. Осуществить приведение самовольной постройки в соответствие