



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 10.02.2025 № 27

**О признании конкурса для включения в кадровый резерв для замещения вакантных должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Арамилского городского округа несостоявшимся**

Руководствуясь Решением Думы Арамилского городского округа от 20.05.2021 № 84/8 «Об утверждении Положения «О порядке формирования кадрового резерва на замещение вакантных должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Арамилского городского округа» и Порядка проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Арамилского городского округа», статьей 28 Устава Арамилского городского округа, в связи с отсутствием кандидатов для участия в конкурсе

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Конкурс на включение в кадровый резерв для замещения вакантных должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Арамилского городского округа признать несостоявшимся по причине отсутствия кандидатов для участия в конкурсе.
2. Постановление Главы Арамилского городского округа от 19.11.2024 № 486 «Об утверждении перечня должностей и объявлении конкурса для включения в кадровый резерв для замещения вакантных должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Арамилского городского округа» признать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Организационного отдела Администрации Арамилского городского округа Е.С. Загулаеву.

Глава Арамилского городского округа

М.С. Мишарина

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа информирует о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕРЕ АУКЦИОНА**

| № п/п | Наименование пункта   | Текст пояснений  |
|-------|---|--|
| 1.    | Сведения об организаторе аукциона, уполномоченном органе и форме аукциона.      | 1.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении публичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников (далее – аукцион) по продаже объектов незавершенного строительства.<br>1.2. Место нахождения Организатора аукциона – 624000, Свердловская область, г. Арамил, ул. 1 Мая, д. 12.<br>1.3. Адрес электронной почты Организатора аукциона kuni-aramil@mail.ru.<br>1.4. Контактные телефоны Организатора аукциона – 8 (343) 385-32-86.   |
| 2.    | Сведения о суде   | 2.1. Аукцион проводится на основании решения суда об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».<br>2.2. Сведения о суде: Арбитражный суд Свердловской области, 620075, г. Екатеринбург, ул. Шартанская, д. 4, www.ekaterinburg.arbitr.ru; e-mail: info@ekaterinburg.arbitr.ru.<br>2.3. Резолютивная часть Решения Арбитражного суда Свердловской области от 06.08.2024 по делу № А60-22640/2024: Исковые требования удовлетворить. Изъять у индивидуального предпринимателя Пьянкова Игоря Васильевича (ИНН 665200175072, ОГРНИП 305665232000031) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 66:33:0101012:2630, общей площадью 576,3 кв. м, принадлежащий Пьянкову Игорю Васильевичу, и находящийся на земельном участке по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. Новая, 42-Б, кадастровый номер 66:33:0101012:598, вид разрешенного использования: под административное здание, площадью 800 кв. м., путем продажи с публичных торгов.  |
| 3.    | Информация о размещении   | Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в печатном издании «Арамилские вести» и на официальном сайте Администрации Арамилского городского округа.  |
| 4.    | Форма торгов  | Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников   |
| 5.    | Сведения о предмете аукциона  | Лот № 1 - Предмет аукциона: продажа объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 66:33:0101012:2630, площадью 576,3 кв. м, местоположение: Свердловская область, г. Арамил, ул. Новая, 42-Б.<br>Степень готовности – 32 %, проектируемое назначение – нежилое.<br>Объект принадлежит на праве собственности Пьянкову Игорю Васильевичу – запись о регистрации права собственности № № 66:33:0101012:2630-66/019/2019-1 от 02.09.2019.<br>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.<br>Согласно выписке из ЕГРН Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101012:598, площадью 800 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. Новая, 42-Б, с разрешенным использованием: под административное здание.<br>Согласно Правилам землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101012:598 (Лот № 1) относится к зоне Т-3 – Зона хранения индивидуального транспорта города Арамил Арамилского городского округа.  |
| 6.    | Информация о видах разрешенного использования земельного участка:               | - основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Т-3:<br>1. объекты гаражного назначения;<br>2. предоставление коммунальных услуг;<br>3. служебные гаражи;<br>4. автомобильные мойки;<br>5. ремонт автомобилей;<br>6. земельные участки (территории) общего пользования.<br>- условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства в зоне Т-3:<br>1. Связь<br>- вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в зоне Т-3:<br>Отсутствуют.<br>В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации вспомогательные виды разрешенного использования не могут применяться самостоятельно, а только одновременно с основными или условно-разрешенными видами разрешенного использования земельного участка.<br>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1.<br>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (См. Приложение № 3).<br>Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости:<br>1. весь участок - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)» от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, зерноочисточных ферм, скотобоен, свиноводческих, коровников, птицеводческих, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ; Реестровый номер границы: 66:00-6.1910; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово); Тип зоны: Приаэродромная территория. |
| 7.    | Начальная цена продажи объектов незавершенного строительства                    | Лот № 1 – Начальная (минимальная) цена предмета аукциона определена на основании оценки его рыночной стоимости (отчет об оценке № 24Н/157) составляет (с учетом НДС) 5 785 000 (пять миллионов семьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.<br>Согласно пояснительной записке к отчету об оценке, рыночная стоимость определена в отчете об оценке, включает все налоги в зависимости от системы налогообложения, в том числе НДС.  |
| 8.    | Шаг аукциона  | Лот № 1 - «Шаг аукциона» устанавливается в размере 1 процента начальной цены предмета аукциона и составляет: 57 850 (пятьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.   |
| 9.    | Размер задатка для участия в аукционе (20% от начальной цены предмета аукциона) | Сумма задатка устанавливается в размере 20% начальной цены предмета аукциона и составляет 1 157 000,00 (один миллион сто пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек:   |

| № п/п | Реквизиты для перечисления задатка   | ПОЛУЧАТЕЛЬ:<br>Наименование: ФО Администрации АГО (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа л/сч 05902563000)<br>ИНН: 6652009423<br>КПП: 668501001<br>ОКТМО 65729000<br>Номер счета: 03232643657290006200<br>БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:<br>Наименование: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург<br>Кор. счет: 40102810645370000054<br>БИК: 016577551<br>УИН - 0, КБК - 0.<br>В назначении платежа указать, задаток за участие в аукционе, объект незавершенного строительства с кадастровым номером 66:33:0101012:2630 (указать, что сумма задатка без НДС).  |
|-------|--|--|
| 10.   | Порядок внесения задатка для участия в аукционе:   | 10.1. Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе - до 19.03.2025.<br>10.2. Факт поступления/непоступления задатков устанавливается в момент начала рассмотрения заявок, установленный в настоящем Извещении, на основании выписки с лицевого счета Организатора аукциона.<br>10.3. Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона.<br>Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.<br>10.4. Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.  |
| 11.   | Порядок оформления участия в торгах.   | 11.1. Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственности (далее – заявитель), за исключением лиц, установленных п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.<br>11.2. Заявки подаются по форме, установленной извещением об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.<br>11.3. Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:<br>а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;<br>б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);<br>в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;<br>г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;<br>д) документы, подтверждающие внесение задатка.<br>Во избежание разночтений, документы, представляемые заявителями для участия в аукционе, должны быть заполнены машинописным шрифтом на разборчивым почерком.<br>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. |
| 12.   | Порядок приема заявок на участие в аукционе.   | 12.1. Заявки на участие в аукционе подаются в срок с 13.02.2025 по 17.03.2025 в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Арамил, ул. 1 Мая, д. 12, каб. 20.<br>12.2. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, подлежит регистрации. По требованию заявителя выдается расписка в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.<br>12.3. Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 19.03.2025 в 10 час. 00 мин. (время местное), по адресу: Свердловская область, г. Арамил, ул. 1 Мая, д. 12, каб. 20.  |
| 13.   | Порядок определения участников аукциона.   | 13.1. Принятые Организатором аукциона заявки в установленный извещением о проведении аукциона день определения участников аукциона рассматриваются комиссией по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства.<br>13.2. При этом, Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатков, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.<br>13.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:<br>а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;<br>б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;<br>в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.<br>13.4. Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю, при этом организатор аукциона возвращает указанному заявителем задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.<br>13.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.<br>13.6. Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.<br>13.7. Не допускается требовать от заявителя представления документов, не предусмотренных пунктом 11.3. настоящего Извещения.<br>13.8. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.   |
| 14.   | Форма заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатков | Заявка на участие в аукционе предоставляется организатору аукциона по форме согласно Приложению № 1.   |
| 15.   | Дата и время проведения аукциона   | 15.1. Проведение публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства в форме аукциона проводится в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-22640/2024 от 06.08.2024.<br>15.2. Аукцион начинается 21 марта 2025 года в 10:00 час. по местному времени по адресу: г. Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. № 3.<br>Аукцион ведет сотрудник организатора аукциона.<br>15.3. Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона  |
| 16.   | Порядок ознакомления с иной информацией  | С аукционной документацией и иными документами можно ознакомиться в период приема заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Арамилского городского округа в разделах «Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа», «Аукционы/торги», а также по адресу: г. Арамил, ул. 1 Мая, каб. № 20.<br>Заявители могут ознакомиться с отчетом о рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и условиях договора купли-продажи по телефону: 8 (343) 385-32-86 или по адресу: г. Арамил, ул. 1 Мая, д. 12, каб. 20.<br>Осмотр предмета аукциона осуществляется заявителями самостоятельно.<br>Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и объекта незавершенного строительства, лишается права предъявлять претензии к Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа по поводу юридического и физического состояния имущества.  |
| 17.   | Порядок проведения аукциона:   | 17.1. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.<br>17.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.<br>17.3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства (далее – Комиссия) и участников аукциона (их представителей).<br>17.4. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на шаг аукциона.<br>17.5. Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей).<br>17.6. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки. После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале аукционист разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.   |