

9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.		0,13
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,12
10.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
10.2.	при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,57
11.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
11.2.	при выявлении нарушений в отопительный период -незамедлительный ремонт. В остальных случаях -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтового оборудования многоквартирных домов:		
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,18
14.1.	техническое обслуживание систем вентиляции и определение работоспособности элементов систем;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
14.2.	устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
14.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:		
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		0,34
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		0,76
17.1.	проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
17.2.	наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах);		
17.3.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	постоянно	
17.4.	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
17.5.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
17.6.	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	немедленно	

17.7.	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации и дворовой канализации;	немедленно	
17.8.	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости	
17.9.	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		0,54
18.1.	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
18.2.	удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
18.3.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		0,82
19.1.	проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год	
19.2.	проверка и обеспечение работоспособности;	1 раз в месяц	
19.3.	устройств защитного отключения.		
20.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	постоянно	0,12
21.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	по мере возникновения аварий	0,55
21.1.	техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах.	по мере необходимости	
22.	Техническое обслуживание септиков (выгребных ям)		
23.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1,46
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
24.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		3,39
24.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
24.2.	влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек;	1 раз в месяц	
24.3.	мытьё окон.	2 раза в год	
25.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		2,47
25.1.	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости	
25.2.	сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	по мере необходимости	
25.3.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	в течение 5 часов после окончания снегопада	
25.4.	очистка придомовой территории от наледи и льда;	постоянно	
25.5.	уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно	
25.6.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	ежедневно	
26.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;		2,45

26.1.	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в неделю	
26.2.	уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно	
26.3.	уборка и выкашивание газонов;	1 раз в месяц	
26.4.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно	
27.	Управление многоквартирным домом, в том числе:		6,19
27.1.	Заработная плата сотрудников административно-хозяйственного персонала		3,05
27.2.	Отчисления пенсионные		0,55
27.3.	Программное обеспечение («Консультант Плюс», «Главбух», «1С Бухгалтерия» и тп.)		0,21
27.4.	Обучение и аттестация персонала		0,01
27.5.	Комиссия за кассовое обслуживание банком		0,07
27.6.	Услуги связи		0,11
27.7.	Почтовые расходы		0,02
27.8.	Канцелярские товары		0,16
27.9.	Расходы на обслуживание работников производства (инструмент, спецодежда)		0,14
27.10.	горючесмазочные материалы		0,30
27.11.	Обезвреживание энергосберегающих ламп		0,01
27.12.	Охрана труда		0,07
27.13.	Паспортный стол		0,33
27.14.	Обслуживание оргтехники		1,16
28.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	1 раз в квартал	1,18
29.	Итого, руб./ м2		22,73

Приложение №2  
к постановлению Администрации Арамильского городского округа  
от 10.04.2025 №281

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Курчатова, д. 14

№	Виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Для многоквартирных домов
1.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий и кровель	2,29
2.	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей (в том числе аварийное обслуживание)	3,31
3.	Содержание лифтового хозяйства	0
4.	Содержание внутридомового газового оборудования	1,46
5.	Содержание и благоустройство придомовой территории	4,92
6.	Уборка мест общего пользования	3,39
7.	Управление многоквартирным домом	6,19
8.	Дератизация, дезинсекция	1,18
9.	Итого, рублей за 1 квадратный метр жилой площади помещений	22,73

\* в соответствии с постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.07.2023 №497 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Арамильского городского округа».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 10.04.2025 №131  
*О проведении торгов, открытых по составу участников, на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной на территории Арамильского городского округа*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 марта 2006 года №38-ФЗ «О рекламе», постановлением Правительства Свердловской области от 22.01.2014 №29-ПП «Об утверждении предельных сроков, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в зависимости от типов и видов рекламных конструкций и применяемых технологий демонстрации рекламы», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Главы Арамильского городского округа от 17.04.2018 №262 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа», Постановлением Администрации Арамильского городского округа от 22.06.2017 №231 «Об установлении годовой базовой ставки и утверждении корректировочных коэффициентов к ней за плату на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества», руководствуясь статьей 28 Устава Арамильского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа обеспечить организацию и проведение открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции 16 мая 2025 года в 08 час. 00 мин. в отношении лота, согласно приложению.
- Разработать и утвердить документацию об открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.
- Установить следующие критерии открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:
  - Начальная (минимальная) цена – 112 500 (сто двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;
  - Минимальный процент объема социальной рекламы к годовому объему распространяемой рекламораспространителем рекламы 10 % (36 дней).
  - Срок договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной на территории Арамильского городского округа - 5 лет.
- Разместить извещение о проведении открытого аукциона и документацию об открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Арамильского городского округа [www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru).
- Установить конкретные сроки договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в зависимости от типа и вида рекламной конструкции, применяемых технологий демонстрации рекламы в границах соответствующих предельных сроков, согласно приложению.
- Создать комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества Арамильского городского округа, в составе:
  - Овчинникова Мария Валерьевна - председатель комиссии, Исполняющий обязанности Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (по согласованию);