

26.2.	уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно	
26.3.	уборка и выкашивание газонов;	1 раз в месяц	
26.4.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно	
27.	Управление многоквартирным домом, в том числе:		5,78
27.1.	Заработная плата сотрудников административно-хозяйственного персонала		2,85
27.2.	Отчисления пенсионные		0,51
27.3.	Программное обеспечение («Консультант Плюс», «Главбух», «1С Бухгалтерия» и тп.)		0,20
27.4.	Обучение и аттестация персонала		0,01
27.5.	Комиссия за кассовое обслуживание банком		0,06
27.6.	Услуги связи		0,10
27.7.	Почтовые расходы		0,02
27.8.	Канцелярские товары		0,15
27.9.	Расходы на обслуживание работников производства (инструмент, спецодежда)		0,13
27.10.	горючесмазочные материалы		0,28
27.11.	Обезвреживание энергосберегающих ламп		0,01
27.12.	Охрана труда		0,07
27.13.	Паспортный стол		0,31
27.14.	Обслуживание оргтехники		1,08
28.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	1 раз в квартал	1,10
29.	Итого, руб./ м2		25,39

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Горбачева, д. 17, г. Арамиль, Свердловская область,

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м общей площади квартир (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		0,17
1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
1.2.	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
1.3.	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;		
1.4.	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами;		
1.5.	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере необходимости	
1.6.	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		0,07
2.1.	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
2.2.	проверка состояния помещений подвалов, входов;	один раз в год	
2.3.	подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	при проведении весеннего осмотра	
2.4.	контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		0,10
3.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между потолочной частью здания и стенами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
3.2.	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
3.3.	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		0,24
4.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
4.2.	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
4.3.	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
4.4.	при выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по мере необходимости	
4.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов;		
4.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		0,35
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
5.2.	проверка молнии защитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	