

| | | | |
|--------|--|-----------------|-------|
| 26.2. | уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | ежедневно | |
| 26.3. | уборка и выкашивание газонов; | 1 раз в месяц | |
| 26.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | ежедневно | |
| 27. | Управление многоквартирным домом, в том числе: | | 5,78 |
| 27.1. | Заработка плата сотрудников административно-хозяйственного персонала | | 2,85 |
| 27.2. | Отчисления пенсионные | | 0,51 |
| 27.3. | Программное обеспечение («Консультант Плюс», «Главбух», «1С Бухгалтерия» и тп.) | | 0,20 |
| 27.4. | Обучение и аттестация персонала | | 0,01 |
| 27.5. | Комиссия за кассовое обслуживание банком | | 0,06 |
| 27.6. | Услуги связи | | 0,10 |
| 27.7. | Почтовые расходы | | 0,02 |
| 27.8. | Канцелярские товары | | 0,15 |
| 27.9. | Расходы на обслуживание работников производства (инструмент, спецодежда) | | 0,13 |
| 27.10. | горючесмазочные материалы | | 0,28 |
| 27.11. | Обезвреживание энергосберегающих ламп | | 0,01 |
| 27.12. | Охрана труда | | 0,07 |
| 27.13. | Паспортный стол | | 0,31 |
| 27.14. | Обслуживание оргтехники | | 1,08 |
| 28. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | 1 раз в квартал | 1,10 |
| 29. | Итого, руб./м ² | | 25,39 |

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Горбачева, д. 17, г. Арамиль, Свердловская область,

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1кв.м общей площа-ди квартир (рублей в месяц) |
|--|---|---|--|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | |
| 1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | | 0,17 |
| 1.1. | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; | один раз в год при проведении весеннего осмотра | |
| 1.2. | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением; | один раз в год при проведении весеннего осмотра | |
| 1.3. | признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; | | |
| 1.4. | коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; | | |
| 1.5. | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурпов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | по мере необходимости | |
| 1.6. | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. | один раз в год при проведении весеннего осмотра | |
| 2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | | 0,07 |
| 2.1. | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | один раз в год при проведении весеннего осмотра | |
| 2.2. | проверка состояния помещений подвалов, входов; | один раз в год | |
| 2.3. | подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; | при проведении весеннего осмотра | |
| 2.4. | контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | один раз в год при проведении весеннего осмотра | |
| 3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: | | 0,10 |
| 3.1. | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплоизоляционных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами; | один раз в год при проведении весеннего осмотра | |
| 3.2. | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков; | один раз в год при проведении весеннего осмотра | |
| 3.3. | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | по мере необходимости | |
| 4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | | 0,24 |
| 4.1. | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | один раз в год при проведении весеннего осмотра | |
| 4.2. | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголение арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит; | один раз в год при проведении весеннего осмотра | |
| 4.3. | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | один раз в год при проведении весеннего осмотра | |
| 4.4. | при выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | по мере необходимости | |
| 4.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов; | | |
| 4.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | |
| 5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов: | | 0,35 |
| 5.1. | проверка кровли на отсутствие протечек; | один раз в год при проведении весеннего осмотра | |
| 5.2. | проверка молний защитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | один раз в год при проведении весеннего осмотра | |