

Вид деятельности	2022 год	2023 год	2024 год
7. Доходы от сдачи в аренду объектов нежилого фонда	683,8 тыс. руб.	790,5 тыс. руб.	575,1 тыс. руб.
8. Доходы от реализации объектов нежилого фонда	637,8 тыс. руб.	192,8 тыс. руб.	182,0 тыс. руб.

В Арамильском городском округе утверждены списки граждан, включенных в очередь на внеочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно (три списка):

Список № 1 (внеочередной) – состоит в очереди всего 42 семьи (категория многолетние, граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, инвалиды вследствие чернобыльской катастрофы, граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча; граждане, эвакуированные (в том числе выехавшие добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения или переселенные (переселяемые), Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы), из них:

Таблица 46.

Список № 1 (внеочередной), человек

Список № 1 (внеочередной):	2022 год	2023 год	2024 год
Включено	5	5	4
Исключено	4	45	8
Предоставлено земельных участков	0	12	0

Список № 2 (первоочередной) – состоит в очереди всего 97 человек (инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, военнослужащие – граждане, проходящие военную службу по контракту, и граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также военнослужащие граждане, проходящие военную службу за пределами территории Российской Федерации, в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях), из них:

Таблица 47.

Список № 2 (первоочередной), человек

Список № 2 (первоочередной):	2022 год	2023 год	2024 год
Включено	1	0	0
Исключено	13	0	4

Земельные участки в период с 2022 года по 2024 год не предоставлялись.

Список № 3 (общий) состоит в очереди всего 500 человек (граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма; молодые семьи, вставшие на учет до 2018 года и одинокие родители):

Таблица 48.

Список № 3 (общий), человек

Список № 3 (общий):	2022 год	2023 год	2024 год
Включено	0	0	0
Исключено	2	8	9
Предоставлено земельных участков	0	0	0

Граждане и семьи исключены из списков по иным основаниям, а именно, получены земельные участки и социальные выплаты на территории других муниципалитетов, основание справки МУГИСО, смерть лица, основание сведения из ЕГР ЗАГС о смерти.

В 2024 году мера в виде социальной выплаты гражданам, имеющим трех детей, взамен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на который не разграничена и расположенного в границах городского округа, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, не реализовывалась.

Таблица 49.

Деятельность в сфере земельных отношений 2022-2024 годы

Мероприятия	2022 год	2023 год	2024 год
1. Принято заявлений, ед.	419 (290 положительных решения, 33 в работе, отказы - 96)	474 (333 положительных решения, 6 в работе, отказы - 135)	485 (272 положительных решения, 15 в работе, отказы - 198)

2. Подготовлено постановлений об утверждении схем расположения земельных участков	36	30	16
3. Предоставлено в аренду земельных участков	20	12	25
4. Выкуп земельных участков	55	41	57
5. Доходы от арендной платы земельных участков, и продажи земельных участков, млн. рублей.	от арендной платы – 15438,1 тыс. рублей, от продажи – 7312,1 тыс. рублей, от перераспределения – 998,0 тыс. рублей.	от арендной платы – 29120,3 тыс. рублей, от продажи – 11364,9 тыс. рублей, от перераспределения – 513,10 тыс. рублей	от арендной платы – 28 382,0 тыс. рублей, от продажи – 24539,5 тыс. рублей, от перераспределения – 1 226,7 тыс. рублей
Подготовка ответов, поступивших в КУМИ АГО по иным направлениям деятельности комитета	581	134	161

В 2024 году по результатам аукционов реализовано 13 земельных участков на общую сумму 17 612,2 тыс. рублей, по заявлениям граждан на выкуп земельных участков под объектами реализовано 37 земельных участка на общую сумму 5 091,1 тыс. рублей. По итогам предоставления муниципальной услуги по перераспределению земель и земельных участков заключено 34 соглашения и получен доход в сумме 1 226,7 тыс. рублей.

В течение 2024 года «мобильными группами» было проведено 8 рейдов по выявлению незарегистрированных прав на объекты недвижимости и земельные участки, а также проведены камеральные проверки по выявлению незарегистрированных прав на объекты недвижимости и земельные участки.

В рамках реализации Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении 271 объекта работа по выявлению правообладателей проведена или находилась в стадии обработки, из них: 52 объекта, правообладатели которых выявлены и внесены в ЕГРН; 7 объектов сняты с государственного кадастрового учета; в отношении 56 объектов зарегистрированы ранее возникшие права; в отношении 5 объектов правообладатели выявлены, но личность которых не идентифицирована; в отношении 29 объектов работа проводилась (направлены межведомственные запросы, при этом ответ на отчетную дату не поступил, направлены проекты решений о выявлении правообладателя и т.д.); в отношении 122 объектов работа проведена, но сведения о выявленных правообладателях не внесены в ЕГРН по иным причинам.

XVIII. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Муниципальный земельный контроль (надзор) на территории Арамильского городского округа осуществлялся Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (далее – Комитет), деятельность которого была направлена на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства.

Полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля в настоящий момент регулируются Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон о контроле). Указанным законом также установлены гарантии защиты прав граждан и организаций как контролируемых лиц, обязанности должностных лиц органов контроля (надзора).

Отношения по организации и осуществлению муниципального земельного контроля по настоящее время регулируются в соответствии с Положением, утвержденным Решением Думы Арамильского городского округа от 09 сентября 2021 года № 87/8.

Численность муниципальных служащих Арамильского городского округа, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный надзор, по состоянию на 31 декабря 2024 года составляет 1 человек.

В 2022 году был введен мораторий на проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий, а также введены ограничения при проведении внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий. В частности, проведение внеплановых мероприятий во взаимодействие с контролируемыми лицами допускалось исключительно при условии согласования с органами прокуратуры при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан и иных причин, указанных в пункте 3 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336.

Кроме этого, данным нормативным правовым актом были введены ограничения на проведения контрольных (надзорных) мероприятий или проверок. При этом не могут быть выданы предписания об устранении нарушений требований законодательства, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом.

В части проведения плановых мероприятий следует акцентировать внимание, что такие мероприятия осуществляются в зависимости от присвоенной земельному участку категории риска. Критерии отнесения земельного участка к определенной категории риска определены распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом