



| | | |
|-----|-------------------------------|---|
| | | <p>17.7. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену.</p> <p>Если ни один из участников не заявит цену продажи, превышающую начальную цену предмета аукциона, путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще три раза. Если после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>17.8. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, является участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена является участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.</p> <p>Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи.</p> <p>Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна шагу аукциона, она считается не заявленной.</p> <p>Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил цену, превышающую начальную цену предмета аукциона, или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.</p> <p>17.9. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже объекта незавершенного строительства, называет цену его продажи и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.</p> <p>17.10. Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), в газете «Арамилские вести» и на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p> <p>При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, о последнем предложении цены предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона.</p> <p>Протокол составляется в 2 экземплярах, по одному экземпляру для Продавца и для Покупателя.</p> <p>17.11. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>17.12. Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности. Одновременно с подписанием договора купли-продажи с лицом, выигравшим аукцион, подписывается договор аренды земельного участка в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 статьи 39.6 и подпунктом 6 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации сроком на 3 года, срок аренды по договору нечислится с момента регистрации за покупателем права собственности на объект незавершенного строительства.</p> <p>17.13. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.</p> <p>17.14. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не заключившим с ним.</p> <p>17.15. При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>17.16. Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.</p> <p>17.17. Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.</p> |
| 18. | Проект договора купли-продажи | <p>18.1. Покупатель в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства обращается с заявлением о заключении договора аренды на земельный участок, на котором расположен приобретаемый объект незавершенного строительства. Срок договора аренды земельного участка определяется в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6, п.п. 6 п.8, п.9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> |

Иные сведения:

В соответствии с подпунктом 1 пункта 5 статьи 39.6 и подпунктом 6 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно на срок до трех лет, для завершения строительства этого объекта собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по проведению торгов без проведения торгов земельного участка в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:33:0101012:598 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Приложение № 1 к Извещению

Организатору аукциона:
В Комитет по управлению муниципальным имуществом
Арамильского городского округа

ЗАЯВКА
на участие в аукционе, открытом по составу участников,
по продаже объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером с кадастровым номером 66:33:0101012:2630, площадью 576,3 кв. м, местоположение: Свердловская область, г. Арамиль, ул. Новая, 42-Б.

Я, _____

(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, должность, ФИО представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, отчетом и иными документами по объекту незавершенного строительства, а также с проектом договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию объекта незавершенного строительства по результатам произведенного осмотра на герметичность, выражаю намерение участвовать в аукционе, проводимом Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа (далее – Организатор аукциона), который состоится «_____» 202_ г., по продаже объекта незавершенного строительства, кадастровый номер _____ кв. м, расположенного по адресу: _____ и обязуюсь соблюдать условия и порядок проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства подписать договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являющегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Я подтверждаю, что располагаю данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в представленных мной документах и сведениях.

дано добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- адрес регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес электронной почты.

Я ознакомлен с тем, что:

- 1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;
- 2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;
- 3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;
- 4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»;
- 5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я _____

для добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- адрес регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов. Я ознакомлен с тем, что:

- 1) мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:
 - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;
 - официальный сайт Организатора аукциона - <https://www.aramilgo.ru>.
- 2) согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения аукционной документации;
- 3) согласие на передачу персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;
- 4) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;
- 5) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор

аукцион имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных"; после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечет невозможность участия в аукционе.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): _____

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:
 Банк получателя _____, к/с банка _____
 р/с _____, БИК _____, ИНН/КПП банка _____, л/с претендента _____
 ИНН получателя _____
 К заявке приложены следующие документы:
 1. _____
 2. _____
 Подпись Заявителя _____
 (его полномочного представителя) _____
 м.п. «__» 20__ г. _____

Заявка принята Организатором торгов:
 ____ час. ____ мин. « ____ » ____ 20 ____ г. за № ____

Договор купли-продажи
объекта незавершенного строительства

« ____ » _____ 2025 года

город Арамилы

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа в лице Исполняющего обязанности Председателя Овиничникова Марии Валерьевны, действующего на основании Распоряжения, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства – Индивидуального предпринимателя Пьянкова Игоря Васильевича (ОГРНИД: 305662302000031, ИНН: 662500175072), на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 08.08.2014 по делу № А60-22640/2014, заключивший с ООО «Продавец», с одной стороны, и ООО «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со ст. 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», Извещением о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства, протоколом от _____ № _____, заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1.1. Продавец обязуется на условиях, установленных настоящим Договором, передать в собственность Покупателя объект незавершенного строительства, с кадастровым номером 66:33:0101012:2630, площадью 576,3 кв. метра, местоположение: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Новая, 42-б (далее – Объект, Имущество), а Покупатель обязуется принять его и уплатить установленную настоящим Договором цену в соответствии с протоколом от № _____.

1.2. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101012:598, площадью 800 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под административное здание, местоположение: обл. Свердловская, р-он Сысертский, п. Арамиль, ул. Новая, 42-б.

1.3. Объект принадлежит на праве собственности Пьянкову Игорю Васильевичу – запись о регистрации права собственности № № 66:33:0101012:2630-66/019/2019-1 от 02.09.2019.

2.1. Цена настоящего Договора, установленная по итогам аукциона, составляет _____
() рублей _____ копеек, с учетом НДС 20 % - в размере _____

На основании п. 4 ст. 161 п. 21 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации на территории Российской Федерации имущества, реализуемого по решению суда, налоговая база определяется исходя из цены реализуемого имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются органы, организации или индивидуальные предприниматели, уполномоченные осуществлять реализацию указанного имущества. Налоговым агентом является Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, на которое в соответствии с названным Кодексом возложены обязанности по исчислению, удержанию у налогоплательщика и перечислению налога в бюджетную систему Российской Федерации.

2.2. задаток в сумме 1 137 000,00 (один миллион сто тридцать семь тысяч) рублей об копейк, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан единовременно уплатить оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей 00 копеек в безналичном порядке не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: ФГО «Администрация ГО (Комитет по управлению муниципальными частями территории) Амурского городского округа л/ч с/пс 05902563000) ИНН: 6652009423 КПП: 668501010 ОКТОМ по 65729000 Номер счета: 0323264367290006000 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, кор. счет: 401028106453700000054, БИК: 016577551, УИН - 0, КБК - 0.

66:03/0101012:2630 (указать, что сумма задатка без НДС).
В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, номер, наименование и дата настоящего Договора.
2.4. Моментом оплаты считается день зачисления на счет, указанный Продавцом, суммы, указанной в п. 2.3. Договора.
Дополнительное подтверждение оплаты подтверждается платежным поручением и выпиской со счета, на который зачисляется сумма оплаты. При этом покупателем не считается пункт денежного обязательства не взыскать стоимость земельного участка и права на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельного участка, для завершения строительства Объекта в адрес Продавца в течение 10 дней после государственной регистрации перехода права собственности на объект.

Раздел 3. Переход права собственности

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому сторонами Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору), не позднее чем через 10 рабочих дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

3.2. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество, не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на имущество не оспаривается, под арестом не находится.

3.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи имущества Покупателю.

3.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента оплаты стоимости имущества, указанной в разделе 2 Договора, и подписания Акта приема-передачи.

3.6. Стороны договорились, что государственная регистрация настоящего Договора и регистрация перехода права собственности на имущество производится после фактической передачи его Покупателю.

3.9. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Продавцом имущества Покупателю по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему Договору).

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока внесения денежных средств в счет оплаты Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты неустойки, устанавливаемой в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.2. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю заказным письмом уведомление о расторжении Договора, с даты отправления, которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, задаток возвращается Покупателю. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения соответствующей Стороной своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за вред, причиненный Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными действиями, а также изданием актов государственных органов.

5.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

Раздел 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 2 экземпляра для Продавца, 1 экземпляр для Покупателя.

Раздел 7. Адреса и реквизиты сторон

| | |
|-----------|-------------|
| Продавец: | Покупатель: |
|-----------|-------------|

Приложение № 1
к Договору купли-продажи

г. Арамилль

АКТ приема-передачи
«__» _____ 202__ года

Основание: Договор купли-продажи № _____ от «__» _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен о том, что Книжкой по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в лице Исполняющего обязанности Председателя Овчинниковой Марины Валерьевны, действующего на основании Распоряжения, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства – Индивидуального предпринимателя Пьянкова Игоря Васильевича (ОГРНИП: 305665232000031, ИНН: 665200175072), на основании решения Арамбительного суда Свердловской области от 06.08.2024 по делу № А60-22640-2024, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны передала, а _____ в лице _____, действующий на основании _____, именуемое _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принял объект незавершенного строительства, с кадастровым номером 66:33:0101012:2630, площадью 576,3 кв. метра, местоположение: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Новая, 42-Б. Имущество продается в том виде, комплектности и состоянии, в каком оно есть на момент реализации. Покупатель произвел осмотр объекта незавершенного строительства, претензий в отношении переданного имущества не имеет.

Продавец: _____ Покупатель: _____