



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 28.07.2025 №292

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (установить площадь земельного участка – 8522 кв.м., отступ строящихся объектов капитального строительства от границ соседних участков – 0 м., отступ от границ земельного участка со стороны проезжей части – 0 м., максимальный коэффициент застройки земельного участка – 85%, количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – 4 эт., высота зданий, строений, сооружений – 21,200 м., максимальная общая площадь объектов – 10600 кв.м.) для земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101010:1763, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Клубная, 13А

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 №17/1, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации Арамильского городского округа от 13.09.2022 №432, руководствуясь статьей 28 Устава Арамильского городского округа, на основании заявления АО НПХ ВМП о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, протокола-заключения заседания Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа от 01.07.2025 №06-2025

ПОСТАНОВЛЕНИЮ:

1. Предоставить АО НПХ ВМП разрешение на отклонение от предельных параметров в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101010:1763, площадью 8522 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Клубная, 13А, установить площадь земельного участка – 8522 кв.м., отступ строящихся объектов капитального строительства от границ соседних участков – 0 м., отступ от границ земельного участка со стороны проезжей части – 0 м., максимальный коэффициент застройки земельного участка – 85%, количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – 4 эт., высота зданий, строений, сооружений – 21,200 м., максимальная общая площадь объектов – 10600 кв.м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 28.07.2025 №291

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года №17/1

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28 февраля 2013 №17/1, Положением о комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа, утвержденным постановлением Главы Арамильского городского округа от 22 сентября 2017 №572 «О комиссии по землепользованию и застройке на территории Арамильского городского округа», Уставом Арамильского городского округа, на основании протоколов Комиссий по землепользованию и застройке Арамильского городского округа от 23.01.2025 №01-2025, от 21.02.2025 №02-2025, от 27.03.2025 №03-2025, от 24.04.2025 №04-2025, от 23.05.2025 №05-2025, от 01.07.2025 №06-2025, от 18.07.2025 №07-2025

ПОСТАНОВЛЕНИЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года №17/1.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа осуществить разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа за счет средств бюджета Арамильского городского округа, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Арамильского городского округа П.Н. Никонорова.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 01.07.2025 №260

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (установить площадь земельного участка – 1265 кв.м., отступ строящихся объектов капитального строительства от границ соседних участков – 3,7 м., отступ от границ земельного участка со стороны проезжей части – 7,3 м., максимальный коэффициент застройки земельного участка – 56,3%, количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – 2 эт., высота зданий, строений, сооружений – 8,4 м., максимальная общая площадь объектов – 1085,86 кв.м., размер стороны земельного участка по уличному фронту – 24,40 м.) для земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:3, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая 34

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 №17/1, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации Арамильского городского округа от 13.09.2022 № 432, руководствуясь статьей 28 Устава Арамильского городского округа, на основании заявления Кузьминского Кирилла Алексеевича и Максимовой Светланы Юрьевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, протокола-заключения заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа от 01.07.2025 №06-2025

ПОСТАНОВЛЕНИЮ:

1. Предоставить Кузьминскому Кириллу Алексеевичу и Максимовой Светлане Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101007:3, площадью 1265 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая 34, установить площадь земельного участка – 1265 кв.м., отступ строящихся объектов капитального строительства от границ соседних

участков – 3,7 м., отступ от границ земельного участка со стороны проезжей части – 7,3 м., максимальный коэффициент застройки земельного участка – 56,3%, количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – 2 эт., высота зданий, строений, сооружений – 8,4 м., максимальная общая площадь объектов – 1085,86 кв.м., размер стороны земельного участка по уличному фронту – 24,40 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 23.07.2025 №502

Об определении управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Энгельса, д. 26, корпус 1, г. Арамиль, Свердловская область

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 28.12.2018 №663 «Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядке их оказания и выполнения, и типов благоустройства многоквартирных домов на территории Арамильского городского округа с 01.01.2019 года», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.07.2023 №497 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Арамильского городского округа», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 09.10.2019 №626 «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Арамильского городского округа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания», в связи с окончанием срока действия договора управления на многоквартирный дом, расположенный по адресу: ул. Энгельса, д. 26, корпус 1, г. Арамиль, Свердловская область, общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стрижи», статьей 31 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЮ:

1. Определить с 01.08.2025 года, общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стрижи» (ОГРН 1146685019095) управляющей организацией для управления общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Энгельса, д. 26, корпус 1, г. Арамиль, Свердловская область, до результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению общим имуществом указанных многоквартирных домов.

2. Определить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Энгельса, д. 26, корпус 1, г. Арамиль, Свердловская область, (приложение №1).

3. Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Энгельса, д. 26, корпус 1, г. Арамиль, Свердловская область (приложение №2).

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Арамильского городского округа П.Н. Никонорова.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение №1
к постановлению Администрации Арамильского городского округа
от 23.07.2025 №502

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу: ул. Энгельса, д. 26, корпус 1, г. Арамиль, Свердловская область,

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1кв.м общей площади квартир (рубль в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	0,17
1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
1.2.	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	один раз в год при проведении весеннего осмотра
1.3.	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	
1.4.	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами;	
1.5.	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере необходимости
1.6.	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	один раз в год при проведении весеннего осмотра
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	0,06
2.1.	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
2.2.	проверка состояния помещений подвалов, входов;	один раз в год
2.3.	подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	при проведении весеннего осмотра
2.4.	контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	один раз в год при проведении весеннего осмотра
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	0,1
3.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
3.2.	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и вы выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
3.3.	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стоян, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости