

об установлении сервитутов, а также порядком расчета по соглашениям об установлении сервитута: оплата производится единовременно за весь срок в течении 15 календарных дней после заключения соглашения. В отчетном периоде заключено 6 соглашений об установлении частного сервитута, в то время как в аналогичном периоде 2024 года было заключено только 1 соглашение.

Задолженность на 01.07.2025 года составляет 0,3 тыс. рублей, в том числе: недоимка по плате – 0,3 тыс. рублей. Образование недоимки обусловлено невыполнением пользователями предусмотренных соглашениями сроков платежей. Сумма задолженности за отчетный период осталась без изменений.

Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) (плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда)) за отчетный период составили 1819,7 тыс. рублей или 69,0% к плану (план утвержден в размере 2636 тыс. рублей). По сравнению с уровнем прошлого года поступления увеличились на 1246,5 тыс. рублей или на 217,5%.

Существенное выполнение плана и рост поступлений по сравнению с 2024 годом обусловлено в первую очередь изменением с 01.02.2025 года размера платы за наем жилых помещений (средний размер платы за 1 кв.м. увеличился с 26 руб. 00 коп. в 2024 году до 47 руб. 93 коп. в 2025 году).

Задолженность по плате за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда городских округов на 01.07.2025 года составила 2 396,8 тыс. рублей, в том числе недоимка по плате – 1 750,1 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 646,7 тыс. рублей.

Образование недоимки обусловлено невыполнением нанимателями жилых помещений, предусмотренных сроков платежей. Сумма задолженности за 1 полугодие 2025 года выросла на 373,8 тыс. рублей (на 18,5%), недоимка по основному долгу выросла на 406,9 тыс. рублей (на 30,3%), пени за несвоевременное осуществление платежей сократилась на 33,1 тыс. рублей (на 4,9%).

С должниками ведется претензионно-исковая работа. За 6 месяцев 2025 года направлено 70 претензий на сумму 2 282,5 тыс. рублей, подано 14 исков на сумму 857,2 тыс. рублей. В результате проведенной работы в досудебном порядке погашено задолженности на сумму 149,0 тыс. рублей, по решению суда погашено задолженности на сумму 49,2 тыс. рублей.

Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских округов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в отчетном периоде составила 1 107,2 тыс. рублей или 54,6% к плану (план утвержден в размере 2 029,0 тыс. рублей), в том числе:

- плата по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составила 761,0,0 тыс. рублей или 73,5 от плана (план утвержден в размере 1 035,0 тыс. рублей). По сравнению с уровнем 2024 года поступления выросли на 49,8% или на 252,9 тыс. рублей. Существенное выполнение плана и рост поступлений по сравнению с уровнем 2024 года обусловлено поступлением средств по результатам двух аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, проведенных в отчетном периоде.

Задолженность по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также плата за право на заключение указанных договоров, на 01.07.2025 года составляет 0,3 тыс. рублей (пени за несвоевременное осуществление платежей).

Образование недоимки обусловлено невыполнением рекламораспространителями, предусмотренных договором, сроков платежей. Сумма задолженности по сравнению с началом года выросла на 1,0 тыс. рублей (на 52,0%).

- доходы от платы за размещение нестационарных торговых объектов, а также платы за право на заключение указанных договоров, составили 346,2 тыс. рублей или 34,8% от плана (план утвержден в размере 994,0 тыс. рублей). Низкое исполнение прогноза обусловлено условиями договоров на размещение торговых объектов. Поступления ожидаются в октябре 2025 года.

По сравнению с уровнем 2024 года поступления снизились на 23,9% или на 109,0 тыс. рублей, что обусловлено досрочным исполнением отдельными предпринимателями плановых платежей отчетного года в конце 2024 года.

Задолженность по договорам на размещение нестационарного торгового объекта на 01.07.2025 года составляет 1 242,5 тыс. рублей, в том числе: недоимка по плате – 607,9 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 634,6 тыс. рублей.

Образование недоимки обусловлено невыполнением предпринимателями, предусмотренных договором, сроков платежей. Сумма задолженности по сравнению с началом года выросла на 73,8 тыс. рублей (на 6,3%), недоимка по основному долгу осталась без изменений, задолженность по пени выросла на 73,8 тыс. рублей (на 13,2%).

С должниками ведется претензионно-исковая работа. За 6 месяцев 2025 года направлено 3 претензии на сумму 146,5 тыс. рублей. В результате проведенной работы в досудебном порядке погашено задолженности на сумму 120,9 тыс. рублей.

#### Плата за негативное воздействие на окружающую среду

Плата за негативное воздействие на окружающую среду в отчетном периоде составила 124,3 тыс. рублей или 55,7% к плану (годовой план утвержден в размере 223,0 тыс. рублей). По сравнению с уровнем 2024 года поступления выросли на 35,8 тыс. рублей или на 40,5%.

В связи с тем, что главный администратор доходов бюджета - Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (код 048) - не предоставляет

отчетность по данным поступлениям, анализ поступающих доходов произвести не представляется возможным.

#### Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства

За 1 полугодие 2025 года в местный бюджет поступили доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства в сумме 1 076,5 тыс. рублей или 90,5% к плану (план утвержден в размере 1189,0 тыс. рублей), в том числе:

- 1) план по прочим доходам от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов утвержден в размере 1 189,0 тыс. рублей. По данному источнику запланированы поступления родительской платы за путевки в оздоровительные лагеря. Поступления в отчетном периоде составили 517,6 тыс. рублей или 43,5% от плана. Поступления носят сезонный неравномерный характер, так как мероприятия по организации отдыха и оздоровления детей проходит в период с июня по декабрь 2025 года.

По сравнению с уровнем прошлого года поступления снизились на 10,1% или на 58,1 тыс. рублей что связано с увеличением льготных категорий граждан;

- 2) прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов составили 558,9 тыс. рублей. План не утвержден. На данный источник поступают средства от возврата дебиторской задолженности прошлых лет главными администраторами доходов местного бюджета, несущие не постоянный характер поступлений, а также средства за право вырубki зеленых насаждений на территории Арамильского городского округа.

По сравнению с прошлым годом поступления выросли на 286,0 тыс. рублей или на 104,8%, что связано с поступлением средств возмещения затрат от вырубki зеленых насаждений на территории Арамильского городского округа в размере 401,5 тыс. рублей. В аналогичном периоде 2024 года поступлений не было.

#### Доходы от продажи материальных и нематериальных активов

Доходы от продажи материальных и нематериальных активов исполнены на 12,7% к годовому плану и составили 5 761,8 тыс. рублей (план составляет 45 232,0 тыс. рублей), в том числе:

- 1) доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов, утвержденные в размере 227,0 тыс. рублей, фактически поступило 306,9 тыс. рублей или 135,2% от плана. По сравнению с уровнем 2024 года поступления снизились на 730,1 тыс. рублей или на 70,4%.

Перевыполнение плановых показателей обусловлено досрочным исполнением покупателем обязательств по договору купли-продажи комнаты в коммунальной квартире, заключенному в августе 2023 года на условиях распродажи платежа. В марте 2024 года был заключен договор купли-продажи комнаты в коммунальной квартире на сумму 900,0 тыс. рублей на условиях единовременной оплаты, что повлияло на снижение поступлений отчетного года по сравнению с аналогичным периодом 2024 года.

- 2) доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, составили 4 515,5 тыс. рублей или 10,1% от плана (план утвержден в размере 44 605,0 тыс. рублей). Проведение аукционов по продаже 15 земельных участков для индивидуального жилищного строительства запланированное на второй квартал перенесено на третий квартал, в связи с задержкой в выполнении работ, по независимой оценке, рыночной стоимости земельных участков. При формировании плана на 2025 год был учтен доход от продажи данных земельных участков, определенный на основании предварительной оценки стоимости.

Снижение поступлений по сравнению с уровнем 2024 года на 3 721,9 тыс. рублей или на 55,2% обусловлено продажей земельного участка арендаторами.

Сумма задолженности на 01.07.2025 года составила 114,0 тыс. рублей (пени за несвоевременное осуществление платежей). Сумма задолженности за 1 квартал 2025 года осталась без изменения.

В настоящее время в отношении должников по результатам судебных разбирательств ведется исполнительное производство.

- 3) плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, составила 939,4 тыс. рублей или 234,9% от плана. План на 2025 год утвержден в размере 400,0 тыс. рублей. По сравнению с уровнем прошлого года поступления выросли на 634,0 тыс. рублей или на 207,6%.

Высокое выполнение плана, а также рост поступлений по сравнению с 2024 годом обусловлено как не равномерностью поступления обращений граждан за перераспределением земель, так и несопоставимостью кадастровой стоимости перераспределяемых земельных участков, зависящей от их местонахождения на территории городского округа.

За 1 полугодие 2025 года заключено 29 соглашений на перераспределение 6 208 кв. м земель, а в 2024 году было заключено 12 соглашений на перераспределение 2 476 кв. м земель.

#### Штрафы, санкции, возмещение ущерба

На 1 июля 2025 года в местный бюджет поступили доходы от штрафов, санкций, возмещения ущерба в размере 732,1 тыс. рублей или 141,9% от плана. План на 2025 год утвержден в размере 516,0 тыс. рублей. По сравнению с уровнем прошлого года произошло снижение поступлений на 3,5% или на 26,7 тыс. рублей. Перевыполнение плана и снижение поступлений по сравнению с уровнем прошлого года обусловлены неравномерностью поступлений, связанных с несопоставимостью количества штрафов с их размером.