



18	Шаг аукциона	Лот 1 – 29 479 (двадцать девять тысяч четыреста семьдесят девять) рублей 50 коп.		Не установлены
19	Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона)	Лот 1 – 982 649 (девятьсот восемьдесят две тысячи шестьсот сорок девять) рублей 61 коп.		
20	Порядок внесения задатка	Раздел 4 Извещения о проведении аукциона		
21	Порядок возврата задатка	Раздел 4 Извещения о проведении аукциона		
22	Осмотр земельного участка	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе		
23	Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекс Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	В соответствии с регламентом и тарифами электронной площадки		Срок аренды земельного участка – 36 месяцев (3 года)
24	Проект договора аренды земельного участка	См. Приложения № 3		
25	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.		
26	О льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, Не установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;		Не установлены	
27	Об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;			Не установлены
28	Об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межевенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев			Не установлены
29		Об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет		
30		О сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.		

**Лот № 1 Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, ул. Гарнизон, с кадастровым номером 66:25:0202003:508, площадью 8 632 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады.**

Земельный участок расположен в территориальной зоне: II - Зона размещения производственных объектов города Арамиль Арамильского городского округа.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.**

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

АО «Водоканал Свердловской области» определило отсутствие технической возможности подключения вышеуказанного земельного участка. По территории земельного участка сети водоотведения и водоснабжения не проходят.

Акционерное общество «Облкоммунэнерго» технические условия подключения (технологического присоединения):

Разработка проекта договора об осуществлении технологического присоединения и технических условий на технологическое присоединение объекта, а также определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в Акционерное общество «Облкоммунэнерго» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

С рекомендуемой формой заявки, перечнем необходимых документов, а также с информацией о порядке осуществления технологического присоединения можно ознакомиться на сайте Акционерное общество «Облкоммунэнерго».

Акционерное общество «ГАЗЭКС»:

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержден Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

В целях подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования или объекта капитального строительства к сети газораспределения заявителем направляет на имя единого оператора газификации или регионального оператора газификации заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения или заявку о подключении в рамках дозагазификации (далее – заявка).

После предоставления полного пакета документов, АО «ГАЗЭКС» подготовит в адрес заявителя договор о подключении (технологическом присоединении) и технические условия, являющиеся неотъемлемой частью обозначенного договора.

Акционерное общество «Регионгаз-Инвест»:

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует в связи с тем, что рассматриваемый земельный участок не попадает ни в одну из существующих зон теплоснабжения котельных АО «Регионгаз-инвест» на территории Арамильского городского округа.

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Организатор аукциона** - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа от имени Арамильского городского округа, адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumiaramil@mail.ru, контактное лицо: Заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа – Овчинникова Мария Валерьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

**Основание проведения аукциона** – Постановление Главы Арамильского