

пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов. В соответствии с пунктом 1 приложения 1 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее Федеральный закон № 116-ФЗ) устанавливаются ограничения на размещение опасных производственных объектов, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: воспламеняющиеся вещества, окисляющие вещества, горючие вещества, взрывчатые вещества. В границах пятой подзоны запрещено размещать опасные производственные объекты 1 и 2 классов опасности, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, и газопроводов проектной рабочей давлением свыше 0,6 Мпа, функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов. Допускается размещение (строительство, реконструкция и эксплуатация указанных объектов, на основании декларации промышленной безопасности с учетом оценки их влияния на безопасность полетов воздушных судов и (при необходимости) специальных технических условий, содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов, в соответствии с приказом Министра России от 30.11.2020 № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2021 года, регистрационный № 61581) (согласно пункту 2 приказа Министра России от 30.11.2020 № 734/пр, настоящий документ действует до 1 сентября 2026 года) Ограничения действуют в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов, Реестровый номер границы: 66:00-6.2642: вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамилль); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

1.2. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

## 22. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Участок Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором

2.1.2. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Участок в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

2.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

2.2.3. Обеспечивать доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

## 23. Оплата по договору

3.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере \_\_\_\_\_, засчитывается в счет уплаты цены Участка. (В случае, если состоится аукцион, задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах, не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы цены Участка в срок, предусмотренный настоящим договором).

3.2. Оплату цены Участка (пункт 3.1. настоящего договора), за минусом внесенного задатка, в размере \_\_\_\_\_ Покупатель производит в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилльского городского округа)

ИНН: 6652009423

КПП: 668501001

Номер счета: 03100643000000016200

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

Номер счета: 40102810645370000054

БИК: 016577551

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:

КБК 902 114 06012 04 0000 430

ОКТМО: 65729000

Наименование: Оплата по договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

3.3. Датой оплаты цены Участка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок. Оплата производится в рублях.

## 24. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения оплаты в установленный настоящим Договором срок Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

4.3. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

## 25. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложением, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

- акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Продавец:	Покупатель:
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилльского городского округа 62400 г. Арамилль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86 ОГРН 1026602178041 ИНН 6652009423 КПП 668501001	_____/_____/_____/
_____/М.В. Овчинникова/	

Приложение № 1  
к договору купли-продажи  
земельного участка № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года

## АКТ приема-передачи земельного участка

г. Арамилль « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года

Мы, нижеподписавшиеся, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилльского городского округа** в лице Исполняющего обязанности Председателя Овчинниковой Марии Валерьевны, действующего на основании Распоряжения (далее – Продавец), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ года

рождения, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_. Адрес регистрации: \_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), с другой стороны, на

основании договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью: 734 кв.м, кадастровый номер: 66:25:0202003:599 (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Арамилльский городской округ, город Арамилль, переулок Степной, земельный участок № 24.

Продавец:	Покупатель:
-----------	-------------

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилльского городского округа  
62400 г. Арамилль, ул. 1 Мая, д. 12,  
каб. № 20, тел. 385-32-86  
ОГРН 1026602178041  
ИНН 6652009423  
КПП 668501001

\_\_\_\_\_/М.В. Овчинникова/

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 27.12.2024 № 573

**О внесении изменений в постановление Главы Арамилльского городского округа от 10.07.2020 № 288 «Об утверждении Правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории Арамилльского городского округа, для личных и бытовых нужд»**

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-03 «О правовых актах в Свердловской области», статьей 28 Устава Арамилльского городского округа, на основании Протеста Сысертской межрайонной прокуратуры от 16.12.2024 № 02-31-2024

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Главы Арамилльского городского округа от 10.07.2020 года № 288 «Об утверждении Правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории Арамилльского городского округа, для личных и бытовых нужд»:

1.1. Изложить в новой редакции пункт 5.2 Правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории Арамилльского городского округа, для личных и бытовых нужд:

«5.2. В границах водоохраных зон запрещается: