



23	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	21 ноября, 09:00 – 18:00	г. Арамиль, ул. 1 Мая, 7	50 мест	ООО «Фонд Развития и Поддержки Сельского хозяйства»
24	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	05 декабря, 09:00 – 18:00	г. Арамиль, ул. 1 Мая, 7	50 мест	ООО «Выставочное Общество Уральские выставки»
25	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	19 декабря, 09:00 – 18:00	г. Арамиль, ул. 1 Мая, 7	50 мест	ООО «Фонд Развития и Поддержки Сельского хозяйства»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 17.12.2025 № 851

Об определении управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресам:
ул. Космонавтов, д. 15, к.1, г. Арамиль, Свердловская область,
ул. Горбачева, д. 17, г. Арамиль, Свердловская область,
ул. Заводская, д. 22, п. Арамиль, Свердловская область

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 28.12.2018 № 663 «Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядке их оказания и выполнения, и типов благоустройства многоквартирных домов на территории Арамильского городского округа с 01.01.2019 года», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.07.2023 № 497 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Арамильского городского округа», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 09.10.2019 № 626 «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенным на территории Арамильского городского округа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания», в связи с окончанием срока действия договоров управления на многоквартирные дома, расположенные по адресам: ул. Космонавтов, д. 15, к.1, г. Арамиль, Свердловская область, ул. Горбачева, д. 17, г. Арамиль, Свердловская область и ул. Заводская, д. 22, п. Арамиль, Свердловская область, общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стрижи», статей 31 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 17.12.2025 года, общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стрижи» (ОГРН 1146685019095) управляющей организацией для управления общим имуществом многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Космонавтов, д. 15, к.1, г. Арамиль, Свердловская область, ул. Горбачева, д. 17, г. Арамиль, Свердловская область, до результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению общим имуществом указанных многоквартирных домов.

2. Определить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Космонавтов, д. 15, к.1, г. Арамиль, Свердловская область, ул. Горбачева, д. 17, г. Арамиль, Свердловская область и ул. Заводская, д. 22, п. Арамиль, Свердловская область, (приложение № 1).

3. Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул. Космонавтов, д. 15, к.1, г. Арамиль, Свердловская область, ул. Горбачева, д. 17, г. Арамиль, Свердловская область и ул. Заводская, д. 22, п. Арамиль, Свердловская область (приложение № 2).

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Арамильского городского округа П.Н. Никонорова.

Глава Арамильского городского округа

М.С. Мишарина

Приложение № 1
к постановлению Администрации Арамильского городского округа
от 17.12.2025 № 851

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу:
ул. Космонавтов, д. 15, к.1, г. Арамиль, Свердловская область,

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1кв.м общей площади квартир (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		0,17
1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
1.2.	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
1.3.	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;		
1.4.	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами;		
1.5.	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере необходимости	
1.6.	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		0,07