

- запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемым вопросам;

- приглашать на заседания Комиссии должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Свердловской области, отраслевых (функциональных) органов Арамильского городского округа, правоохранительных органов, а также представителей юридических лиц независимо от форм собственности, индивидуальными предпринимателями, физических лиц;

- обеспечивать взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Свердловской области, отраслевыми (функциональными) органами Арамильского городского округа, правоохранительными органами, а также представителями юридических лиц независимо от форм собственности, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами при решении вопросов сноса самовольных построек на территории Арамильского городского округа;

- разрабатывать предложения и рекомендации по результатам рассмотрения вопросов, выносимых на заседания Комиссии;

- давать поручения структурным (функциональным) органам Арамильского городского округа;

- публиковать материалы о своей деятельности.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою работу в форме заседаний.

4.2. Заседание ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

4.3. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины от числа членов Комиссии.

4.4. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов председательствующий является решающим.

4.5. Рассмотрение каждого вопроса начинается с доклада по существу вопроса, затем выслушиваются мнения членов Комиссии, при необходимости - мнения заинтересованных лиц или привлеченных специалистов.

4.6. При рассмотрении вопроса относительно самовольной постройки, расположенной на земельном участке, не находящемся в государственной или муниципальной собственности, Комиссии устанавливается факт наличия или отсутствия угрозы для жизни и здоровья граждан при сохранении данного объекта.

4.7. Председатель Комиссии вправе организовать обследование самовольного объекта, указанного в пункте 4.6 настоящего Положения, членами Комиссии. Комиссия вправе пригласить для участия в данном обследовании специалистов.

4.8. По результатам обследования на предмет установления технического состояния и соответствия самовольной постройки требованиям безопасности секретарем комиссии составляется акт визуального осмотра земельного участка и расположенной на нем самовольной постройки.

Форма акта визуального осмотра самовольной постройки может включать следующие пункты:

1) дата и время осмотра;

2) фамилии, имена, отчества (при наличии) и должности должностных лиц, проводивших осмотр;

3) наименование обследуемого объекта, кадастровый номер (при наличии), местоположение и/или иное описание объекта;

4) сведения о земельном участке:

- реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок;

- вид разрешенного использования земельного участка;

- сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

5) сведения о правообладателе земельного участка:

- наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) и адрес места жительства индивидуального предпринимателя;

- фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) и адрес места жительства гражданина.

Если застройщик (правообладатель) не установлен, указывается «не установлен»;

6) сведения об объекте:

- назначение и прочие характеристики объекта;

- реквизиты правоустанавливающих (правоподтверждающих) документов на объект;

- вид объекта, вид использования;

- сведения о наличии либо отсутствии разрешения на строительство и необходимость получения разрешения на строительство объекта;

- соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка;

- сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения — описание ресурсоснабжающих объектов);

7) состояние объекта:

- описание выполненных/выполняемых работ с указанием их характера (строительство, реконструкция);

8) содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты;

9) прилагаемые к акту документы: материалы фото- или видеосъемки объекта, обладающего признаками самовольной постройки;

10) содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты;

11) подписи членов комиссии, присутствовавших на осмотре.

4.9. На заседании Комиссии ведется протокол.

В протоколе заседания Комиссии фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, мнения членов Комиссии и лиц, принимающих участие в заседании Комиссии, принятые по ним решения, а также поручения членам Комиссии по вопросам организации ее работы.

При принятии Комиссией решения в отношении самовольной постройки, расположенной на земельном участке, не находящемся в государственной или муниципальной собственности, в протоколе указываются выводы Комиссии о наличии или отсутствии угрозы для жизни и здоровья граждан при сохранении таких построек.

Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии, секретарем Комиссии и всеми членами Комиссии в срок не позднее двух рабочих дней после проведения заседания Комиссии.

4.10. Документационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа.

Приложение № 3
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 21.11.2024 № 492

Состав Комиссии по вопросам принятия решения о сносе самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Арамильского городского округа

Председатель Комиссии:

- Глава Арамильского городского округа

Заместитель председателя Комиссии:

- Заместитель Главы Арамильского городского округа
Секретарь комиссии:

- архитектор Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика» (по согласованию);

Члены комиссии:

Я.Е. Горбунова

С.В. Гордеев

В.Ю. Ипатов

А.Л. Маркелов

Р.С. Миргаева

М.В. Овчинникова

Т.А. Первухина

Л.М. Попова

К.Л. Середкин

Т.В. Савенкова

Д.В. Сурин

К.С. Сурина

С.Б. Царев

Д.В. Черноколпаков

- Начальник Юридического отдела Администрации Арамильского городского округа;

- Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 2, член комиссии Думы Арамильского городского округа по социальным вопросам (по согласованию);

- Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 3, член комиссии Думы Арамильского городского округа по городскому хозяйству и муниципальной собственности (по согласованию);

- Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 5, председатель комиссии Думы Арамильского городского округа по местному самоуправлению (по согласованию);

- председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа;

- исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (по согласованию);

- Председатель Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 5, член комиссии Думы Арамильского городского округа по бюджету и экономической политике (по согласованию);

- Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского;

- Директор Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика» (по согласованию);

- главный специалист Администрации Арамильского городского округа (экологическая безопасность);

- Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 3, член комиссии Думы Арамильского городского округа по городскому хозяйству и муниципальной собственности (по согласованию);

- Директор Муниципального казённого учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа» (по согласованию);

- Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 4, член комиссии Думы Арамильского городского округа по городскому хозяйству и муниципальной собственности (по согласованию);

- Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 3, председатель комиссии Думы Арамильского городского округа по городскому хозяйству и муниципальной собственности (по согласованию);

- Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 3, председатель комиссии Думы Арамильского городского округа по городскому хозяйству и муниципальной собственности (по согласованию);

- Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 3, председатель комиссии Думы Арамильского городского округа по городскому хозяйству и муниципальной собственности (по согласованию);

- Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 3, председатель комиссии Думы Арамильского городского округа по городскому хозяйству и муниципальной собственности (по согласованию);