

предусмотренных договором сроков платежей. Сумма задолженности за 2021 год выросла на 110,9 тыс. рублей или на 29,2%, в том числе недоимка по основному долгу выросла на 77,5 тыс. рублей, задолженность по пени выросла на 33,4 тыс. рублей.

Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков) в 2022 году, составили 683,9 тыс. рублей или 95,7% к плану (годовой план утвержден в размере 715,0 тыс. рублей). На выполнение плановых показателей повлияло нарушение арендатором графика платежей по договору аренды нежилого помещения.

По сравнению с уровнем 2021 года поступления выросли на 3,8% или на 25,3 тыс. рублей, что связано с заключением 4 новых договоров аренды нежилого помещения.

Задолженность на 01.01.2023 составила 739,0 тыс. рублей, в том числе недоимка по арендной плате – 539,8 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 199,2 тыс. рублей. Сумма задолженности за 2022 год выросла на 248,7 тыс. рублей (на 50,7%), недоимка по основному долгу выросла на 155,5 тыс. рублей (на 40,4%), задолженность по пени – на 93,2 тыс. рублей (на 88,1%). Образование недоимки обусловлено невыполнением арендаторами предусмотренных договором сроков платежей.

С должниками ведется претензионно-исковая работа. В отношении одного должника иск удовлетворен и ведется исполнительное производство.

Методикой расчета арендной платы за пользование зданиями, сооружениями, помещениями, которые находятся в собственности Арамильского городского округа, утвержденной Решением Думы Арамильского городского округа от 15.03.2018 № 34/4 (ред. от 10.12.2020) «Об утверждении Положения «О порядке передачи в аренду объектов муниципального имущества Арамильского городского округа» определено, что «базовую ставку арендной платы за нежилые помещения в 2015 году установить в размере 1028 рублей за квадратный метр в год».

Таким образом, проверкой установлено, что размер арендной платы, установленный в 2015 году в размере 1028 рублей за квадратный метр в год, не изменялся более 8 лет.

По результатам контрольного мероприятия направлено предложение в КУМИ, об инициировании внесения изменений в Решение Думы Арамильского городского округа от 15 марта 2018 № 34/4 «Об утверждении Положения «О порядке передачи в аренду объектов муниципального имущества Арамильского городского округа», в части повышения базовой ставки арендной платы за нежилые помещения»<sup>1</sup>.

### 3.2. Проверка правильности начисления, полноты и своевременности внесения арендной платы за земельные участки, находящихся в границах Арамильского городского округа, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды и доходов от продажи земельных участков в 2021-2022 годы

В ходе контрольного мероприятия проведен выборочный анализ действующих договоров аренды земельных участков. Проверкой установлено, что по состоянию на 01.01.2023 года количество действующих договоров аренды земельных участков 622 ед., из них заключенных в 2021-2022 годах – 179 ед.;

При выборочной проверке установлено, что начисление пеней (недоимки) начисляется своевременно. В ходе проверки правильности начисления арендной платы по договорам аренды замечаний и нарушений не установлено.

Сумма задолженности на 01.01.2023 года составляет 6 984,4 тыс. руб., в том числе: недоимка по арендной плате – 4 075,3 тыс. руб., пени за несвоевременное осуществление платежей – 2 909,1 тыс. рублей. С должниками ведется претензионно-исковая работа. В отношении некоторых должников иски судом удовлетворены, ведется исполнительное производство.

Выкупная стоимость земельных участков была рассчитана на основании Постановления Правительства от 26.12.2012 (ред. от 14.04.2023) № 1532-ПП «Об утверждении порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках», выкупная цена, рассчитывалась в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

При проверке правильности расчета выкупной цены по договорам купли-продажи, замечаний и нарушений не установлено.

В проверяемый период (2021-2022 годы) КУМИ заключил 179 договоров купли-продажи, общая площадь которых составила 223 065,0 кв.м. В бюджет Арамильского городского округа за 2021 год при плановом показателе – 7 295,0 тыс. руб., фактически поступило 7 295,3 тыс. руб., что составляет 100% от плана, за 2022 год, при плановом показателе – 11 435,0 тыс. руб., фактически поступило 11 342,1 тыс. руб., что составляет 99,2% от плана.

Сумма задолженности на 01.01.2023 года составляет 1 468,0 тыс. руб., в том числе: недоимка по оплате стоимости земельного участка – 393,8 тыс. руб., пени за несвоевременное осуществление платежей – 1 074,2 тыс. рублей.

Образование недоимки обусловлено невыполнением покупателями предусмотренных договорами графиков оплаты. С должниками ведется претензионно-исковая работа. В настоящее время в отношении должников ведется исполнительное производство.

### 3.3. Проверка полноты и своевременности поступления в бюджет

<sup>1</sup> Справочно: аналогичная проверка проводилась в 2021 году, рекомендации указанные в отчете по результатам контрольного мероприятия, о инициировании внесения изменений в Решение Думы Арамильского городского округа от 15 марта 2018 № 34/4 «Об утверждении Положения «О порядке передачи в аренду объектов муниципального имущества Арамильского городского округа», в части повышения базовой ставки арендной платы за нежилые помещения, не учтены.

доходов, связанных с установкой и эксплуатацией рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа за 2022 год

За выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции взимается государственная пошлина в размере, установленном подпунктом 105 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере 5 000,00 рублей.

В соответствии со сведениями, представленными КУМИ, в 2022 году выдано 4 разрешения, на установку рекламной конструкции на территории Арамильского городского округа, в бюджет городского округа за 2022 год поступило 25 тыс. рублей.

В нарушение статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 № 38-ФЗ «О рекламе», подпункта 9 пункта 20 подраздела 2.6 приложения № 10 Административного регламента «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа», утвержденного Постановлением Администрации Арамильского городского округа № 335 от 30.07.2020 «Об утверждении Административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере имущественных отношений на территории Арамильского городского округа» выдано 1 (одно) разрешение на установку рекламной конструкции на территории Арамильского городского округа, без подтверждения оплаты государственной пошлины за выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

### 3.4. «Проверка использования средств бюджета и муниципального имущества, предоставленных Муниципальному казенному учреждению «Центр гражданской защиты Арамильского городского округа» за 2023 года и истекший период 2024 года»

В нарушении пункта 4.5.4 Устава Учреждения штатное расписание не согласовано с Учредителем (КУМИ) и главным распорядителем средств (Администрация Арамильского городского округа (п.1.5 Устава Учреждения).

В нарушении Положения об оплате труда, утвержденного Постановлением Администрации Арамильского городского округа, Методических рекомендаций по построению и развитию АПК «Безопасный город» в субъектах Российской Федерации, утвержденными МЧС России от 08.12.2016 средняя заработная плата персонала определена ниже средней заработной платы по региону.

В январе 2024 года согласно табелям рабочего времени за 2023 год и графиками работы оплачены сверхурочные часы за весь 2023 год в размере 332,9 тыс.руб., в связи с тем, что в течении всего календарного года оплата за сверхурочные 12 работникам Учреждения не производилась, данная доплата с учетом районного (уральского) коэффициента составила 382,9 тыс.рублей.

Проверкой установлено фактическое превышение предельно допустимых размеров надбавок за сложность, интенсивность, напряженность и специальный режим работы (далее – надбавки) и премий по приказам директора ежемесячно. В нарушении пункта 4.4. Положения об оплате труда, приказами Учреждения за 2023 год «Об установлении ежемесячной надбавки за сложность, интенсивность, напряженность и специальный режим работы» установлены надбавки сверх допустимых.

Таким образом, неправомерные выплаты за 2023 год, составили 60,4 тыс. руб., с учетом районного (уральского) коэффициента и начислений на оплату труда сумма неправомерных выплат составила – 68,4 тыс.рублей.

По выплате надбавок за выслугу лет установлены нарушения, данные надбавки устанавливались произвольно, без учета критериев, определенных Положением об оплате труда (в том числе в заниженном размере).

Приказ Учреждения «О создании комиссии по установлению непрерывного стажа, дающего право на получение процентной надбавки за выслугу лет в МКУ «ЦГЗ» Арамильского городского округа требует актуализации, в части пересмотра состава комиссии, в связи с прекращением трудовых отношений работника, входящего в состав комиссии, также требует корректировки наименования данной комиссии – исключение формулировки «непрерывного стажа» и изменение Положения в части исключения «непрерывной работы» в связи с тем, что это не предусмотрено Положением об оплате труда, кроме того пункт 4.6. Положения об оплате труда предусматривает 5 видов периодов работы, в приказе Учреждения предусмотрено всего 3 вида периодов работы.

По результатам проверки направлено представление в адрес проверяемого Учреждения, а также информационное письмо в Администрацию Арамильского городского округа (главному распорядителю бюджетных средств) с предложением:

учесть рекомендации по увеличению должностных окладов работников и провести анализ фонда оплаты труда работников МКУ «ЦГЗ» за 2024 год.

Постановлением Администрации Арамильского городского округа от 11.02.2025 № 101 утверждено Положение о системе оплаты труда работников Муниципального казенного учреждения «Центр гражданской защиты Арамильского городского округа», где учтено увеличение должностных окладов по 2 должностям:

- оперативный дежурный ЕДДС (4 ставки) на 35,3% (с учетом индексации на 17,5%);
- помощник оперативного дежурного – специалист по приему и обработке экстренных вызовов (9 ставок) на 44,5% (с учетом индексации на 17,5%).

### 3.5. Проверка использования средств бюджета и муниципального имущества, предоставленных Муниципальному бюджетному учреждению культуры «Культурно-досуговый комплекс «Виктория» за 2023 и истекший период 2024 года»

Показатели по проведенным мероприятиям и количеству участников, указанных в отчете о выполнении муниципального задания за I полугодие 2024 года, не соответствуют предоставленной информации Учреждения. Фактическое значение отчета о выполнении муниципального задания за I полугодие 2024 года:

в отчете показатель количества проведенных мероприятий составляет 68,