



## Приложение

к постановлению Администрации Арамильского городского округа  
от 22.12.2025 № 902

## ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории  
Арамильского городского округа на 2026 год

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего уровня развития профилактической деятельности  
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение  
которых направлена программа профилактики

2.1. Муниципальный жилищный контроль на территории Арамильского  
городского округа осуществляется на основании Положения о муниципальном  
жилищном контроле на территории Арамильского городского округа,  
утвержденного Решением Думы Арамильского городского округа от  
19.06.2025 № 55/10.

В 2025 году в ходе проведения мероприятий по профилактике нарушений  
обязательных требований, направленных на предупреждение нарушений  
при проведении муниципального жилищного контроля, осуществлялись  
следующие мероприятия:

- размещение на официальном сайте контрольного органа в сети  
«Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных ча-  
стей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых  
является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов  
соответствующих нормативных правовых актов;

- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимате-  
лей, осуществляющих свою деятельность по управлению многоквартир-  
ными жилыми домами Арамильского городского округа, где расположены  
жилые помещения муниципального жилищного фонда, по вопросам со-  
блюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и  
опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяс-  
нительной работы в средствах массовой информации (проведено 2 инфор-  
мирования);

- консультирование граждан, проживающих в жилых помещениях му-  
ниципального жилищного фонда на основании заключенных договоров  
найма по вопросам эксплуатации квартир/съемщиками жилых помещений  
(49 консультирования).

- проведен 1 профилактический визит по инициативе контролируемого  
лица с использованием мобильного приложения «Инспектор».

2.2. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44  
Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном  
контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,  
постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990  
«Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации кон-  
трольными (надзорными) органами программы профилактики рисков при-  
чинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1.3. Программа профилактики направлена на информирование контроли-  
руемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обяза-  
тельных требований.

1.4. Контролируемые лица – граждане и организации, деятельность, дей-  
ствия или результаты деятельности которых либо производственные объ-  
екты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат  
муниципальному жилищному контролю (далее – муниципальный контроль).

1.5. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридиче-  
скими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее  
– контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищ-  
ным законодательством, законодательством об энергосбережении и  
о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального  
жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:  
использованию и сохранности жилищного фонда;  
жилым помещениям, их использованию и содержанию;  
использованию и содержанию общего имущества собственников помеще-  
ний в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помеще-  
ние и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помеще-  
ний в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпри-  
нимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, ока-  
зывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям по-  
мещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осу-  
ществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами,  
информации в государственной информационной системе жилищно-комму-  
нального хозяйства (далее – система);

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального ис-  
пользования;

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных  
домах;

требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию  
внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также  
требований к содержанию относящегося к общему имуществу в многоквар-  
тирном доме вентиляционных и дымовых каналов;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помеще-

ний многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых  
энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае  
оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или)  
с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления комму-  
нальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартир-  
ных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение реше-  
ний, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.6. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

а) организации и проведения проверок выполнения подконтрольными  
субъектами обязательных требований;

б) принятия предусмотренных законодательством мер по пресечению  
и (или) устранению выявленных нарушений;

в) систематического наблюдения за исполнением обязательных требова-  
ний, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных тре-  
бований при осуществлении подконтрольными субъектами своей деятель-  
ности.

1.7. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняе-  
мым законом ценностям контрольным органом в 2026 году планируется про-  
ведение следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) объявление предостережения;

3) консультирование;

4) обобщение правоприменительной практики;

5) профилактический визит.

Программа профилактики разработана в целях предупреждения возмож-  
ного нарушения юридическими лицами, их руководителями и иными долж-  
ностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами  
обязательных требований законодательства и снижения рисков причинения  
ущерба охраняемым законом ценностям.

Одной из причин нарушений является различное толкование контролиру-  
емыми лицами действующего законодательства и позиция контролируемых  
лиц о необязательности соблюдения этих требований.

Основные проблемы, на решение которых будет направлена программа  
профилактики: формирование модели социально ответственного, добросо-  
вестного, правового поведения контролируемых лиц и единого понимания  
обязательных требований у всех участников контрольной деятельности по-  
средством проведения информирования, консультирования, выдачи предо-  
стережения, профилактического визита.

Проведение профилактических мероприятий должно способствовать  
улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых наруше-  
ний обязательных требований в указанной сфере.

Мероприятия программы профилактики представляют собой комплекс  
мер, направленных на достижение целей и решение основных задач про-  
граммы профилактики.

## 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

## 2.1. Цели Программы профилактики:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требова-  
ний жилищного законодательства Российской Федерации всеми контроли-  
руемыми лицами и их представителями;

2) предупреждение нарушений контролируемыми лицами и  
их представителями обязательных требований, установленных муниципаль-  
ными правовыми актами, в отношении муниципального жилищного фонда  
на территории Арамильского городского округа, включая устранение при-  
чин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обяза-  
тельных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым зако-  
ном ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований жилищ-  
ного законодательства Российской Федерации до контролируемых лиц  
и их представителей, повышение информированности о способах их соблю-  
дения.

## 2.2. Задачи Программы профилактики:

1) выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих  
причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обяза-  
тельных требований жилищного законодательства Российской Федерации, тре-  
бований, установленных муниципальными правовыми актами, в отношении  
муниципального жилищного фонда на территории Арамильского городского  
округа, определению способов устранения или снижения рисков их возник-  
новения;

2) определение перечня видов и сбор статистических данных, необходи-  
мых для организации профилактической работы;

3) укрепление системы профилактики рисков путем активизации профи-  
лактической деятельности;

4) создание системы консультирования контролируемых лиц и  
их представителей, в том числе с использованием современных информаци-  
онно-телекоммуникационных технологий.

2.3. Проведение профилактических мероприятий программы профилак-  
тики направлено на решение следующих задач:

1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вре-  
да (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) повышение правосознания и правовой культуры руководителей ор-  
ганов государственной власти, органов местного самоуправления, юридиче-  
ских лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни,