



	Ограничения и обременения на земельные участки	Лот 1 – См. Приложение № 2; Лот 2 – См. Приложение № 2; Лот 3 – См. Приложение № 2; Лот 4 - См. Приложение № 2; Лот 5 - См. Приложение № 2.		Лот 4 - Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 1 415 000 (один миллион четыреста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек). Лот 5 - Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 2 592 000 (два миллиона пятьсот девяносто две тысячи рублей 00 копеек).
	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 земельные участки с кадастровыми номерами 66:33:0101003:2567 и 66:33:0101003:2575 (лот № 1, лот № 2) относятся к зоне Т-3 – Зона хранения индивидуального транспорта. Земельные участки № 66:33:0101002:4013, 66:33:0101002:4014 (лот № 3, Лот № 4) находится в зоне О-1 – Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения. Земельный участок № 66:25:0202003:599 (лот № 5) находится в зоне ЖТ-1 – зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа. (См. Приложение № 5)		
	Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций (скан-образы размещены в составе извещения, размещенного на официальном сайте www.torgi.gov.ru).	Шаг аукциона	Лот 1 – 1 354 (одна тысяча триста пятьдесят четыре рубля 97 копеек); Лот 2 – 1 176 (одна тысяча сто семьдесят шесть рублей 90 копеек); Лот 3 – 1 766 (одна тысяча семьсот шестьдесят шесть рублей 97 копеек). Лот 4 – 42 450 (сорок две тысячи четыреста пятьдесят рублей 00 копеек). Лот 5 – 77 760 (семьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят рублей 00 копеек).
			Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона)	Лот 1 – 45 165,75 (сорок пять тысяч сто шестьдесят пять) рублей 75 копеек); Лот 2 – 39 230,19 (тридцать девять тысяч двести тридцать рублей 19 копеек). Лот 3 - 58 898,88 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто восемь рублей 88 копеек). Лот 4 - 1 415 000 (один миллион четыреста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек). Лот 5 - 2 592 000 (два миллиона пятьсот девяносто две тысячи рублей 00 копеек).
		Лот 1 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам кадастровой стоимости и составляет 45 165,75 (сорок пять тысяч сто шестьдесят пять) рублей 75 копеек); Лот 2 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам кадастровой стоимости и составляет 39 230,19 (тридцать девять тысяч двести тридцать рублей 19 копеек). Лот 3 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам кадастровой стоимости и составляет 58 898,88 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто восемь рублей 88 копеек).	Порядок внесения задатка	Раздел 4 Извещения о проведении аукциона
			Порядок возврата задатка	Раздел 4 Извещения о проведении аукциона
			Осмотр земельного участка	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе
			Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельный кодекс Российской Федерации заключается договор по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	В соответствии с регламентом и тарифами электронной площадки