



9. Рассмотрение и урегулирование споров

9.1. Все споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Особые условия Договора

10.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

11. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: первый для Арендатора, второй для Арендодателя, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

1) акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Арендодатель:
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86
ОГРН 1026602178041
ИНН 6652009423
КПП 668501001

Арендатор:

/ М.В. Овчинникова/

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____ 20 ____ г

**Акт
приема-передачи земельного участка**

г. Арамиль 20 ____ года

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, в лице Исполняющего обязанности Председателя Овчинниковой Марии Валерьевны, действующего на основании Распоряжения (далее – Арендодатель), и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок площадью 8 632 кв. м, кадастровый номер: 66:25:0202003:508, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады), расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, ул. Гарнизон.

Арендодатель:
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12,
каб. № 20, тел. 385-32-86
ОГРН 1026602178041
ИНН 6652009423
КПП 668501001
/ М.В. Овчинникова/

Арендатор:

МП

**Российская Федерация
Решение
Думы Арамильского городского округа**

от 13 февраля 2025 года № 51/2

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», с учетом протоколов о результатах общественных обсуждений от 12 февраля 2025 года и заключения о проведении общественных обсуждений от 12 февраля 2025 года, в целях устойчивого развития территории Арамильского городского округа, социальных инфраструктур и соблюдения интересов граждан и их объединений, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Арамильского городского

округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, следующие изменения:

1.1. в таблице 2 «Соответствие видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам, предлагаемым к установлению» статьи 1 ГЛАВЫ I Части 2 «Градостроительные регламенты»:

1.1.1. в территориальных зонах ЖТ-1 и ЖТ-2 вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) изменить условный вид разрешенного использования (У) на основной (О);

1.1.2. в территориальной зоне Р-1 добавить основной вид разрешенного использования (О) «Парки культуры и отдыха» (код 3.6.2).

1.2. в таблицу 17 пункта 1 статьи 7-1 «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне отдыха общего пользования (Р-1)» ГЛАВЫ I Части 2 «Градостроительные регламенты» добавить в основной вид разрешенного использования «Парки культуры и отдыха» (код 3.6.2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежащих установлению.

1.3. графическую часть статьи 1 «Карта градостроительного зонирования» части III «Градостроительное зонирование» Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа изложить в новой редакции (Приложение № 1) - внесением в нее следующих изменений:

1.3.1 изменить территориальную зону Р-1 «Зона отдыха общего пользования» земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101001:1271, расположенного по адресу: город Арамиль, улица Набережная, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.3.1 - Приложение № 1.1);

1.3.2. изменить территориальную зону Р-2 «Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения» земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101002:700, 66:33:0101002:704, 66:33:0101002:707, расположенных по адресу: город Арамиль, улица Сосновая, 12, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.3.2 - Приложение № 1.2);

1.3.3. изменить территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101004:239, расположенного по адресу: город Арамиль, улица Карла Маркса, 26, на территориальную зону П «Зона размещения производственных объектов» (Фрагмент 1.3.3 - Приложение № 1.3);

1.3.4 изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101003:3У1, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101003:123, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Карла Либкнехта, 31, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.3.4 - Приложение № 1.4);

1.3.5. изменить территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101008:239, расположенного по адресу: город Арамиль, улица Чапаева, 26, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.3.5 - Приложение № 1.5);

1.3.6. изменить территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101008:3У1, возле земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101008:121, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Чапаева, 11 на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.3.6 - Приложение № 1.6);

1.3.7. изменить территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101008:1906, расположенного по адресу: город Арамиль, улица 1 Мая, дом 25-1, и земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101008:604, расположенного по адресу: город Арамиль, улица 1 Мая, дом 23, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.3.7 - Приложение № 1.7);

1.3.8. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101012:207, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Новая, дом 2-а, на территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» (Фрагмент 1.3.8 - Приложение № 1.8);

1.3.9. изменить территориальную зону Р-1 «Зона отдыха общего пользования» земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101004:168, 66:33:0101004:1300, 66:33:0101004:65, 66:33:0101004:5, 66:33:0101004:163, 66:33:0101004:1259, 66:33:0101004:1258, 66:33:0101004:102, расположенных по улицам Максима Горького и Пролетарская в городе Арамиль, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.3.9 - Приложение № 1.9);

1.3.10. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002:3У1, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:1901, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Строителей, 39 А, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.3.10 - Приложение № 1.10);

1.3.11. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101002:2383,