

Приложение  
к постановлению Администрации  
Арамильского городского округа  
от 10.09.2025 №601

Приложение №2  
к постановлению Администрации  
Арамильского городского округа  
от 24.02.2021 №97

### СОСТАВ

Комиссии по реализации концессионных соглашений, заключенных в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает Арамильский городской округ

Мишарина Марина Сергеевна  
Председатель Комиссии, Глава Арамильского городского округа;  
Никоноров Павел Николаевич  
Заместитель председателя Комиссии, заместитель Главы Арамильского городского округа;  
Котляр Наталья Николаевна  
Секретарь Комиссии, начальник Отдела жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика» (по согласованию)

### Члены Комиссии:

Горбунова Яна Евгеньевна  
Начальник Юридического отдела Администрации Арамильского городского округа;  
Дементьева Екатерина Сергеевна  
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (по согласованию);  
Елпашева Мария Александровна  
Начальник Финансового отдела Администрации Арамильского городского округа;  
Миргаева Рамиля Сардоровна  
Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа;  
Середкин Константин Леонидович  
директор Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика» (по согласованию);  
Шуваева Марина Юрьевна  
Заместитель Главы Арамильского городского округа;  
Яшина Елена Борисовна  
Директор Муниципального казенного учреждения «Центр бухгалтерского сопровождения органов местного самоуправления и муниципальных учреждений Арамильского городского округа» (по согласованию).

### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 09.09.2025 №598

### Об определении управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирного дома ул. Новая, д. 7, г. Арамиль, Свердловская область

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 28.12.2018 №663 «Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядке их оказания и выполнения, и типов благоустройства многоквартирных домов на территории Арамильского городского округа с 01.01.2019 года», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.07.2023 №497 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Арамильского городского округа», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 09.10.2019 №626 «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположеными на территории Арамильского городского округа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания», в связи с окончанием срока действия договора управления на многоквартирный дом, расположенный по адресу: ул. Новая, д. 7, г. Арамиль, Свердловская область, общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Константа плюс», статьей 31 Устава Арамильского городского округа

### ПОСТАНОВЛЕНИЮ:

1. Определить с 06.09.2025 года, общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стрижи» (ОГРН 1146685019095) управляющей организацией для управления общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Новая, д. 7, г. Арамиль, Свердловская область, до результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению общим имуществом указанного многоквартирного дома.

2. Определить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Новая, д. 7, г. Арамиль, Свердловская область, (приложение №1).

3. Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Новая, д. 7, г. Арамиль, Свердловская область (приложение №2).

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Арамильского городского округа П.Н. Никонорова.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение №1  
к постановлению Администрации Арамильского городского округа  
от 09.09.2025 №598

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу:  
ул. Новая, д. 7, г. Арамиль, Свердловская область,

|      |  |   |
|------|--|---|
| I.   | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | 0,17  |
| 1.   | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:  |   |
| 1.1. | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;   | один раз в год при проведении весеннего осмотра |
| 1.2. | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением;   | один раз в год при проведении весеннего осмотра |
| 1.3. | признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;   |   |
| 1.4. | коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами;  |   |
| 1.5. | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;                                      | по мере необходимости                           |
| 1.6. | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.  | один раз в год при проведении весеннего осмотра |
| 2.   | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:   | 0,06  |
| 2.1. | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;  | один раз в год при проведении весеннего осмотра |
| 2.2. | проверка состояния помещений подвалов, входов; подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;                             | один раз в год                                  |
| 2.3. | контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.   | при проведении весеннего осмотра                |
| 3.   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:   | 0,1   |
| 3.1. | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплоизоляционных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами;    | один раз в год при проведении весеннего осмотра |
| 3.2. | выявление повреждений кладки, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков;  | один раз в год при проведении весеннего осмотра |
| 3.3. | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.  | по мере необходимости                           |
| 4.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:  | 0,25  |
| 4.1. | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;   | один раз в год при проведении весеннего осмотра |
| 4.2. | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит;                              | один раз в год при проведении весеннего осмотра |
| 4.3. | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);   | один раз в год при проведении весеннего осмотра |
| 4.4. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;  | по мере необходимости                           |
| 4.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов;   |   |
| 4.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов   |   |
| 5.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:   | 0,36  |
| 5.1. | проверка кровли на отсутствие протечек;  | один раз в год при проведении весеннего осмотра |
| 5.2. | проверка молний защитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;   | один раз в год при проведении весеннего осмотра |
| 5.3. | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок на чердаках;                           | один раз в год при проведении весеннего осмотра |
| 5.4. | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;  | один раз в год при проведении весеннего осмотра |
| 5.5. | проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;  | один раз в месяц                                |
| 5.6. | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;   | один раз в неделю                               |
| 5.7. | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | немедленно                                      |
| 6.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:  | 0,23  |
| 6.1. | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;  | один раз в год при проведении весеннего осмотра |
| 6.2. | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;   | один раз в год при проведении весеннего осмотра |
| 6.3. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;  | по мере необходимости                           |
| 7.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:  | 0,11  |
| 7.1. | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами;   | один раз в год при проведении весеннего осмотра |
| 7.2. | контроль состояния и работоспособности подсветки, входов в подъезды;   | один раз в год при проведении весеннего осмотра |

| №<br>п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1кв.м общей площади квартир (рублей в месяц) |
|----------|----------------------------|---|---|
|          |                            |   |   |