



23	Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, планы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	В соответствии с регламентом и тарифами электронной площадки	29	Об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет	Не установлены
24	Проект договора аренды земельного участка	См. Приложения № 3	30	О сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.	Срок аренды земельного участка – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.
25	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.			
26	О льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответствующими нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, Не установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;	Не установлены			
27	Об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;	Не установлены			
28	Об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Не установлены			

Лот № 1 Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, ул. Курчатова, с кадастровым номером 66:33:0101012:2975, площадью 1 751 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: ЖТ-3 – зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки города Арамиль Арамильского городского округа.

Лицу, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, необходимо получить разрешение на строительство, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденным решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1.

В силу пункта 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ лицу, с которым будет заключен договор аренды земельного участка, для получения разрешения на строительство в обязательном порядке необходимо представить проект организации строительства объекта капитального строительства.

Лицу, выигравшему аукцион перед строительством объекта, необходимо выполнить инженерно-геодезические мероприятия на предмет расположения подземных инженерных сетей (подземных коммуникаций) либо их отсутствия, самостоятельно и за свой счет. В случае необходимости их выноса с территории предоставляемого земельного участка, указанная выноска сетей также осуществляется лицом, выигравшим аукцион, самостоятельно и за свой счет.

На время производства работ участок и прилегающую территорию содержать в надлежащем виде, строительный мусор вывозить.

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

АО «Водоканал Свердловской области» определило отсутствие технической возможности подключения вышеуказанного земельного участка в соответствии с требованиями п. 44 правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водопровода, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2130:

а) на основании отсутствия свободной мощности (резерва мощности) на соответствующих объектах централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;

б) на основании отсутствия резерва пропускной способности водопроводных и канализационных сетей, обеспечивающей передачу необходимого объема холодной воды и отведение необходимого объема сточных вод для обеспечения требуемой заявителем мощности (нагрузки);

в) с учетом сохранения условий договоров холодного водоснабжения, водоотведения, единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, содержащих обязанности по обеспечению водоснабжения и водоотведения абонентов, объекты которых подключены к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, сохранение требований к водоснабжению и водоотведению, условий договоров о подключении для заявителей, с которыми ранее заключены договоры о подключении, а также обеспечение выполнения выданных ранее иным лицам технических условий, срок действия которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении не истек;

г) с учетом обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды и отведения сточных вод с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

Вдоль автодороги по ул. Курчатова, у границы вышеуказанного земельного участка проложена сеть водоснабжения и водоотведения. Вдоль автодороги по ул. Новая, у границы земельного участка, проложена сеть водо-