



2.6 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения рас- полагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Предписание надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуата- ции источников тепловой энергии – отсутствуют.

2.6.1 Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

№ п/п	Источник ТЭ (Адрес)	Кадастровый № земельного участка/ Кадастровый № здания	Эксплуати- рующая ор- ганизация	Установ- ленная мощность котельной (МВт)
1	Котельная № 1 (п. Светлый, 56)	66:33:0401001:199/ 66:25:0000000:3490	АО «Регион- газ-инвест»	4,58
2	Котельная № 2 Арамиль, ул. Станционная, 12-Б)	66:33:0401001:198/ 66:25:0000000:3493	АО «Регион- газ-инвест»	7,2
3	Котельная № 11 п. Арамиль, ул. Ломоносова, 4-Б)	66:33:0201001:442/ 66:25:0000000:7401	АО «Регион- газ-инвест»	1,0
4	Котельная № 5 (г.Арамиль, ул. Красноармейская)	66:33:0101012:360/ 66:33:0000000:368	АО «Регион- газ-инвест»	14,0
5	Котельная № 6(г.Арамиль, ул.Лесная, 13-А)	66:33:0101002:1822/ 66:33:0101002:1058	АО «Регион- газ-инвест»	12,0
6	Котельная № 7 (г.Арамиль ул.Мира, 6-А/2)	66:33:0101007:557/ 66:33:0000000:432	АО «Регион- газ-инвест»	1,8
7	Котельная № 8 (г.Арамиль ул. 1 Мая 79-б)	66:33:0101009:167/ 66:33:0000000:492	АО «Регион- газ-инвест»	19,0
8	Котельная АО «ОДК-Сервис» (г.Арамиль, Гар- низон)		АО «ОДК- Сервис»	17,6
	Котельная № 9 (г.Арамиль, ул.Космонавтов, 7)		АО «Регион- газ-инвест»	1,8
	Котельная № 10 (п.Арамиль, ул.Свердлова, 8)		АО «Регион- газ-инвест»	0,07
9	Котельная № 3 (г.Арамиль, ул.Садовая, 10в)		АО «Регион- газ-инвест»	1,8

2.6.2 Существующие затраты тепловой мощности на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепло- вой энергии.

№ п/п	Наименование источника	Затраты на собственные нужды за 2024г. (тыс. Гкал)
1	Котельная № 1 (п. Светлый, 56)	0,183
2	Котельная № 2 Арамиль, ул. Станционная, 12-Б)	0,233
3	Котельная № 11 п. Арамиль, ул. Ломоносова, 4-Б)	0,043
4	Котельная № 5 (г.Арамиль, ул. Красно- армейская)	1,511
5	Котельная № 6(г.Арамиль, ул.Лесная, 13-А)	0,342
6	Котельная № 7 (г.Арамиль ул.Мира, 6-А/2)	0,076
7	Котельная № 8 (г.Арамиль ул. 1 Мая 79-б)	0,568
8	Котельная № 9 (г.Арамиль ул. Космо- навтов 7)	0,071
9	Котельная № 3 (г.Арамиль ул. Садовая 10-б)	0,073

2.6.3 Значения существующих потерь тепловой энергии при ее пере- даче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции тепло- проводов и потери теплоносителя.

Наименование источника	Фактические среднегодовые тепловые потери в тепловых сетях		Нормативные среднегодовые тепловые потери в тепловых сетях	
	Гкал/час	%	Гкал/ час	%
Котельная № 1 (п. Светлый, 56)	0,1735	11,7	0,1228	8,3
Котельная № 2 (п. Арамиль, ул.Станционная, 12-Б)	0,2183	20,3	0,1418	13,2
Котельная № 11 (п. Арамиль, ул.Ломоносова, 4-Б)	0,0521	15,8	0,0369	11,2
Котельная № 5 (г. Арамиль, ул. Красноармейская)	1,0107	25,9	0,5296	13,6
Котельная № 6 (г. Арамиль, ул.Лесная, 13-А)	0,4508	19,1	0,2304	9,8
Котельная № 7 (г. Арамиль ул.Мира, 6-А/2)	0,0386	6,5	0,0275	4,6
Котельная № 8 (г. Арамиль ул. 1 Мая)	0,4447	7,5	0,3042	5,1
Котельная АО «ОДК-Сервис» (г. Арамиль, Гарнизон)	0,1982	11,3	0,1345	7,6
ИТОГО	2,5870	14,8	1,5278	8,7

Фактические тепловые потери в водяных тепловых сетях г. Арамиль существенно превышают нормативные значения. Среднее значение соотношения фактических и нормативных тепловых потерь составляет $K=1,69$. Это связано с неудовлетворительным состоянием тепловой изоляции трубопроводов, проложенных наземным способом. Максимальные тепловые потери наблюдаются в тепловых сетях, присоединённых к котельной №2 (п. Арамиль), №5 (г. Арамиль), №6 (г. Арамиль). Вышеуказанные тепловые сети требуют проведение реконструкции в первоочередном порядке.

Снижение фактических и нормативных потерь достигается следующими мероприятиями:

- замена и восстановление тепловой изоляции трубопроводов, проложенных наземным способом (не требующих капитальных ремонтов);
- применение трубопроводов с современными типами изоляции при проведении капитальных ремонтов и модернизаций теплотрасс;
- проведение мероприятий по гидроизоляции и водоотведению при проведении капитальных ремонтов на подземных участках теплотрасс и тепловых камерах, для исключения подтопления теплотрасс и тепловых камер;
- строительство и перераспределение тепловой нагрузки на источники, максимально приближенные к потребителям.

2.6.4 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии принадлежащих потребителям и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержания резервной тепловой мощности.

Резервные источники отсутствуют.

2.6.5 Существующие балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки- ки раздельно по тепловой энергии в горячей воде.

Наименование источника	Тепловая мощ- ность котельной нетто, Гкал/ч		Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
	Уста- нов- ленная	Рас- пола- гаемая	Всего с учетом потерь		в том числе:	
					Отопление и вентиля- ция	ГВС
Котельная № 1 (п. Светлый, 56)	3,95	3,85	3,52	2,76	0,51	
Котельная № 2 (п. Арамиль, ул.Станционная, 12Б)	6,2	6,1	3,08	2,014	0,73	
Котельная № 11 (п. Арамиль, ул.Ломоносова, 4-Б)	0,86	0,84	0,812	0,62	0,1	
Котельная № 5 (г.Арамиль, ул. Крас- ноармейская)	12,03	11,73	9,0	7,29	0	
Котельная № 6 (г.Арамиль, ул.Лесная, 13-А)	10,31	10,21	6,93	4,41	1,77	
Котельная № 7 (г.Арамиль ул.Мира, 6-А/2)	1,55	1,53	1,53	1,114	0,36	
Котельная № 8 (г.Арамиль ул. 1 Мая)	16,32	16,2	14,34	11,13	2,56	