городского округа, социальных инфраструктур и соблюдения интересов граждан и их объединений, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, следующие изменения:

1.1 графическую часть статьи 1 «Карта градостроительного зонирования» Части III «Градостроительное зонирование» Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа изложить в новой редакции (Приложение №1) – с внесением в нее следующих изменений:

1.1.1. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» и территориальную зону Р-4 «Зона ландшафтных территорий» земельного участка площадью 55 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101012, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101012:322, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Энгельса, 25, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.1 – Приложение 1.1);

1.1.2. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 23 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101008, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101008:2128, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Красноармейская, 65, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.2 – Приложение 1.2);

1.1.3. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 83 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101007, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101007:150, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Школьная, 52-1, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.3 – Приложение 1.3);

1.1.4. изменить территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» земельного участка площадью 1585 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101005, примыкающего к земельным участкам с кадастровыми номерами 66:33:0101005:15, 66:33:0101005:490, 66:33:0101005:2431, 66:33:0101005:2408, 66:33:0101005:2337, 66:33:0101005:2357, 66:33:0101005:1804, 66:33:0101005:1736, 66:33:0101005:1807, 66:33:0101005:40, 66:33:0101005:1809, 66:33:0101005:1805, 66:33:0101005:96, расположенным в городе Арамиль по улицам Рабочая – Щорса, на территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» (Фрагмент 1.1.4 – Приложение 1.4);

1.1.5. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 939 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:3843, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Новоселов, 7, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.5 – Приложение 1.5);

1.1.6. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 149 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101012, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101012:518, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Полевая, 5А, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.6 – Приложение 1.6);

1.1.7. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 473 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101012, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101012:2093, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Новая, 42, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.7 – Приложение 1.7);

1.1.8. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 132 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101012, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101012:517, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Полевая, 5, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.8– Приложение 1.8);

1.1.9. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 383 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101012, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101012:107, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Новая, 44, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.9 – Приложение 1.9);

1.1.10. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 430 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101012, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101012:1555, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Новая, 46, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.10 – Приложение 1.10);

1.1.11. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 793 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:25:0202003, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:25:0202003:150, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Гарнизон, 4-А, на территориальную зону П «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.11 – Приложение 1.11);

1.1.12. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 2506 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:166, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Садовая, 10, на территориальную зону О-2 «Зона размещения объектов здравоохранения» (Фрагмент 1.1.12 – Приложение 1.12);

1.1.13. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 166 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101012, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101012:299, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Полевая, 7, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.13 – Приложение 1.13);

1.1.14. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 70 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101012, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101012:2618, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Есенина, 26, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.14 – Приложение 1.14);

1.1.15. изменить территориальную зону ЖТ-3 «Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки» земельного участка площадью 2832 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0301001, примыкающего к земельным участкам с кадастровыми номерами 66:33:0301001:67, 66:33:0301001:69, расположенным в поселке Арамиль по улице Станционная, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.15 – Приложение 1.15);

1.1.16. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 246 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0301001, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0301001:67, расположенному в поселке Арамиль по улице Станционная, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.16– Приложение 1.16);

1.1.17. изменить территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101004:164, расположенного по адресу: город Арамиль, улица Пролетарская, 35, на территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» (Фрагмент 1.1.17 – Приложение 1.17);

1.1.18. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» и территориальную Р-4 «Зона ландшафтных территорий» земельного участка площадью 7864 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0201001, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0000000:258, расположенному по адресу: поселок Арамиль, улица Парк Сказов, 1, на территориальную зону Р-2 «Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения» (Фрагмент 1.1.18 – Приложение 1.18);

1.1.19. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 1234 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101012, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101012:156, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Новая, 40, на территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» (Фрагмент 1.1.19 – Приложение 1.19);

1.1.20. изменить территориальную зону земельных участков, расположенных в территориальных зонах ЗОП «Зона общего пользования» площадью 333 кв.м и Р-1 «Зона отдыха общего пользования» площадью 1109 кв.м, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в кадастровом квартале 66:33:0101002, примыкающих к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:585, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Пролетарская, 76-В, на территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» (Фрагмент 1.1.20 – Приложение 1.20);

1.1.21. изменить территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» земельного участка площадью 92 кв.м, входящего в границы земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:585, расположенного по адресу: город Арамиль, улица Пролетарская, 76-В, на территориальную зону Р-1 «Зона отдыха общего пользования» (Фрагмент 1.1.21 – Приложение 1.21);

1.1.22 изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельных участков с условными кадастровыми номерами 66:33:0201001:ЗУ1 площадью 263 кв.м, 66:33:0201001:ЗУ2 площадью 230 кв.м, 66:33:0201001:ЗУ3 площадью 649 кв.м, 66:33:0201001:ЗУ4 площадью 676 кв.м, образованных из земель собственность которых не разграничена, находящихся в кадастровом квартале 66:33:0201001, расположенных возле многоквартирных домов 3, 4, 6, 7 по улице Ломоносова в поселке Арамиль, на территориальную зону ЖТ-2 «Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки» (Фрагмент 1.1.22 – Приложение 1.22).

1.2. Статью 2 Части III «Карта зон с особыми условиями использования территории Арамильского городского округа» изложить в новой редакции, (Приложения № 2).

2. Администрации Арамильского городского округа в срок до 27 февраля 2026 года предоставить в Думу Арамильского городского округа актуализированные Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную Комиссию Думы Арамильского городского округа по городскому хозяйству и муниципальной собственности (Черноколпаков Д.В.).

Председатель Думы
Арамильского городского округа Т.А. Первухина

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина