

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Об организаторе аукциона	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru , контактное лицо: Заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа – Овчинникова Мария Валерьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86
2	Уполномоченный орган	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
3	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление Главы Арамильского городского округа № 564 от 24.12.2024 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101012:2975»
4	Оператор электронной площадки	Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» Адрес – 119435, г. Москва, Большой Савинский переулок, дом 12, стр. 9 Сайт - http://www.sberbank-ast.ru
5	Форма собственности	неразграниченная
6	Форма торгов	аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
7	Место проведения аукциона (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион)	оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – http://utp.sberbank-ast.ru .
8	Место подачи заявок на участие в аукционе, адрес места приема заявок на участие в аукционе (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион)	Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – http://utp.sberbank-ast.ru .
9	Дата и время проведения аукциона	27 января 2025 года в 08:00 (мск) и до последнего предложения Участников на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в сети интернет.
10	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	23 января 2025 года
11	Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	26 декабря 2024 года в 08:00 (мск) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в сети интернет; Подача Заявок осуществляется круглосуточно.
12	Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	Дата и время окончания подачи (приема): 22 января 2025 года в 17:00 (мск) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в сети интернет.

13	Предмет аукциона	Лот № 1 Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, ул. Курчатова, с кадастровым номером 66:33:0101012:2975, площадью 1751 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка В соответствии п. 17, ст. 39.8 Земельного кодекса РФ, внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 настоящего Кодекса, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.
14	Ограничения и обременения на земельные участки	Лот 1 – См. Приложение № 1
15	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101012:2975 (лот № 1) находится в зоне ЖТ-3 - Зона размещения среднеэтажной жилой застройки. (См. Приложение № 4).
16	Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций (скан-образы размещены в составе извещения, размещенного на официальном сайте www.torg1.gov.ru).
17	Начальная цена предмета аукциона	Лот 1 – начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной на основании постановления Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа от 20.11.2017 № 60 и составляет 1 683 250 (один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи двести пятьдесят) рублей 30 коп.
18	Шаг аукциона	Лот 1 – 50 497 (пятьдесят тысяч четыреста девяносто семь) рублей 50 коп.
19	Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона)	Лот 1 – 1 683 250 (один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи двести пятьдесят) рублей 30 коп.
20	Порядок внесения задатка	Раздел 4 Извещения о проведении аукциона
21	Порядок возврата задатка	Раздел 4 Извещения о проведении аукциона
22	Осмотр земельного участка	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе