



Спецвыпуск
Арамильские
ВЕСТИ

Издается с 1996 г.

№31(1638)
26 июня 2025 г.

Цена свободная.

Адрес редакции: ул. 1 Мая, 15,
второй этаж, каб. №1
e-mail: vesti-aramil@yandex.ru

Российская Федерация
Решение
Думы Арамильского городского округа

от 19 июня 2025 года № 55/6

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», протокола о результатах общественных обсуждений от 29 мая 2025 года и заключения о проведении общественных обсуждений от 29 мая 2025 года, в целях устойчивого развития территории Арамильского городского округа, социальных инфраструктур и соблюдения интересов граждан и их объединений, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, следующие изменения:

1.1. в пункте 1 статьи 1 Главы 1 Части I текст «утверженного Приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 № 540», заменить на текст «утверженного Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»»;

1.2. в пункте 7 статьи 1 Главы 1 Части II текст «Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540», заменить на текст «Приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»»;

1.3. в подпункте 2 пункта 3 статьи 14 Главы 2 Части II текст «Приказом Министерства транспорта и связи Свердловской области 04.07.2018 № 259 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог регионального значения», заменить на текст «Приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 18.12.2024 № 534 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

1.4. подпункт 5 пункта 3 статьи 14 Главы 2 Части II дополнить словами следующего содержания:

«, Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области от 24.12.2024 № 66-00-15/09-05-34081-2024 «Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)»;».

1.5. в пункте 3 статьи 16 Главы 2 Части II слова «от 26.04.2008 № 315» заменить на слова «от 12.09.2015

№ 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

1.6. графическую часть статьи 1 «Карта градостроительного зонирования» Части III «Градостроительное зонирование» Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа изложить в новой редакции (Приложение №1) – внесением в нее следующих изменений:

1.6.1. изменить территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:25:0202003, примыкающего к земельным участкам с кадастровыми номерами 66:25:0202003:92, 66:25:0202003:150, расположенного по адресу: город Арамиль, улица Гарнизон, на зону П «Зона размещения производственных объектов» (Фрагмент 1.6.1 – Приложение 1.1);

1.6.2. изменить территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» земельных участков образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в кадастровом квартале 66:25:0202003, примыкающих к земельным участкам с кадастровыми номерами 66:25:0202003:147, 66:25:0202003:191, расположенным по адресу: город Арамиль, улица Гарнизон, на зону П «Зона размещения производственных объектов» (Фрагмент 1.6.2 – Приложение 1.2);

1.6.3. изменить территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» части земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101008:2626, расположенного по адресу: город Арамиль, улица 1 Мая, 23, примыкающего к земельным участкам с кадастровыми номерами 66:33:0101008:121, 66:33:0101008:2631, 66:33:0101008:250, 66:33:0101008:1906, на зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» (Фрагмент 1.9.3 – Приложение 1.3);

1.7. Статью 2 Части III «Карта зон с особыми условиями использования территории Арамильского городского округа» изложить в новой редакции, (Приложения № 2).

2. Администрация Арамильского городского округа в срок до 7 августа 2025 года предоставить в Думу Арамильского городского округа актуализированные Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную Комиссию Думы Арамильского городского округа по городскому хозяйству и муниципальной собственности (Черноколпаков Д.В.).

Председатель Думы

Арамильского городского округа Т.А. Первухина

Глава Арамильского городского округа М.С. Миширина