



ТРЕБУЮТСЯ

- АДМИНИСТРАТОР
- СРОЧНО мойщик АВТОМОБИЛЕЙ
- СЛЕСАРЬ по РЕМОНТУ АВТОМОБИЛЕЙ

8-922-219-44-83 АРАМИЛЬ, ПРОЛЕТАРСКАЯ, 95 Г

В свердловское агентство недвижимости №1 требуются риелторы!

Авто и ноутбук обязательно!
Обучение бесплатно! 3/п от 50000 до 200000 рублей

+7 963 271-68-13
г. Арамиль ул. 1 Мая 57, к.2
Косулино, Ленина, 64

ЗЕРНО / КРУПЫ КОМБИКОРМ

ПО ОПТОВЫМ ЦЕНАМ

8-922-039-86-45

п. Боровский, ул. Калинина 96
г. Арамиль, пер. Речной 15-б

Начало на стр. 15

4.4	при выявлениях повреждений и нарушенений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по мере необходимости	
4.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов;		
4.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		0,36
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
5.2.	проверка молний защитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
5.3.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок на чердаках;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
5.4.	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
5.5.	проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	один раз в месяц	
5.6.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	один раз в неделю	
5.7.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	немедленно	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		0,23
6.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
6.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях малярных плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступах в домах с железобетонными лестницами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
6.3.	при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по мере необходимости	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		0,11
7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стеклами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
7.2.	контроль состояния и работоспособности подсветки, входов в подъезды;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
7.3.	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
7.4.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльев и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
7.5.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины);	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
7.6.	при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		0,1
8.1.	выявление выбросов, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
8.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
8.3.	при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных свойств отдельно от отношения к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.		0,12
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,11
10.1.	проверка состояния основания, поверхности слоя;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
10.2.	при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,53
11.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
11.2.	при выявлении нарушений в отопительный период -незамедлительный ремонт. В остальных случаях -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов;		
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтового оборудования многоквартирных домов;		

14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,15
14.1.	техническое обслуживание систем вентиляции и определение работоспособности элементов систем;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
14.2.	устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
14.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:		
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	0,31	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	0,73	
17.1.	проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постороннего взгляда;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
17.2.	наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах);		
17.3.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем:	постоянно	
17.4.	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
17.5.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
17.6.	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	немедленно	
17.7.	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации и дворовой канализации;	немедленно	
17.8.	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости	
17.9.	промывка систем водоснабжения для удаления наливно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	0,51	
18.1.	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
18.2.	удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
18.3.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		0,78
19.1.	проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год	
19.2.	проверка и обеспечение работоспособности;	1 раз в месяц	
19.3.	устройства защитного отключения.		
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электроборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	постоянно	0,09
21.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполненных заявок населения.	по мере возникновения аварий	0,52
21.1.	техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах.	по мере необходимости	
22.	Техническое обслуживание септиков (выгребных ям)		
23.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		
III.	Работы и услуги по содержанию иному имущества в многоквартирном доме		
24.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		3,16
24.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
24.2.	влажная притирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, подложен дверей, дверных ручек;	1 раз в месяц	
24.3.	мытье окон.	2 раза в год	
25.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположено многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		2,3
25.1.	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слой выше 5 см;	по мере необходимости	
25.2.	сдвигание снега, снега и льда при наличии количества выше 5 см	по мере необходимости	
25.3.	очистка придомовой территории от снега и льда при наличии количества выше 5 см	в течение 5 часов после окончания снегопада	
25.4.	очистка придомовой территории от наледи и льда;	постоянно	
25.5.	уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно	
26.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;		2,29
26.1.	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в неделю	
26.2.	уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно	
26.3.	уборка и выкашивание газонов;	1 раз в месяц	
26.4.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно	
27.	Управление многоквартирным домом, в том числе:		5,78

27.1.	Заработка платы сотрудников административно-хозяйственного персонала		3,01
27.2.	Отчисления пенсионные		0,5
27.3.	Программное обеспечение ("Консультант Плюс", "Главбух", "1С Бухгалтерия" и т.д.)		0,17
27.4.	Обучение и аттестация персонала		0,01
27.5.	Комиссия за кассовое обслуживание банком		0,05
27.6.	Услуги связи		0,08
27.7.	Почтовые расходы		0,02
27.8.	Канцелярские товары		0,11
27.9.	Расходы на обслуживание работников производства (инструмент, спецодежда)		0,12
27.10.	горючесмазочные материалы		0,25
27.11.	Обезвреживание энергосберегающих ламп		0,01
27.12.	Охрана труда		0,05
27.13.	Паспортный стол		0,3