



ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ

Думы Арамильского городского округа об исправлении неточности, допущенной при официальном опубликовании Решения Думы Арамильского городского округа от 19 июня 2025 года № 55/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28 февраля 2013 года № 17/1»

При официальном опубликовании Решения в газете Арамильские вести от 26.06.2025 № 31 была допущена неточность, в сравнении с подлинником правового акта, связанная с опечаткой в пунктах решения 1.4, 1.5, 1.6.3 и неточным содержанием фрагментов карт Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа.

В целях исправления данной неточности осуществлено опубликование настоящего официального извещения об исправлении такой неточности и подлинной редакции Решения Думы Арамильского городского округа, которое не является первым размещением (опубликованием) его полного текста в газете Арамильские вести.

Председатель Думы Арамильского городского округа Первухина Т.А.

**Российская Федерация
Решение
Думы Арамильского городского округа**

от 19 июня 2025 года № 55/6

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», протокола о результатах общественных обсуждений от 29 мая 2025 года и заключения о проведении общественных обсуждений от 29 мая 2025 года, в целях устойчивого развития территории Арамильского городского округа, социальных инфраструктур и соблюдения интересов граждан и их объединений, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, следующие изменения:

1.1. в пункте 1 статьи 1 Главы 1 Части I текст «утвержденного Приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 № 540», заменить на текст «утвержденного Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»»;

1.2. в пункте 7 статьи 1 Главы 1 Части II текст «Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540», заменить на текст «Приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»»;

1.3. в подпункте 2 пункта 3 статьи 14 Главы 2 Части II текст «Приказом Министерства транспорта и связи Свердловской области 04.07.2018 № 259 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог регионального значения», заменить на текст «Приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 18.12.2024 № 534 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»»;

1.4. подпункт 5 пункта 3 статьи 14 Главы 2 Части II после слов «Екатеринбург (Арамиль)» дополнить текстом следующего содержания:

«, Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области от 24.12.2024 № 66-00-15/09-05-34081-2024 «Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэророма Екатеринбург (Кольцово);».

1.5. в пункте 3 статьи 16 Главы 2 Части II текст «от 26.04.2008 № 315» заменить текстом «от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»»;

1.6. графическую часть статьи 1 «Карта градостроительного зонирования» Части III «Градостроительное зонирование» Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа изложить в новой редакции (Приложение №1) – внесением в нее следующих изменений:

1.6.1. изменить территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:25:0202003, примыкающего к земельным участкам с кадастровыми номерами 66:25:0202003:92, 66:25:0202003:150, расположенного по адресу: город Арамиль, улица Гарнизон, на зону П «Зона размещения производственных объектов» (Фрагмент 1.6.1 – Приложение 1.1);

1.6.2. изменить территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» земельных участков образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в кадастровом квартале 66:25:0202003, примыкающих к земельным участкам с кадастровыми номерами 66:25:0202003:147, 66:25:0202003:191, расположенным по адресу: город Арамиль, улица Гарнизон, на зону П «Зона размещения производственных объектов» (Фрагмент 1.6.2 – Приложение 1.2);

1.6.3. изменить территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» части земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101008:2626, расположенного по адресу: город Арамиль, улица 1 Мая, 23, примыкающего к земельным участкам с кадастровыми номерами 66:33:0101008:121, 66:33:0101008:2631, 66:33:0101008:250, 66:33:0101008:1906, на зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» (Фрагмент 1.6.3 – Приложение 1.3);

1.7. Статью 2 Части III «Карта зон с особыми условиями использования территории Арамильского городского округа» изложить в новой редакции, (Приложения № 2).

2. Администрации Арамильского городского округа в срок до 7 августа 2025 года предоставить в Думу Арамильского городского округа актуализированные Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа.

Председатель Думы
Арамильского городского округа Т.А. Первухина
Глава Арамильского городского округа М.С. Мишина

Приложение № 1.1

к Решению Думы
Арамильского городского округа
от 19 июня 2025 года № 55/6

Внесение изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа

Карта градостроительного зонирования

Фрагмент карты 1.6.1

ФРАГМЕНТ: ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДАЕМАЯ РЕДАКЦИЯ

Карта градостроительного зонирования



Приложение № 1.3
к Решению Думы

Арамильского городского округа
от 19 июня 2025 года № 55/6

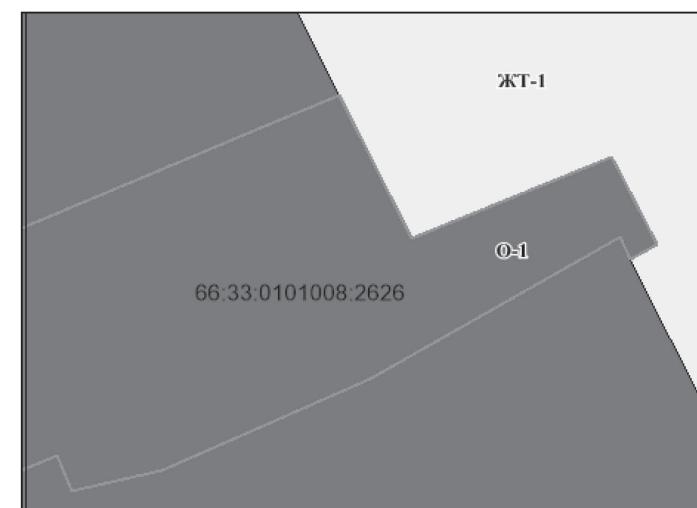
Внесение изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа

Карта градостроительного зонирования

Фрагмент карты 1.6.3

ФРАГМЕНТ: ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДАЕМАЯ РЕДАКЦИЯ

Карта градостроительного зонирования



Приложение № 1.2
к Решению Думы

Арамильского городского округа
от 19 июня 2025 года № 55/6

Внесение изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа

Карта градостроительного зонирования

Фрагмент карты 1.6.2

ФРАГМЕНТ: ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДАЕМАЯ РЕДАКЦИЯ

Карта градостроительного зонирования

