



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

4.10-11

Усредненный расчет затрат на реализацию инвестиционных и эксплуатационных расходов

4.12

Расчет финансирования новых объектов хозяйственного предпринимательской деятельности

У Троицкой церкви
Площадь благоустройства - 0,1 га

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Единичная расценка за материал	Количество	Стоимость материала итого, руб.	Единичная расценка за работу	Стоимость работ итого, руб.
ПОКРЫТИЯ							
1	Покрывание дороги из асфальтобетона	м²	р.3 100,00	71,00	р.220 100,00	р.1 500,00	р.108 500,00
2	Покрывание пешеходное из асфальтобетона	м²	р.3 000,00	93,00	р.279 000,00	р.2 150,00	р.199 950,00
3	Покрывание из бетонной тротуарной плитки	м²	р.2 600,00	60	р.156 000,00	р.2 150,00	р.129 000,00
4	Тротуарный бордюр С-образный 10см	м.п.	р.1 300,00	81	р.105 300,00		
5	Бетонный камень 150 для бордюра	м.п.	р.1 000,00	57,00	р.56 000,00		
6	Устройство дренажного канала на осыпном фундаменте	м.п.	р.1 800,00	215	р.380 000,00	р.2 500,00	р.537 500,00
7	Покрывание из гранитного остова, фракция 2-5мм	м²	р.2 000,00	20	р.40 000,00	р.245,00	р.4 900,00
Итого по покрытиям					р.2 271 290,00		
ОСВЕЩЕНИЕ							
8	Фонарь уличный «Ариэль» - 2х со светильниками Ариэль 9810	шт	р.92 000,00	5	р.460 000,00	р.6 670,00	р.33 350,00
Итого по освещению					р.463 350,00		
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ							
9	Скамейка уличная «Василис» Ариэль 12143	шт	р.32 400,00	4	р.129 600,00	р.1 944,00	р.7 776,00
10	Урна «Город» Ариэль 10853	шт	р.21 300,00	6	р.127 800,00	р.1 278,00	р.7 668,00
11	Конусы садово-парковые «Коринф» Ариэль 22615	шт	р.150 800,00	2	р.301 600,00	р.3 048,00	р.18 096,00
Итого по малым					р.552 540,00		
Итого					р.3 357 180,00		

Арамиль, Свердловская область 2 2025

18

ПРОГНОЗ ВОЗНИКНОВЕНИЯ НОВЫХ ОБЪЕКТОВ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Первым вектором направления станет развитие туристической сферы. С созданием современного туристического центра организуется экскурсионная маршрутная и культурная деятельность, способная привлечь не только местных жителей, но и туристов из других регионов. Это, в свою очередь, стимулирует открытие новых точек, магазинов и других объектов размещения, что создаст дополнительные рабочие места и повысит уровень сервиса в городе. Будут открыты рестораны, кафе и магазины, ориентированные на туристов и местных жителей, что обеспечит гастрономическое и торговое развитие города.

Вторым направлением станет привлечение местного предпринимательства. Совместительством общественных организаций и создание рабочей муниципальной инфраструктуры стимулирует возможности для открытия малых и средних предприятий, таких как кафе, пекарни и другие малые торговые предприятия. Улучшение условий для развития бизнеса, таких как доступ к электроэнергии, водоснабжению и интернету, создадут стимулы для открытия и расширения существующих предприятий, способствуя развитию местного бизнеса и созданию новых рабочих мест.

Третьим аспектом является развитие сферы услуг. После реализации нового дизайна и улучшения городской инфраструктуры появится спрос на услуги, связанные с дорожным обслуживанием, такими как ремонтные работы, услуги по уборке территории и т.д. Также будет развиваться сфера услуг, связанная с обслуживанием населения, что даст возможность местным предпринимателям расширять на более широкий рынок.

Четвертым направлением станет инвестиции в технологии и стартапы. Современное создание комфортной среды привлечет предпринимателей и инновационные компании, работающие в сфере IT и цифровых технологий. Возможность разработки новых приложений, платформ и технологий для оптимизации городской жизни станет важной частью предпринимательской экосистемы.

Пятым направлением является увеличение числа арт-пространств и креативных индустрий. В рамках новых инвестиций будет создаваться инфраструктура для работы художников, дизайнеров, музыкантов и творческих коллективов, которые смогут открыть свои студии и мастерские. Это обеспечит культурную жизнь города и привлечет внимание молодежи и творческих людей.

Таким образом, создание инфраструктуры позволит повысить потенциал развития Арамиль. Стратегия, основанная на развитии креативных индустрий, услуг, что даст возможность местным предпринимателям расширять на более широкий рынок.

Арамиль, Свердловская область 2 2025

19

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в соответствии со пункту 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможном установлении публичного сервитута в целях нужд местного населения – размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КВЛ 10 кВ ф Выюхино г. Арамиль, О_156» в целях реализации инвестиционной программы 2025гг. Срок действия сервитута – 10 (Десять) лет.

Публичный сервитут на учете прав в отношении части земельного участка (кадастровым номером 66:33:0501001:12 площадью 13102 кв.м., 66:33:0501001:19 площадью 142 кв.м., 66:33:0501001:2 площадью 34 кв.м., 66:33:0501001 площадью 2331 кв.м.), согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута на часть земельного участка на кадастровом плане территории.

Подать заявление об учете прав на земельных участках (в соответствии с пунктом 8 статьи 39.42 ЗКРФ) можно в Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль улица 1 Мая 12 в рабочие дни с 8:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 по 13:00 часов.

Ознакомление заинтересованных лиц с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему схемы расположения земельных участков, осуществляется по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, в рабочие дни с 08.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 по 13.00.

Дата окончания сообщения о возможном установлении публичного сервитута – 10.07.2025 (15 дней со дня публикации).

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	624000, Свердловская область, Сысертский район, Арамиль город.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	15 609 ± 44 м²
Иные характеристики объекта		
Вид объекта реестра прав: Границы публичного сервитута		
Кадастровый номер квартала: 66:33:0501001		
Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для размещения объекта: "Строительство КВЛ-10 кВ ф. Выюхино, г. Арамиль, О_156"		
Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа		
Источник официального опубликования: www.aramil.ru		
Земельные участки, в отношении которых устанавливается публичный сервитут: 66:33:0501001:12, 66:33:0501001:19, 66:33:0501001:2		
Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоснабжения, линий и сооружений связи, линейных объектов систем газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоснабжения, подвоза (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)		
Срок публичного сервитута: продолжительность: 10 лет		
Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Акционерное общество «Облкомэнергосервис» (ИНН: 6671028735, ОГРН: 1156658098266, адрес эл. почты: secretar@ok-energo.ru , почтовый адрес: 620063, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 14/10).		

3

глава 4

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-66 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	375 927,92	1 551 207,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	375 934,02	1 551 199,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	375 973,47	1 551 235,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	376 025,13	1 551 283,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	376 076,08	1 551 331,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	376 123,21	1 551 375,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	376 174,23	1 551 423,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	376 277,05	1 551 518,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	376 328,47	1 551 566,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	376 379,89	1 551 613,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	376 431,28	1 551 661,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	376 483,24	1 551 708,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	376 535,50	1 551 754,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	376 587,76	1 551 801,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
15	376 640,25	1 551 847,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
16	376 668,00	1 551 871,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
17	376 665,36	1 551 874,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—