



17.7. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Если ни один из участников не заявил цену продажи, превышающую начальную цену предмета аукциона, путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще три раза. Если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

17.8. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи.

Если называемая цена меньше или равна предыдущей или не кратна шагу аукциона, она считается не заявленной.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил цену, превышающую начальную цену предмета аукциона, или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений по повышению цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

17.9. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже объекта незавершенного строительства, называет цену его продажи и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были назначены аукционистом последними.

17.10. Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течении 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), в газете «Арамильские вести» и на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем предложении цены предмета аукциона, наименования и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчество, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона.

Протокол составляется в 2 экземплярах, по одному экземпляру для Продавца и для Покупателя.

17.11. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

17.12. Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течении 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности. Одновременно с подписанием договора купли-продажи с лицом, выигравшим аукцион, подписывается договор аренды земельного участка в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 статьи 39.6 и подпунктом 6 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации сроком на 3 года, срок аренды по договору исчисляется с момента регистрации за покупателем права собственности на объект незавершенного строительства.

17.13. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка зачисляется в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

17.14. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

17.15. При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

17.16. Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

17.17. Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течении 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

18.	Проект договора купли-продажи
	Форма договора купли-продажи (приложение № 2 к извещению).

18.1. Покупатель в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства обращается с заявлением о заключении договора аренды на земельный участок, на котором расположены приобретенный объект незавершенного строительства. Срок договора аренды земельного участка определяется в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6, п.п. 6 п. 8, п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Иные сведения:

В соответствии с подпунктом 1 пункта 5 статьи 39.6 и подпунктом 6 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации предоставленное в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно на срок до трех лет, для завершения строительства этого объекта собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:33:0101012:598 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Приложение № 1 к извещению

Организатору аукциона:
В Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе, открытом по составу участников,
по продаже объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером с кадастровым номером 66:33:0101012:2630, площадью 576,3 кв. м, местоположение: Свердловская область, г. Арамиль, ул. Новая, 42-Б.

Я,

(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, должность, ФИО представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или

(ФИО и паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, код подразделения), ИНН, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон, e-mail)

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, отчетом и иными документами по объекту незавершенного строительства, а также с проектом договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, на настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию объекта незавершенного строительства по результатам произведенного осмотра на местности, выразившим намерение участвовать в аукционе, проводимом Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (далее – Организатор аукциона), который состоится «___» 202__ г., по продаже объекта незавершенного строительства, кадастровый номер ___, площадью ___, кв. м, расположенного по адресу: ___, и обязуюсь соблюдать условия и порядок проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства подписать договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являющегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Я подтверждаю, что располагаю данными о предмете аукциона: начальную цену, величину повышения начальной цены (шаг аукциона), дате, времени и месте проведения аукциона, порядок определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиями уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в представленных мной документах и сведениях.

Я ___, (ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

- адрес регистрации по месту жительства;

- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

- номер телефона;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»;

5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ___, (ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

- адрес регистрации по месту жительства;

- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

- номер телефона;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- официальный сайт Организатора аукциона - [https://www.aramigo.ru](http://www.aramigo.ru).

2) согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения аукционной документации;

3) согласие на передачу персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

4) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор

аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»; после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечет невозможность участия в аукционе.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов):

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: к/с банка _____, р/с _____, БИК _____, ИНН/КПП банка _____, л/с претендента _____

К заявке приложены следующие документы:

1. _____

2. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

м.п. «___» 20 __ г.

Заявка принята Организатором торгов: _____

час. ___. мин. «___» 20 __ г. за № _____

Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства

город Арамиль

«___» 2025 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в лице Исполняющего обязанности Председателя Овчинниковой Марии Валерьевны, действующего на основании Распоряжения, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства – Индивидуального предпринимателя Пьянкова Игоря Васильевича (ОГРНП: 305665232000031, ИНН: 665200175072), на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 06.08.2024 по делу № А60-22640/2024, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ в лице _____, действующий на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со ст. 2