



Арамильского городского округа от 29.10.2021, иные объекты муниципального земельного контроля, подлежащие проверке с учетом введенного моратория, отнесены к низкой категории риска.

Сформированный перечень земельных участков, в отношении которых приняты решения о присвоении категории риска, размещены на официальном сайте Арамильского городского округа в сети интернет (<https://www.aramilgo.ru/files/doc/04251420211102153821.pdf>).

Отсутствие проверочных мероприятий обусловлено отменой с 10.03.2022 плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием контролируемых лиц на 2024 год, а также реализуемым приоритетом профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства в виде осмотра и наблюдения за объектами контроля, имеющихся у муниципалитета, которые поступают от заявителей.

По результатам проведенных осмотров и наблюдений, выявлено что нарушения земельного законодательства имеются, но с существующими введенными запретами, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336, принятие полноценных мер реагирования, отсутствует.

В 2024 году в рамках муниципального земельного контроля были проведены мероприятия по предупреждению нарушений земельного законодательства, путем проведения профилактических мероприятий в виде профилактических визитов, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), которые являются приоритетными по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Перечень осуществляемых в 2024 году мероприятий закреплён соответствующей Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Арамильского городского округа на 2024 год, утвержденной постановлением Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа от 18.12.2023 № 76.

Отметим основные мероприятия:

Профилактический визит: проводится в форме профилактической беседы по адресу места нахождения земельного участка, являющегося объектом контроля.

За 2024 год проведено 15 консультаций по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

Консультирование осуществляется посредством проведения личных приемов, телефонных консультаций, а также в ходе проведения профилактических визитов.

Мероприятия в рамках муниципального земельного контроля

Выявление неоформленных объектов недвижимости в целях обеспечения их налогового учета (работа в рамках Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 14.03.2022 № 58-ФЗ):

Таблица 50.

Выявление собственников незарегистрированных объектов недвижимости (в том числе бесхозяйных объектов недвижимости)

Выявление собственников незарегистрированных объектов недвижимости (в т.ч. бесхозяйных объектов недвижимости)	За период январь-декабрь 2024	Плановый период до 31.12.2025
Акты мобильных групп	8	50
Подготовка проектов Решений о выявлении правообладателей	52	50
Направление уведомлений в адрес правообладателей	52	60
Принятие Решений КУМИ	52	50
Направление Решений в ЕГРН (внесение данных в особые отметки)	52	50

В ходе выявления правообладателей выявлен 1 объект, где правообладатели (наследники) не выявлены, ведется работа по возможному оформлению долей в виде выморочного имущества за Арамильским городским округом.

ХИХ. ОРГАНИЗАЦИЯ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНО-ГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», письмом Министерства экономики и территориального развития Свердловской области от 31.05.2021 № 09-01-81/2981 за Арамильским городским округом закреплено 5 видов муниципального контроля:

1. Земельный контроль;
2. Лесной контроль;
3. Контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве;
4. Жилищный контроль;
5. Контроль в сфере благоустройства.

Порядок осуществления мероприятий по каждому виду контроля закреплён Решением Думы Арамильского городского округа.

Муниципальный контроль осуществляется специалистами Администрации Арамильского городского округа и Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

В связи с вступлением постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году был введен мораторий, который пролонгирован на весь 2024 год на проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий, а также введены ограничения при проведении внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий,

В целях предупреждения нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, органами местного самоуправления проводится информационно-разъяснительная работа, реализуется программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля, осуществляемого на территории Арамильского городского округа, в которую включены следующие мероприятия:

- Информирование;
- Обобщение правоприменительной практики;
- Объявление предостережений;
- Консультирование;
- Профилактический визит;
- Меры стимулирования добросовестности;
- Самообследование.

Административная комиссия

Административная комиссия по рассмотрению дел об административных правонарушениях в Арамильском городском округе (далее - Административная комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, уполномоченным рассматривать дела об административных правонарушениях, отнесенных к ее компетенции в соответствии с действующим законодательством.

Основными функциями Административной комиссии являются рассмотрение и разрешение дел об административных правонарушениях, отнесенных к ее компетенции в соответствии с действующим законодательством.

За отчетный год рассмотрено 4 протокола об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области».

Таблица 51.

Результаты работы административной комиссии

№ п/п	Наименование показателя	2022 год	2023 год	2024 год	Изменение 2024 к 2023
1	Всего рассмотрено дел (по числу лиц)	13	16	4	-12
2	Назначены административные наказания – всего, в том числе:	9	10	3	-7
3	предупреждение	1	0	0	0
4	штраф	8	10	3	-7
5	Сумма назначенных штрафов, тыс. рублей	12,5	22,0	9,0	-13
6	Сумма взысканных штрафов, тыс. рублей (в том числе сумма взысканных по постановлениям прошлых лет)	1,0	16,5	13,0	-3,5

Таблица 52.

Количество подвергнутых наказанию по делам об административных правонарушениях

Наименование статьи областного закона от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области»	Подвергнуто наказанию по делам об административных правонарушениях		
	физических лиц	предпринимателей (должностных лиц)	юридических лиц
ст. 16 «Размещение транспортных средств на территории, занятой зелеными насаждениями»	3	0	0
ИТОГО:	3	0	0
ОБЩИЙ ИТОГ:	3		

Размещение транспортных средств на газоне или иной территории, занятой зелеными насаждениями, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей, а в случае фиксации административного правонарушения работающими в автоматическом режиме специальными техническими средствами, имеющими функции фото- и киносъемки, видеозаписи, - наложение административного штрафа в размере трех тысяч рублей.

Должностными лицами органов местного самоуправления (печень утверждён Постановлением Главы Арамильского городского округа №381 от 04 сентября 2024 года «Об утверждении Перечня должностных