

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет

### СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

| № п/п | Наименование пункта   | Текст пояснений  |
|-------|---|--|
| 1     | Об организаторе аукциона  | Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа<br><br>адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа – Овчинникова Мария Валерьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86 |
| 2     | Уполномоченный орган  | Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа  |
| 3     | Реквизиты решения о проведении аукциона   | Постановление Главы Арамильского городского округа № 564 от 24.12.2024 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101012:2975»   |
| 4     | Оператор электронной площадки   | Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»<br>Адрес – 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9<br>Сайт - <a href="http://www.sberbank-ast.ru">http://www.sberbank-ast.ru</a>   |
| 5     | Форма собственности   | неразграниченная   |
| 6     | Форма торгов  | аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.  |
| 7     | Место проведения аукциона (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион)  | оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> .  |
| 8     | Место подачи заявок на участие в аукционе, адрес места приема заявок на участие в аукционе (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион) | Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> .   |
| 9     | Дата и время проведения аукциона  | 27 января 2025 года в 08:00 (мск) и до последнего предложения Участников на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» <a href="http://www.sberbank-ast.ru">www.sberbank-ast.ru</a> в сети интернет.  |
| 10    | Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе  | 23 января 2025 года  |
| 11    | Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе   | 26 декабря 2024 года в 08:00 (мск) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» <a href="http://www.sberbank-ast.ru">www.sberbank-ast.ru</a> в сети интернет; Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  |
| 12    | Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе  | Дата и время окончания подачи (приема): 22 января 2025 года в 17:00 (мск) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» <a href="http://www.sberbank-ast.ru">www.sberbank-ast.ru</a> в сети интернет.   |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 13 | Предмет аукциона   | Лот № 1 Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, ул. Курчатова, с кадастровым номером 66:33:0101012:2975, площадью 1751 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка<br><br>В соответствии п. 17, ст. 39.8 Земельного кодекса РФ, внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 настоящего Кодекса, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается. |
| 14 | Ограничения и обременения на земельные участки   | Лот 1 – См. Приложение № 1   |
| 15 | Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства                                    | Согласно Правилам землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101012:2975 (лот № 1) находится в зоне ЖТ-3 - Зона размещения среднеэтажной жилой застройки. (См. Приложение № 4).   |
| 16 | Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций (скан-образы размещены в составе извещения, размещенного на официальном сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ).  |
| 17 | Начальная цена предмета аукциона   | Лот 1 – начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной на основании постановления Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа от 20.11.2017 № 60 и составляет 1 683 250 (один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи двести пятьдесят) рублей 30 коп.  |
| 18 | Шаг аукциона   | Лот 1 – 50 497 (пятьдесят тысяч четыреста девяносто семь) рублей 50 коп.   |
| 19 | Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона)   | Лот 1 – 1 683 250 (один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи двести пятьдесят) рублей 30 коп.   |
| 20 | Порядок внесения задатка   | Раздел 4 Извещения о проведении аукциона   |
| 21 | Порядок возврата задатка   | Раздел 4 Извещения о проведении аукциона   |
| 22 | Осмотр земельного участка  | Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе   |