



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 10.02.2025 № 27

О признании конкурса для включения в кадровый резерв для замещения вакантных должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Арамильского городского округа несостоявшимся

Руководствуясь Решением Думы Арамильского городского округа от 20.05.2021 № 84/8 «Об утверждении Положения «О порядке формирования кадрового резерва на замещение вакантных должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Арамильского городского округа» и Порядка проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Арамильского городского округа», статьей 28 Устава Арамильского городского округа, в связи с отсутствием кандидатов для участия в конкурсе

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Конкурс на включение в кадровый резерв для замещения вакантных должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Арамильского городского округа признать несостоявшимся по причине отсутствия кандидатов для участия в конкурсе.
- Постановление Главы Арамильского городского округа от 19.11.2024 № 486 «Об утверждении перечня должностей и объявлении конкурса для включения в кадровый резерв для замещения вакантных должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Арамильского городского округа» признать утратившим силу.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Организационного отдела Администрации Арамильского городского округа Е.С. Загулаеву.

Глава Арамильского городского округа

М.С. Мишарина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа информирует о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Сведения об организаторе аукциона, уполномоченном органе и форме аукциона.	1.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении публичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников (далее – аукцион) по продаже объектов незавершенного строительства. 1.2. Место нахождения Организатора аукциона – 624000, Свердловская область, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12. 1.3. Адрес электронной почты Организатора аукциона kumi-aramil@mail.ru. 1.4. Контактные телефоны Организатора аукциона – 8 (343) 385-32-86.
2.	Сведения о суде	2.1. Аукцион проводится на основании решения суда об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства». 2.2. Сведения о суде: Арбитражный суд Свердловской области, 620075, г. Екатеринбург, ул. Шартанская, д. 4, www.ekaterinburg.arbitr.ru; e-mail: info@ekaterinburg.arbitr.ru. 2.3. Резолютивная часть Решения Арбитражного суда Свердловской области от 06.08.2024 по делу № А60-22640/2024: Исковые требования удовлетворить. Изъять у индивидуального предпринимателя Пьянкова Игоря Васильевича (ИНН 665200175072, ОГРНИП 305665232000031) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 66:33:0101012:2630, общей площадью 576,3 кв. м, принадлежащий Пьянкову Игорю Васильевичу, и находящийся на земельном участке по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Новая, 42-Б, кадастровый номер 66:33:0101012:598, вид разрешенного использования: под административное здание, площадью 800 кв. м., путем продажи с публичных торгов.
3.	Информация о размещении	Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в печатном издании «Арамильские вести» и на официальном сайте Администрации Арамильского городского округа.
4.	Форма торгов	Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников
5.	Сведения о предмете аукциона	Лот № 1 - Предмет аукциона: продажа объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 66:33:0101012:2630, площадью 576,3 кв. м, местоположение: Свердловская область, г. Арамиль, ул. Новая, 42-Б. Степень готовности – 32 %, проектируемое назначение – нежилое. Объект принадлежит на праве собственности Пьянкову Игорю Васильевичу – запись о регистрации права собственности № № 66:33:0101012:2630-66/019/2019-1 от 02.09.2019. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Согласно выписке из ЕГРН Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101012:598, площадью 800 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Новая, 42-Б, с разрешенным использованием: под административное здание. Согласно Правилам землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101012:598 (Лот № 1) относится к зоне Т-3 – Зона хранения индивидуального транспорта города Арамиль Арамильского городского округа.
6.	Информация о видах разрешенного использования земельного участка:	- основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Т-3: 1. объекты гаражного назначения; 2. предоставление коммунальных услуг; 3. служебные гаражи; 4. автомобильные мойки; 5. ремонт автомобилей; 6. земельные участки (территории) общего пользования. - условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства в зоне Т-3: 1. Связь - вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в зоне Т-3: Отсутствуют. В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации вспомогательные виды разрешенного использования не могут применяться самостоятельно, а только одновременно с основными или условно-разрешенными видами разрешенного использования земельного участка. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (См. Приложение № 3). Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости: 1. весь участок - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)» от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоев, свинарников, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ; Реестровый номер границы: 66:00-6.1910; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово); Тип зоны: Приаэродромная территория.
7.	Начальная цена продажи объектов незавершенного строительства	Лот № 1 – Начальная (минимальная) цена предмета аукциона определена на основании оценки его рыночной стоимости (отчет об оценке № 24Н/157) составляет (с учетом НДС) 5 785 000 (пять миллионов семьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек. Согласно пояснительной записке к отчету об оценке, рыночная стоимость определенная в отчете об оценке, включает все налги в зависимости от системы налогообложения, в том числе НДС.
8.	Шаг аукциона	Лот № 1 - «Шаг аукциона» устанавливается в размере 1 процента начальной цены предмета аукциона и составляет: 57 850 (пятьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.
9.	Размер задатка для участия в аукционе (20% от начальной цены предмета аукциона)	Сумма задатка устанавливается в размере 20% начальной цены предмета аукциона и составляет 1 157 000,00 (один миллион сто пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек:

	Реквизиты для перечисления задатка	ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: ФО Администрации АГО (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа л/сч 05902563000) ИНН: 6652009423 КПП: 668501001 ОКТМО 65729000 Номер счета: 03232643657290006200 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург Кор. счет: 40102810645370000054 БИК: 016577551 УИН - 0, КБК - 0. В назначении платежа указать, задаток за участие в аукционе, объект незавершенного строительства с кадастровым номером 66:33:0101012:2630 (указать, что сумма задатка без НДС).
10	Порядок внесения задатка для участия в аукционе:	10.1. Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе - до 19.03.2025. 10.2. Факт поступления/непоступления задатков устанавливается в момент начала рассмотрения заявок, установленный в настоящем Извещении, на основании выписки с лицевого счета Организатора аукциона. 10.3. Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. 10.4. Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.
11.	Порядок оформления участия в торгах.	11.1. Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее – заявитель), за исключением лиц, установленных п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. 11.2. Заявки подаются по форме, установленной извещением об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона. 11.3. Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы: а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме; б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо; г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руково-дитель заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; д) документы, подтверждающие внесение задатка. Во избежание разночтений, документы, представляемые заявителями для участия в аукционе, должны быть заполнены машинописным шрифтом по компьютерному почерку. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
12.	Порядок приема заявок на участие в аукционе.	12.1. Заявки на участие в аукционе подаются в срок с 13.02.2025 по 17.03.2025 в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. 20. 12.2. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, подлежит регистрации. По требованию заявителя выдается расписка в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. 12.3. Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 19.03.2025 в 10 час. 00 мин. (время местное), по адресу: Свердловская область, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. 20.
13.	Порядок определения участников аукциона.	13.1. Принятые Организатором аукциона заявки в установленный извещением о проведении аукциона день определения участников аукциона рассматриваются комиссией по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства. 13.2. При этом, Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатков, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. 13.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий. 13.4. Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. 13.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. 13.6. Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 13.7. Не допускается требовать от заявителя представления документов, не предусмотренных пунктом 11.3. настоящего Извещения. 13.8. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
14.	Форма заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатков	Заявка на участие в аукционе предоставляется организатору аукциона по форме согласно Приложению № 1.
15.	Дата и время проведения аукциона	15.1 Проведение публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства в форме аукциона проводится в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-22640/2024 от 06.08.2024. 15.2. Аукцион начинается 21 марта 2025 года в 10:00 час. по местному времени по адресу: г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 3. Аукцион ведет сотрудник организатора аукциона. 15.3. Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона
16.	Порядок ознакомления с иной информацией	С аукционной документацией и иными документами можно ознакомиться в период приема заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Арамильского городского округа в разделах «Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа», «Аукционы/торги», а также по адресу: г. Арамиль, ул. 1 Мая, каб. № 20. Заявители могут ознакомиться с отчетом о рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и условиях договора купли-продажи по телефону: 8 (343) 385-32-86 или по адресу: г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. 20. Осмотр предмета аукциона осуществляется заявителями самостоятельно. Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и объекта незавершенного строительства, лишается права предъявлять претензии к Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа по поводу юридического и физического состояния имущества.
17.	Порядок проведения аукциона:	17.1. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений. 17.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей. 17.3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства (далее – Комиссия) и участников аукциона (их представителей). 17.4. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на шаг аукциона. 17.5. Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). 17.6. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки. После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале аукционист разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.