



с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный подпунктом 3.6.2 настоящего Положения, такие лица представили в Администрацию Арамильского городского округа утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.7. В случае если указанными в пункте 3.1 настоящего Положения лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.6 настоящего Положения, Администрация Арамильского городского округа выполняет одно из следующих действий:

3.7.1. Направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.6 настоящего Положения для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти или Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности.

3.7.2. Обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.6 настоящего Положения для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3.8.3 настоящего Положения.

3.7.3. Обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.6 настоящего Положения для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3.8.3 настоящего Положения.

3.8. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется Администрацией Арамильского городского округа в следующих случаях:

3.8.1. В течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения, не были выявлены.

3.8.2. В течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или постановлением Администрации Арамильского городского округа о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением Администрации Арамильского городского округа о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.6 настоящего Положения, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом.

3.8.3. В срок, установленный решением суда или постановлением Администрации Арамильского городского округа о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением Администрации Арамильского городского округа о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 3.1 настоящего Положения, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.6 настоящего Положения, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

3.9. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в подпунктах 3.8.1 - 3.8.3 настоящего Положения, Администрация Арамильского городского округа принимает решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.10. В случаях, предусмотренных подпунктами 3.8.2 и 3.8.3 настоящего Положения, Администрации Арамильского городского округа, осуществившая снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом Администрация Арамильского городского округа имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями. В случае если выполнение кадастровых работ по подготовке акта обследования здания или сооружения, являющихся самовольной постройкой, было обеспечено Администрацией Арамильского городского округа, такой орган вправе требовать возмещения расходов на эту подготовку от лиц, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения.

Приложение № 2
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 21.11.2024 № 492

ПОЛОЖЕНИЕ

О Комиссии по вопросам принятия решения о сносе самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории

Арамильского городского округа

1. Общие положения

1.1. Комиссия по вопросам принятия решения о сносе самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Арамильского городского округа (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях принятия Администрацией Арамильского городского округа решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативно-правовыми актами Арамильского городского округа, Уставом Арамильского городского округа и Положением о Комиссии по сносу самовольных построек на территории Арамильского городского округа (далее - Положение).

1.3. Комиссия подотчетна в своей деятельности Главе Арамильского городского округа.

2. Порядок формирования Комиссии

2.1. В состав Комиссии входят представители Администрации Арамильского городского округа. По согласованию в состав Комиссии могут входить представители Думы Арамильского городского округа и иные подведомственные учреждения Администрации Арамильского городского округа.

2.2. Председатель Комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью Комиссии;
- определяет перечень и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии;

- определяет место, дату и время заседания Комиссии;
- подписывает протоколы заседаний Комиссии;
- несет ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач;
- подписывает протоколы заседаний Комиссии.

2.3. В отсутствие председателя Комиссии заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя Комиссии.

2.4. Члены Комиссии:

- знакомятся с поступившими в Комиссию документами;
- участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании;
- высказывают замечания, предложения и дополнения по вопросам компетенции Комиссии в письменном или устном виде;
- при несогласии с принятым Комиссией решением вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии;
- выполняют поручения председателя Комиссии;
- при невозможности присутствия на заседании не позднее чем за один день до заседания Комиссии извещают об этом секретаря Комиссии. При этом члены Комиссии вправе направить секретарю Комиссии свое мнение по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании Комиссии, в письменном виде по электронной почте либо на бумажном носителе;

- подписывают протоколы заседаний Комиссии.

2.5. Секретарь Комиссии:

- осуществляет организационное обеспечение деятельности Комиссии;
- уведомляет членов Комиссии не позднее чем за два рабочих дня о месте, дате, времени проведения и повестке заседания Комиссии;
- ведет и подписывает протоколы заседаний Комиссии, осуществляет подготовку выписок из них на основании запросов, поступивших в Комиссию;
- осуществляет подготовку материалов и документов по вопросам компетенции Комиссии;
- подписывает выписки из протоколов заседаний Комиссии;
- осуществляет подготовку и формирование материалов к заседаниям Комиссии;
- осуществляет контроль за исполнением решений Комиссии.

2.6. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

2.7. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа.

2.8. В случае отсутствия секретаря Комиссии его функции могут быть возложены председателем Комиссии на любого из членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

3. Права Комиссии

Комиссия в целях реализации полномочий имеет право: