



4.4 Глобальная поставленная задача, которая повлияет в муниципальном образовании в течение 3-5 лет в случае реализации проекта

#### ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЙ, КОТОРЫЕ ПРОИЗОЙДУТ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ В ТЕЧЕНИЕ 3-5 ЛЕТ В СЛУЧАЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

##### ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

- 1. Единый визуальный облик:** Во всем объеме городской инфраструктуры, включая фасады зданий и вывески, будут гармонизированы с общим стилем и тематикой города, что создаст целостный визуальный образ.
- 2. Благоустройство общественных пространств:** Создание и обустройство новых зеленых зон, площадок, парков, а также улучшение системы благоустройства жилых территорий.
- 3. Регламентация размещения вывесок:** Установление четких стандартов для размещения конструкций и вывесок, что поможет избежать визуального загрязнения и повысить эстетику.
- 4. Улучшение пешеходной инфраструктуры:** Разработка безопасных тротуаров, переходов и пешеходных зон, которые обеспечат передвижение по городу более комфортным.
- 5. Обустраивают туристского центра:** Проектное и информационное и культурное центра, который будет служить точкой для посещения туристов.
- 6. Создание системы навигации:** Внедрение новой системы указателей и информационных стендов, общей концепции оформления жилых и гостевых зон.
- 7. Реконструкция исторических зданий:** Восстановление и адаптация исторической архитектуры, что будет способствовать сохранению культурного наследия.
- 8. Зонирование по функциям:** Определены специализированные территории для отдыха, бизнеса, и культурных мероприятий, что улучшит функциональность городской среды.
- 9. Эстетика фасадов:** Внедрение требований к цвету и материалам, используемым во внешней отделке зданий, для улучшения внешнего вида городского пространства.
- 10. Обновление уличной мебели:** Стандартизация и модернизация скамеек, урн, контейнеров для мусора, что повысит комфорт и эстетичность.

Арамиль, Свердловская область, 2024

124

4.4 Глобальная поставленная задача, которая повлияет в муниципальном образовании в течение 3-5 лет в случае реализации проекта

#### ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЙ, КОТОРЫЕ ПРОИЗОЙДУТ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ В ТЕЧЕНИЕ 3-5 ЛЕТ В СЛУЧАЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

##### ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ИЗМЕНЕНИЯ

- 1. Увеличение инвестиций:** Привлечение инвестиций в развитие бизнеса и инфраструктуры благодаря улучшению внешнего вида города.
- 2. Развитие туристической экономики:** Создание новых источников дохода для города через туристские услуги и attractions.
- 3. Создание рабочих мест:** Увеличение числа рабочих мест благодаря развитию нового туристского центра и малых предприятий в области.
- 4. Устойчивый рост местного бизнеса:** Улучшение условий для работы местного малого и среднего бизнеса, что приведет к его дальнейшему развитию.
- 5. Появление новых бизнес-моделей:** Адаптация и внедрение новых партий и бизнес-моделей в соответствии с потребностями аудитории.
- 6. Увеличение налоговых поступлений:** С увеличением бизнес-активности возрастает налоговые поступления в городской бюджет.
- 7. Финансирование благоустройства:** Привлечение государственных и частных средств для реализации новых проектов в сфере благоустройства инфраструктуры.
- 8. Развитие сферы услуг:** Увеличение спроса на услуги кафе, ресторанов, магазинов благодаря росту туристического потока.
- 9. Спонсорские программы:** Появление новых возможностей для привлечения спонсоров и партнеров для реализации социальных и значимых проектов.
- 10. Увеличение ценности недвижимости:** Высокая инвестиция в общественные пространства и улучшение общей эстетики города повысит рыночную цену на жилье и коммерческую недвижимость.

Арамиль, Свердловская область, 2024

125

4.5 Оценка влияния проекта на развитие Арамильского городского округа

#### ОПИСАНИЕ ВЛИЯНИЯ ПРОЕКТА НА РАЗВИТИЕ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Проект внедрения Дизайн-кода Арамильского городского округа представляет собой комплексную инициативу, направленную на создание единого визуального облика города, улучшение имиджа и архитектурных решений, а также обустройство туристского центра. Ожидается, что реализация этого проекта окажет положительное влияние на развитие округа, охватывая пространственные, социальные и экономические аспекты.

Пространственные изменения будут очевидны в трансформации городской среды. Внедрение единого дизайн-кода городского округа, включая адаптацию вывесок и вывесок, переходов и паркингов, городской среды и управление визуальным загрязнением, установит разрозненные стандарты оформления, а также создаст более привлекательную для жителей и посетителей. Развитие комплекса благоустройства на общественных пространствах, таких как парки, площади и набережные, обеспечит жителей возможностями для отдыха и активного времяпрепровождения. К тому же планируется улучшение пешеходной инфраструктуры, что создаст безопасные условия для передвижения жителей и гостей округа.

Социальные изменения будут вытекать из повышения качества жизни населения. Создание комфортных общественных зон и рекреационных пространств для жителей и гостей города, а также улучшение системы благоустройства жилых территорий, способствую улучшению городской среды, повышению качества жизни, что способствует формированию чувства общности и гражданской ответственности. Совместные культурные мероприятия и программы, охватывающие жителей городского округа, станут индикатором общественной активности и сплоченности.

Экономические изменения будут затрагивать трансформацию визуального облика города, что приведет к росту туристического потока, созданию новых рабочих мест и развитию местного бизнеса. Внедрение единого дизайн-кода городского округа, включая адаптацию вывесок и вывесок, переходов и паркингов, городской среды и управление визуальным загрязнением, установит разрозненные стандарты оформления, а также создаст более привлекательную для жителей и посетителей. Развитие комплекса благоустройства на общественных пространствах, таких как парки, площади и набережные, обеспечит жителей возможностями для отдыха и активного времяпрепровождения. К тому же планируется улучшение пешеходной инфраструктуры, что создаст безопасные условия для передвижения жителей и гостей округа.

Арамиль, Свердловская область, 2024

126

#### ОФОРМЛЕНИЕ ПЛАНОВ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПО РАЗВИТИЮ ИНЫХ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

4.6 Оформление плана развития Арамильского городского округа по развитию новых перспективных общественных пространств.

Для создания комфортного туристского маршрута по территории округа необходимо обеспечить комплексное развитие туристского центра, а именно парк «Арамильские сады» и «Парк Скалов».



Арамиль, Свердловская область, 2024

127

4.7 Обоснование готовности предоставлять услуги гостям и жителям в гостевом муниципальном образовании посещать территорию туристического центра города Арамиль для проведения досуга, отдыха, досуга и информационного обмена

#### ОБОСНОВАНИЕ ГОТОВНОСТИ ПОСЕЩАТЬ ТЕРРИТОРИЮ ТУРИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

336 человек приняли участие в опросе

Опрос проводился с 20.08.2024 по 08.09.2024

Чуть больше половины людей, которые приняли участие в опросе - жители (57,8%). Большинство (54,1%) составляет люди старше 40 лет - студенты и учащиеся. Город ассоциируется у жителей с природой и отдыхом (35,6%) и отдыхом (18,5%), а также с отдыхом (14,4%).



Арамиль, Свердловская область, 2024

128

4.7 Обоснование готовности предоставлять услуги гостям и жителям в гостевом муниципальном образовании посещать территорию туристического центра города Арамиль для проведения досуга, отдыха, досуга и информационного обмена

#### ОБОСНОВАНИЕ ГОТОВНОСТИ ПОСЕЩАТЬ ТЕРРИТОРИЮ ТУРИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

##### ЧЕМ ЗНАЧИМ ГРОД АРАМИЛЬ?

|                                                                |                                                   |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Тем, что город дал жизни другим городам                        | Сделали музей на суконной фабрике, есть кинотеатр |
| Арамильские сады                                               | Его развитием и сохранением истории               |
| Фабрика и памятник Шмидта                                      | Знаем Город Трудовой Доблести и Славы школы 4     |
| Храм                                                           | Промышленность                                    |
| Парк Скалов                                                    | В первую очередь людям                            |
| Сохранившиеся старые постройки, где жили помещики и купцы.     | Близостью к Екатеринбург                          |
| Близость к Колыван                                             | Спортом                                           |
| Первый трансформаторный пункт из Европы в Азию привозили здесь | Каждый год уникальные праздники, мероприятия      |
| Добрый народ, чистый воздух                                    | Набережная                                        |
| Минимум выхлопного газа по километрам обширных полей           | Развитием инфраструктуры                          |

Арамиль, Свердловская область, 2024

129

4.7 Обоснование готовности предоставлять услуги гостям и жителям в гостевом муниципальном образовании посещать территорию туристического центра города Арамиль для проведения досуга, отдыха, досуга и информационного обмена

#### ОБОСНОВАНИЕ ГОТОВНОСТИ ПОСЕЩАТЬ ТЕРРИТОРИЮ ТУРИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

Транспортная доступность города Арамиль обеспечивается наличием автобусной и железнодорожной сети, которая охватывает территорию города. В городе Арамиль расположено 10 объектов туристического центра, включая музеи, парки, скверы и зоны для отдыха. Для обеспечения туристического потока в городе расположено 5 гостиниц, а также гостевые дома Арамильские и гостевые. Таким образом, наличием данных средств коллективного размещения составляет 62%, что полностью удовлетворяет спрос.

|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>СПОСОБЫ ПРИЕЗДА</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Автобусы</li><li>Ж/Д станции Арамиль</li></ul>                                              | <b>ИНФРАСТРУКТУРА ОБЩЕСТВА (2)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Парки</li><li>Ромашки</li><li>Робертс</li><li>Парк Скалов</li><li>Столбовый</li><li>Маяк</li><li>Чайная</li><li>Площадь Скалов</li><li>Род. парк</li><li>История Скалов</li><li>Судьяев</li></ul> | <b>КУЛЬТУРНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС (3)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Дворец культуры г. Арамиль</li><li>Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Арамильские Центральные городские библиотеки»</li><li>Кинотеатр Панорама</li></ul> |
| <b>ОБЪЕКТЫ ПОКАЗА: ПАМЯТНИКИ И МУЗЕИ (2)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Столбовый памятник</li><li>Краснодеревский музей г. Арамиль</li></ul> | <b>АРХИТЕКТУРА / ХРАМЫ (2)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Храм во имя Святых Троицы в Арамиль</li><li>Ас-Салом</li></ul>                                                                                                                                        | <b>СРЕДСТВА КОЛЛЕКТИВНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ (7)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Экспресс</li><li>Классик</li><li>Минимал Парк Отель</li><li>Экспресс</li><li>Истор</li><li>Гостевые дома Арамильские</li><li>Гостевые дома Скалов</li></ul>         |
| <b>ЛАНДШАФТНЫЕ ОБЪЕКТЫ (3)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Лесная галерея</li><li>Парк Скалов</li><li>Арамильские сады</li></ul>               |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |

Арамиль, Свердловская область, 2024

130

4.7 Обоснование готовности предоставлять услуги гостям и жителям в гостевом муниципальном образовании посещать территорию туристического центра города Арамиль для проведения досуга, отдыха, досуга и информационного обмена

#### ОБОСНОВАНИЕ ГОТОВНОСТИ ПОСЕЩАТЬ ТЕРРИТОРИЮ ТУРИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

Суммарная максимальная загрузка всех объектов размещения составляет 240 мест. В среднем их загрузка составляет 153 места (62%). В краткосрочной перспективе максимальная загрузка всех объектов может составить 254 места, а планируемый объем загрузочности составит 200 мест (79%).

| № п/п  | Наименование предприятия, вид услуги  | Общее кол-во мест (рек.) | Заполняемость (в %) | Заполняемость (кол-во мест) | Планы по расширению (кол-во мест) | Потенциал по изменению загрузочности (в %) | Потенциал по изменению загрузочности (кол-во мест) |
|--------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1      | ООО «Арамильские сады» «Классик»      | 44                       | 58                  | 30                          | Не предполагается                 | 77%                                        | 34                                                 |
| 2      | ООО «Арамильские сады» «Классик»      | 128                      | 50                  | 64                          | Не предполагается                 | 78%                                        | 100                                                |
| 3      | «Судьяев» (владельцы: Скалов, Троица) | 27                       | 44                  | 12                          | Не предполагается                 | -                                          | -                                                  |
| 4      | «Истор»                               | 12                       | 100                 | 12                          | Не предполагается                 | -                                          | 12                                                 |
| 5      | «Истор» «Истор» в лесу                | 36                       | 35                  | 100%                        | «Истор»                           | 100%                                       | 43                                                 |
| ИТОГО: |                                       | 248                      | 52                  | 153                         | «Истор»                           | 78                                         | 254                                                |

78 000 туристов посетили Арамиль. По данным информационного сайта: https://34374.ru/tu-98854

После благоустройства и создания туристического центра ожидается увеличение туристического потока.

Были рассчитаны несколько сценариев прогноза роста туристического потока.

Пессимистичный прогноз (5%) - 82 950 туристов

Реалистичный прогноз (17%) - 92 430 туристов

Оптимистичный прогноз (45%) - 114 950 туристов

Арамиль, Свердловская область, 2024

131