

8.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

**9. Рассмотрение и урегулирование споров**

9.1. Все споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**10. Особые условия Договора**

10.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

**11. Заключительные положения и реквизиты сторон**

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: первый для Арендатора, второй для Арендодателя, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:  
1) акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Арендодатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа  
62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86  
ОГРН 1026602178041  
ИНН 6652009423  
КПП 668501001

/М.В. Овчинникова/

Арендатор:

/\_\_\_\_\_/  
\_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г  
**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

г. Арамиль

20 \_\_\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа**, в лице Исполняющего обязанности Председателя Овчинниковой Марии Валерьевны, действующего на основании Распоряжения (далее – Арендодатель), и \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_, имеющийся в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду сроком на 58 месяцев за плату земельный участок площадью 1751 кв.м., кадастровый номер: 66:33:0101012:2975, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: среднестажная жилая застройка), расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Курчатова.

Арендодатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа  
62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86  
ОГРН 1026602178041  
ИНН 6652009423  
КПП 668501001

/М.В. Овчинникова/  
МП

Арендатор:

/\_\_\_\_\_/  
\_\_\_\_\_

Российская Федерация  
Решение  
Думы Арамильского городского округа

от 25 декабря 2024 года № 50/1

**Об утверждении положения «О порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Арамильского городского округа»**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 23 Устава Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение «О порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Арамильского городского округа» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Думы  
Арамильского городского округа  
Т.А. Первушина

Глава Арамильского городского округа  
М.С. Мишарина

Приложение  
к Решению Думы  
Арамильского городского округа  
от 25 декабря 2024 года № 50/1

**ПОЛОЖЕНИЕ  
«О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ  
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»****Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Арамильского городского округа (далее - местные нормативы градостроительного проектирования) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

2. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренные частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ниже, чем предельные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности указанными объектами, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются за счет средств бюджета Арамильского городского округа либо за счет иных источников в установленном законом порядке.

4. Отсутствие местных нормативов градостроительного проектирования не является препятствием для утверждения проектов планировки территории Арамильского городского округа.

5. Не допускается регламентирование местными нормативами градостроительного проектирования положений о безопасности, определяемых законодательством о техническом регулировании и содержащихся в технических регламентах.

6. Местные нормативы градостроительного проектирования и изменения, которые вносятся в местные нормативы градостроительного проектирования, утверждаются решением Думы Арамильского городского округа.

7. Местные нормативы градостроительного проектирования после их утверждения обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительной деятельности.

**Глава 2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ  
МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

8. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

9. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается Главой Арамильского городского округа по представлению уполномоченного органа по вопросам градостроительной деятельности - Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа.

10. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования оформляется постановлением Администрации Арамильского городского округа, в котором содержатся:

1) перечень расчетных показателей, которые должны быть отражены в местных нормативах градостроительного проектирования;

2) указания на сроки разработки проектов местных нормативов градостроительного проектирования;

3) условия финансирования и иные вопросы организации работ по