

Вниманию нанимателей муниципальных жилых помещений!

Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа утверждено постановление от 27.12.2024 № 58 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Арамильского городского округа», в соответствии с которым изменен порядок расчета платы за наем.

На основании Положения **установлен новый размер платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда**, утвержденный постановлением Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа от 27.12.2024 № 59 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Арамильского городского округа».

Кроме того, всех нанимателей, проживающих в муниципальных жилых помещениях, просим обратить внимание, что с 01.02.2025 будут приходить платежные документы (квитанции) о начислении платы за наем, составленные исключительно АО «Расчетный центр Урала» от имени КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.

Более подробную информацию можно получить, обратившись в Отдел жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа, приемный день понедельник с 10:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 или по телефону: (343) 385-32-81 (доб. 1095).

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 27.12.2024 № 59

Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Арамильского городского округа

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 682 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом Арамильского городского округа, постановлением Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа от 27.12.2024 года № 59 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Арамильского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.02.2025 размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Арамильского городского округа (прилагается).

2. Установить, что плата за наем жилых помещений муниципальной жилищного фонда Арамильского городского округа, признанных

2

размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда распространяется на жилые помещения служебного жилищного фонда, расположенного на территории Арамильского городского округа.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и на официальном сайте Арамильского городского округа www.aramilgo.ru.

Исполняющий обязанности

Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа



М.В. Овчинникова

Приложение
к постановлению Комитета
по управлению муниципальным
имуществом
Арамильского городского округа
от 27.12.2024 № 59

Размер платы

за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Арамильского городского округа

№ п/п	Населенный пункт	Улицы	№ дома	Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), рублей/1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
				По договорам социального, служебного найма	По договорам маневренного найма	По договорам коммерческого найма
1	г. Арамиль	Свердлова	24	36,36	32,72	50,90
2	г. Арамиль	Красноармейская	120/2	45,76	41,19	64,07
3	г. Арамиль	Красноармейская	118	45,76	41,19	64,07
4	г. Арамиль	Красноармейская	120/1	45,76	41,19	64,07
5	г. Арамиль	Красноармейская	118Д	45,76	41,19	64,07
6	г. Арамиль	Декабристов	26	45,76	41,19	64,07
7	г. Арамиль	Декабристов	28	45,76	41,19	64,07
8	г. Арамиль	Исетская	9	41,75	37,58	58,45
9	г. Арамиль	Калинина	21	42,00	37,80	58,80
10	г. Арамиль	Курчатова	20, 24, 28	45,76	41,19	64,07
11	г. Арамиль	Курчатова	27	45,76	41,19	64,07
12	г. Арамиль	Курчатова	2	45,76	41,19	64,07
13	г. Арамиль	Курчатова	28а	45,76	41,19	64,07
14	г. Арамиль	Курчатова	25	45,76	41,19	64,07

15	г. Арамиль	Новая	1	45,76	41,19	64,07
16	г. Арамиль	Новая	3-Б	45,76	41,19	64,07
17	г. Арамиль	Новая	5	45,76	41,19	64,07
18	г. Арамиль	Новая	9	45,76	41,19	64,07
19	г. Арамиль	Щорса	55	45,76	41,19	64,07
20	г. Арамиль	Щорса	59	45,76	41,19	64,07
21	г. Арамиль	пер. Речной	2	39,50	35,55	55,29
22	г. Арамиль	Садовая	17	45,76	41,19	64,07
23	г. Арамиль	Садовая	19, 21	45,76	41,19	64,07
24	г. Арамиль	1 Мая	69	45,76	41,19	64,07
25	г. Арамиль	1 Мая	71	45,76	41,19	64,07
26	г. Арамиль	1 Мая	71-А	45,76	41,19	64,07
27	г. Арамиль	Рабочая	128	45,76	41,19	64,07
28	г. Арамиль	Рабочая	129	45,76	41,19	64,07
29	г. Арамиль	Гарнизон	11, 15	39,50	35,55	55,29
30	г. Арамиль	Гарнизон	17	45,51	40,96	63,72
31	г. Арамиль	Гарнизон	18	45,51	40,96	63,72
32	г. Арамиль	Гарнизон	19	45,51	40,96	63,72
33	г. Арамиль	Гарнизон	20	45,51	40,96	63,72
34	г. Арамиль	Гарнизон	21	45,51	40,96	63,72
35	г. Арамиль	Ленина	2	45,76	41,19	64,07
36	г. Арамиль	Ленина	2-А	45,76	41,19	64,07
37	г. Арамиль	Ленина	1-А	45,76	41,19	64,07
38	г. Арамиль	Ленина	2, 2-Г	45,76	41,19	64,07
39	г. Арамиль	Горбачева	17	45,76	41,19	64,07
40	г. Арамиль	Горбачева	18	45,76	41,19	64,07
41	г. Арамиль	Горбачева	11	45,76	41,19	64,07
42	г. Арамиль	Горбачева	19	45,76	41,19	64,07
43	г. Арамиль	Космонавтов	5 корп.2	45,76	41,19	64,07

44	г. Арамиль	Космонавтов	9 корп.3	45,76	41,19	64,07
45	г. Арамиль	Космонавтов	11	45,76	41,19	64,07
46	г. Арамиль	Космонавтов	11А	45,76	41,19	64,07
47	г. Арамиль	Текстильщиков	3-А	45,76	41,19	64,07
48	г. Арамиль	Текстильщиков	5	45,51	40,96	63,72
49	г. Арамиль	Тельмана	6	45,76	41,19	64,07
50	г. Арамиль	Мира	6-Б	45,51	40,96	63,72
51	г. Арамиль	Энгельса	26 корп.1	45,76	41,19	64,07
52	г. Арамиль	Энгельса	16	45,76	41,19	64,07
53	г. Арамиль	Рабочая	122	45,76	41,19	64,07
54	г. Арамиль	Химиков	2 кв.2	39,24	35,32	54,94
55	г. Арамиль	Рабочая	129	45,76	41,19	64,07
56	пос. Арамиль	Сиреневая	6	35,48	31,93	49,68
57	пос. Арамиль	Ломоносова	4	42,00	37,80	58,80
58	пос. Арамиль	Ломоносова	6,8	42,00	37,80	58,80
59	пос. Арамиль	Ломоносова	3	42,00	37,80	58,80
60	пос. Арамиль	Ломоносова	7	42,00	37,80	58,80
61	пос. Арамиль	Ломоносова	1	42,00	37,80	58,80
62	пос. Арамиль	Ломоносова	4а	42,00	37,80	58,80
63	пос. Арамиль	Свердлова	1	32,60	29,34	45,64
64	пос. Арамиль	Станционная	1-Г	32,60	29,34	45,64
65	пос. Арамиль	Станционная	10	42,00	37,80	58,80
66	пос. Арамиль	Станционная	11	42,00	37,80	58,80
67	пос. Арамиль	Станционная	19	42,00	37,80	58,80
68	пос. Арамиль	Станционная	6	42,00	37,80	58,80
69	пос. Арамиль	Станционная	12, 13	42,00	37,80	58,80
70	пос. Арамиль	Станционная	15, 16	42,00	37,80	58,80
71	пос. Арамиль	Станционная	17	42,00	37,80	58,80
72	пос. Арамиль	Станционная	18	42,00	37,80	58,80

73	пос. Арамиль	Станционная	8	42,00	37,80	58,80
74	пос. Арамиль	Станционная	19	42,00	37,80	58,80
75	пос. Арамиль	Заводская	22	41,75	37,58	58,45
76	пос. Арамиль	Заводская	28	42,00	37,80	58,80
77	пос. Арамиль	Кооперативная	14	37,99	34,19	53,19
78	пос. Арамиль	Кооперативная	20	37,99	34,19	53,19
79	пос. Арамиль	Сиреневая	4	37,99	34,19	53,19
80	пос. Светлый		1	43,26	38,93	60,56
81	пос. Светлый	Ленина	8а	43,01	38,71	60,21
82	пос. Светлый		2	43,26	38,93	60,56
83	пос. Светлый		7	43,26	38,93	60,56
84	пос. Светлый		3, 4,	43,01	38,71	60,21
85	пос. Светлый		29	40,12	36,11	56,17
86	пос. Светлый		31	43,26	38,93	60,56
87	пос. Светлый		32,33	43,01	38,71	60,21
88	пос. Светлый		8	43,26	38,93	60,56
89	пос. Светлый		6 корп.2	43,26	38,93	60,56
				43,57	39,22	61,00

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 27.12.2024 № 58

Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Арамильского городского округа

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 682 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», статьей 33 Устава Арамильского городского округа, Решением Думы Арамильского городского округа от 14.12.2017 № 27/9 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Арамильского городского округа (прилагается).

2. Установить, что осуществление начисления платежей на жилое помещение производит Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

3. Постановление Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа от 25.12.2017 № 74 «Об утверждении Порядка установления платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда на территории Арамильского городского округа» признать утратившим силу с 01.02.2025.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.02.2025.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и на официальном сайте Арамильского городского округа www.aramilgo.ru.

Исполняющий обязанности
Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа



М.В. Овчинникова

2

Приложение
к постановлению Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа от 27.12.2024 № 58

Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Арамильского городского округа

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 682 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр (далее - Методические указания).

1.2. Положение определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее - плата за наем) на территории Арамильского городского округа.

1.3. Установить, что плата за наем не взимается с нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Арамильского городского округа, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными, непригодными для проживания.

1.4. Основным принципом формирования платы за наем является индивидуализация платы для каждого жилого помещения в зависимости от его качества, благоустройства и месторасположения многоквартирного дома.

1.5. При определении платы за наем жилого помещения учитываются коэффициенты, характеризующие показатели качества, благоустройства жилого помещения и месторасположения дома.

Раздел 2. Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

2.1. Размер платы за наем устанавливается в соответствии с едиными требованиями, определенными Методическими указаниями, исходя из базового размера платы за наем, занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии и коммунальной квартиры - исходя из площади этих комнат), с учетом коэффициента соответствия платы и следующих параметров оценки потребительских свойств жилья: коэффициентов, характеризующих качество, благоустройство жилого помещения, местоположения жилого дома.

3

2.2. Размер платы за наем определяется по формуле:

$P_n = N_{баз} \times K_{ср} \times K_{сп} \times S, где:$

P_n - размер платы за наем жилого помещения, рублей в месяц;

$N_{баз}$ - базовый размер платы за наем жилого помещения, рублей в месяц;

$K_{ср}$ - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, местоположение дома;

$K_{сп}$ - коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения;

S - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального фонда (кв. м).

2.3. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$N_{баз} = CРс \times 0,001, где$

$CРс$ - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Свердловской области.

2.4. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Свердловской области определяется по актуальным данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области и Курганской области, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационной системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Свердловской области используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Уральскому федеральному округу, в который входит Свердловская область.

Раздел 3. Определение коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома и коэффициента соответствия платы

3.1. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, местоположение дома, рассчитывается по формуле:

$K_{ср} = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, где:$

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, характеризующий местоположение дома.

Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (K_1) определяется исходя из капитальности (материала стен):

Материал стен	Значение коэффициента
кирпичные, каменные, шлакоблочные	1,05
панельные	1,03
деревянные, шлакобетонные	0,8

Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (K_2):

Степень благоустройства	Значение
4	
наличие полного комплекса централизованных систем коммунальной инфраструктуры	1,3
отсутствие одной из нескольких централизованных систем коммунальной инфраструктуры	1,0
отсутствие следующих коммунальных услуг: - централизованного отопления; - централизованного водоснабжения и водоотведения	0,8

Коэффициент, характеризующий местоположение дома (K_3), устанавливается исходя из района расположения жилого дома, учитывающий удаленность от административного центра:

Населенные пункты	Значение коэффициента
г. Арамиль	1,3
пос. Светлый	1,1
пос. Арамиль	1,0

3.2. Конкретному жилому помещению соответствует лишь одно из значений каждого из показателей качества, благоустройства жилого помещения и местоположения дома.

3.3. Коэффициент соответствия платы ($K_{сп}$), рассчитан исходя из социально-экономических условий Арамильского городского округа. Коэффициент соответствия платы является единым для всех жителей Арамильского городского округа и устанавливается в размере 0,4.