

Город – с историей

Объекты культурного наследия Ирбита презентованы федеральным инвесторам для реставрации и запуска бизнеса

Федеральные инвесторы оценили потенциал свердловских объектов культурного наследия для запуска в них бизнеса в сфере индустрии гостеприимства. В Ирбите на прошлой неделе презентовали здания, доступные для льготной аренды и реставрации под будущие кафе и отели.

— Губернатор Евгений Куйвашев в рамках подготовки к 400-летию юбилея Ирбита дал поручение составить перечень объектов культурного наследия, которые могут быть потенциально интересны инвесторам со всей страны. Мы видим огромную заинтересованность бизнеса в нашем регионе. А такая эксплуативная недвижимость — эффективный способ привлечь в область капитал и одновременно улучшить внешний вид городов, создать новые точки притяжения для жителей и туристов, — сказал министр инвестиций и развития Свердловской области Вадим Третьяков.

В Ирбит приехали представители девелоперов, компаний из сферы HoReCa и инвестиционных центров. Среди них гостиничные сети IFK, Cosmos, USTA, Сбербанк, сеть ресторанов «Шоколадница», магазины «Суши-Маркет».

Участники тура посетили знаковые объекты города: дома купцов Калинина и Колмакова, усадьбу Маврицкого, Зязинскую мельницу. Части из них требуется существенная реставрация, другие, например, здание Пассажа, полностью готовы.

— Нам интересна Свердловская область. Мы уже представлены в Екатеринбурге, у нас есть проект в Сысерти. Ирбит — город с историей. Видно, что тут есть вложения и эмоциональные, и физические, и материальные. Нам понравились несколько зданий. Рассматриваем для себя возможность взять их в управление или в аренду, — сказала вице-президент управляющей компании «Cosmos Hotel Group» Анна Кувайцева.

Масштабное обновление исторического наследия началось в 2017 году по поручению



губернатора Евгения Куйвашева. К 400-летию Ирбита в планах отреставрировать 86 объектов культурного наследия.

Также Свердловская область в числе первых регионов страны, где применили механизмы сохранения объектов культурного наследия, основанные на государственно-частном партнерстве. В таком формате проведена работа над усадьбой Железнова в Екатеринбурге, где планируют открыть бутик-отель.

Организаторами презентации объектов культурного наследия выступили министерство инвестиций и развития региона, Агентство по привлечению инвестиций и Форум туристических территорий. Также Агентство подготовило развернутое инвестиционное предложение по одному из объектов культурного наследия, которое позволит оценить экономическую привлекательность реставрации объекта и запуска бизнеса в нем.

Тур проходит в рамках конференции «Свердловское гостеприимство и инвестиционный потенциал региона». На этой неделе с заинтересованными инвесторами обсудят специфику работы с объектами культурного наследия: от земельного законодательства до мер поддержки. Мероприятия соответствуют целям нацпроекта «Туризм и гостеприимство».

Све.рф

Протестирували новое оборудование

Специалисты Управления автодорог Свердловской области подготовили лабораторию контроля качества к началу сезона

Качество материалов и асфальтобетонного покрытия отремонтированных участков, в том числе по нацпроекту «Инфраструктура для жизни», будет централизованно оцениваться в лаборатории Управления.

Единая система контроля качества работ по строительству, реконструкции, капремонту и ремонту дорог включает три этапа. Сначала проводится входной контроль материалов: берутся пробы с асфальтобетонного завода и с ремонтируемой дороги, которые испытываются на состав, прочность, водостойкость и другие показатели. Второй этап — операционный контроль, когда заказчик и подрядчик следят за ходом строительно-монтажных работ и соблюдением технических параметров. А завершает цикл приемочный контроль отдельных работ и объекта в целом. Дорожники также отбирают керны из оснований и покрытий.

— Важный компонент нацпроекта «Инфра-

структуре для жизни» — контроль качества дорожных работ. Его обеспечивает системный подход. Три этапа контроля: входной, операционный и приемочный — дают надежный результат. В этом заинтересованы и заказчик, и пользователи, и сам подрядчик, поскольку гарантия на отремонтированные дороги составляет от пяти до десяти лет. И в этот период все недочеты ему придется устранять за свой счет, — подчеркнул первый заместитель начальника Управления автодорог Свердловской области, главный инженер Владимир Оглоблин.

Для лаборатории контроля качества автодорог приобретен специальный аппарат — вращательный уплотнитель (гиратор) для формования образцов, необходимых для испытания инновационного асфальтобетона, подготовленного по технологии объемно-функционального проектирования. За несколько лет использования такое покрытие показало устойчивость к истиранию, растрескиванию и образованию колеи. География его применения расширяется: если раньше оно использовалось точечно на



загруженных региональных дорогах, то в 2025 году технологию планируют внедрить на некоторых участках екатеринбургских улиц.

— Так же в лаборатории производится испытание отобранных на дороге кернов. Проверяем наличие воздушных пустот,

степень уплотнения слоев, соответствуют ли выявленные параметры ГОСТу или нет. Измеряем объемную плотность, чтобы узнать, соответствует ли смесь проекту. Тестируем стойкость к колеобразованию и истираемости асфальтобетона. Наши испытания позволяют

контролировать качество выполненных работ и принимать только качественные дороги, которые прослужат долго, — сказал начальник лаборатории контроля качества Управления автомобильных дорог Антон Вторин.

В 2025 году в рамках нацпроекта «Инфра-

структуре для жизни» в Свердловской области планируется отремонтировать свыше 250 километров региональных дорог.

Департамент информационной политики Свердловской области