

- запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемым вопросам;
- приглашать на заседания Комиссии должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Свердловской области, отраслевых (функциональных) органов Арамильского городского округа, правоохранительных органов, а также представителей юридических лиц независимо от форм собственности, индивидуальных предпринимателей, физических лиц;
- обеспечивать взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Свердловской области, отраслевыми (функциональными) органами Арамильского городского округа, правоохранительными органами, а также представителями юридических лиц независимо от форм собственности, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами при решении вопросов сноса самовольных построек на территории Арамильского городского округа;
- разрабатывать предложения и рекомендации по результатам рассмотрения вопросов, выносимых на заседания Комиссии;
- давать поручения структурным (функциональным) органам Арамильского городского округа;
- публиковать материалы о своей деятельности.

4. Порядок деятельности Комиссии

- 4.1. Комиссия осуществляет свою работу в форме заседаний.
- 4.2. Заседание ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.
- 4.3. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствуют более половины от числа членов Комиссии.
- 4.4. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.
- 4.5. Рассмотрение каждого вопроса начинается с доклада по существу вопроса, затем заслушиваются мнения членов Комиссии, при необходимости - мнения заинтересованных лиц или привлеченных специалистов.
- 4.6. При рассмотрении вопроса относительно самовольной постройки, расположенной на земельном участке, не находящемся в государственной или муниципальной собственности, Комиссией устанавливается факт наличия или отсутствия угрозы для жизни и здоровья граждан при сохранении данного объекта.
- 4.7. Председатель Комиссии вправе организовать обследование самовольного объекта, указанного в пункте 4.6 настоящего Положения, членами Комиссии. Комиссия вправе пригласить для участия в данном обследовании специалистов.
- 4.8. По результатам обследования на предмет установления технического состояния и соответствия самовольной постройки требованиям безопасности секретарем комиссии составляется акт визуального осмотра земельного участка и расположенной на нем самовольной постройки.
Форма акта визуального осмотра самовольной постройки может включать следующие пункты:
 - 1) дата и время осмотра;
 - 2) фамилии, имена, отчества (при наличии) и должности должностных лиц, проводивших осмотр;
 - 3) наименование обследуемого объекта, кадастровый номер (при наличии), местоположение и/или иное описание объекта;
 - 4) сведения о земельном участке:
 - реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок;
 - вид разрешенного использования земельного участка;
 - сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;
 - 5) сведения о правообладателе земельного участка:
 - наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) и адрес места жительства индивидуального предпринимателя;
 - фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) и адрес места жительства гражданина.
 Если застройщик (правообладатель) не установлен, указывается «не установлен»;
 - 6) сведения об объекте:
 - назначение и прочие характеристики объекта;
 - реквизиты правоустанавливающих (правоподтверждающих) документов на объект;
 - вид объекта, вид использования;
 - сведения о наличии либо отсутствии разрешения на строительство и необходимость получения разрешения на строительство объекта;
 - соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка;
 - сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения — описание ресурсоснабжающих объектов);
 - 7) состояние объекта:
 - описание выполненных/выполняемых работ с указанием их характера (строительство, реконструкция);
 - 8) содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты;
 - 9) прилагаемые к акту документы: материалы фото- или видеосъемки объекта, обладающего признаками самовольной постройки;
 - 10) содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты;
 - 11) подписи членов комиссии, присутствовавших на осмотре.

4.9. На заседании Комиссии ведется протокол.

В протоколе заседания Комиссии фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, мнения членов Комиссии и лиц, принимающих участие в заседании Комиссии, принятые по ним решения, а также поручения членам Комиссии по вопросам организации ее работы.

При принятии Комиссией решения в отношении самовольной постройки, расположенной на земельном участке, не находящемся в государственной или муниципальной собственности, в протоколе указываются выводы Комиссии о наличии или отсутствии угрозы для жизни и здоровья граждан при сохранении таких построек.

Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии, секретарем Комиссии и всеми членами Комиссии в срок не позднее двух рабочих дней после проведения заседания Комиссии.

4.10. Документационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа.

Приложение № 3
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 21.11.2024 № 492

Состав Комиссии по вопросам принятия решения о сносе самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Арамильского городского округа

Председатель Комиссии:	
М.С. Мишарина	- Глава Арамильского городского округа
Заместитель председателя Комиссии:	
П.Н. Никоноров	- Заместитель Главы Арамильского городского округа
Секретарь комиссии:	
С.Э. Сергеева	- архитектор Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика» (по согласованию);
Члены комиссии:	
Я.Е. Горбунова	- Начальник Юридического отдела Администрации Арамильского городского округа;
С.В. Гордеев	- Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 2, член комиссии Думы Арамильского городского округа по социальным вопросам (по согласованию);
В.Ю. Ипатов	- Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 3, член комиссии Думы Арамильского городского округа по городскому хозяйству и муниципальной собственности (по согласованию);
А.Л. Маркелов	- Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 5, председатель комиссии Думы Арамильского городского округа по местному самоуправлению (по согласованию);
Р.С. Миргаева	- председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа;
М.В. Овчинникова	- исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (по согласованию);
Т.А. Первухина	- Председатель Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 5, член комиссии Думы Арамильского городского округа по бюджету и экономической политике (по согласованию);
Л.М. Попова	- Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа;
К.Л. Середин	- Директор Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика» (по согласованию);
Т.В. Савенкова	- главный специалист Администрации Арамильского городского округа (экологическая безопасность);
Д.В. Сурин	- Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 3, член комиссии Думы Арамильского городского округа по городскому хозяйству и муниципальной собственности (по согласованию);
К.С. Сурина	- Директор Муниципального казенного учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа» (по согласованию);
С.Б. Царев	- Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 4, член комиссии Думы Арамильского городского округа по городскому хозяйству и муниципальной собственности (по согласованию);
Д.В. Черноколпаков	- Депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 3, председатель комиссии Думы Арамильского городского округа по городскому хозяйству и муниципальной собственности (по согласованию);