

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполне- ния работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м общей площади квартир (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		0,17
1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	один раз в год при проведе- нии весеннего осмотра	
1.2.	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением;	один раз в год при проведе- нии весеннего осмотра	
1.3.	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;		
1.4.	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами;		
1.5.	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере необходимости	
1.6.	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоот- вода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	один раз в год при проведе- нии весеннего осмотра	
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		0,06
2.1.	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	один раз в год при проведе- нии весеннего осмотра	
2.2.	проверка состояния помещений подвалов, входов;	один раз в год	
2.3.	подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, за- грязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечи- вающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	при проведении весеннего осмотра	
2.4.	контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	один раз в год при проведе- нии весеннего осмотра	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквар- тирных домов:		0,1
3.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкци- онированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплоза- щитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами;	один раз в год при проведе- нии весеннего осмотра	
3.2.	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков;	один раз в год при проведе- нии весеннего осмотра	
3.3.	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановле- нию проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости	