



«ВОДОКАНАЛ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ» ИНФОРМИРУЕТ

На основании решения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
г. Арамиль, ул. Горбачева, д. №7, АО «Водоканал Свердловской области» информирует собственни-
ков (наимателей) жилых (не жилых) помещений МКД о переходе на прямые договоры оказания коммуналь-
ных услуг холодного водоснабжения и водоотведения **с 01 марта 2026г.**

Для заключения договора оказания коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения соб-
ственникам (наимателям) жилых (не жилых) помещений необходимо обратиться по адресу г. Арамиль, пер.
Речной, 1-А, с предоставлением следующих документов:

- копия документа, удостоверяющего личность (паспорт);
- копия СНИЛС или ИНН;
- копия правоустанавливающего документа на объект права (квартира, строение),
- копия паспорта на прибор учета (при его наличии);
- копия акта приема в эксплуатацию ПУ с указанием начальных показаний ПУ;
- справку о количестве зарегистрированных.

Все возникшие вопросы по заключению договора оказания коммунальных услуг холодного водоснабже-
ния и водоотведения Вы можете уточнить по адресу: **г. Арамиль, пер. Речной, д. 1-А** (режим работы: ПН-ПТ
с 08:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00) или по телефону: **8-922-123-84-78** – отдел Сбыта.

Квитанция на оплату услуг от имени АО «Водоканал Свердловской области» формирует платежный агент
АО «РЦ Урала». Для передачи показаний индивидуальных приборов учета нужно обращаться по адресу: г.
Арамиль, ул. 1 Мая, д.79, либо передавать по телефону: 8(343-74)3-12-66 ежемесячно с 15 по 22 число.

Оплату по квитанциям АО «РЦ Урала» также можно произвести в отделениях Почты России, ПАО Сбер-
банк.

Администрация АО «Водоканал Свердловской области»

Проект договора прилагается:

ТИПОВОЙ ДОГОВОР № _____
холодного водоснабжения, водоотведения

г.Арамиль "01" марта 2026 г.

**АО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» (АО «Водо-
канал Свердловской области»)**, именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающей организацией**», в лице
директора по эксплуатации Егорычева Евгения Борисовича, действующего на основании доверенности №155
от 09.01.2025г., с одной стороны, и собственник (наиматель) жилого помещения _____

_____ п а с п о
р т _____ № _____ выдан _____

г.Арамиль, ул. _____, д. _____ кв. _____ адрес по которому предоставляется коммунальная услуга)
дата рождения _____ место рождения _____

номер телефона _____ СНИЛС/ИНН _____

именуемый(ая) в дальнейшем «Потребителем», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем
сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору ресурсоснабжающая организация обязуется предоставлять потребителю
коммунальную услугу (коммунальные услуги) **холодное водоснабжение, водоотведение** _____,
(вид коммунальной услуги)

в том числе потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме
в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее - коммунальная услуга), а
потребитель обязуется вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки
и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также
соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим до-
говором.

2. Дата начала предоставления коммунальной услуги (коммунальных услуг) **"01" марта 2026 г.**

II. Общие положения

3. Параметры жилого помещения потребителя: площадь жилого помещения _____ м², количество комнат _____
(далее - жилое помещение потребителя). Количество постоянно проживающих _____ человек(а), количество
собственников _____ человек(а).

4. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение потребителя: общая пло-
щадь помещений, входящих в состав общего имущества _____ м²; общая площадь жилых и нежилых помеще-
ний в многоквартирном доме _____ м².

5. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений, предусмотренных Прави-
лами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартир-
ных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая
2011 г. №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в много-
квартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для которых
Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется
следующим способом (нужно заполнить):

- по почтовому адресу _____;
- по адресу электронной почты _____ (без направления копии на бумажном носителе);

через личный кабинет потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в информаци-
онно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет);

иной способ, согласованный сторонами _____.

Если способ доставки не указан сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтово-
му адресу жилого помещения потребителя, в отношении которого заключается настоящий договор.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной по-
чте и (или) через личный кабинет потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в
сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:
отправления ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленный потреби-
телем;

размещения ресурсоснабжающей организацией в личном кабинете потребителя на официальном сайте
ресурсоснабжающей организации в сети Интернет.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные с использованием
иных способов, считаются доставленными в следующие сроки, согласованные сторонами до 01 числа еже-
месячно.

6. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный
период).

7. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным
и канализационным сетям потребителя и ресурсоснабжающей организации определяется в акте о разграни-
чении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении № 1.

III. Обязанности и права сторон

8. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять предоставление коммунальных услуг потребителю в необходимых для него объемах и
надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего
договора;

б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, кото-
рые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) принимать от потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета
(далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений
о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 22-го числа рас-
четного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот рас-
четный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета
и достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном
пунктами 82 - 85(3) Правил предоставления коммунальных услуг;

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг,
сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с
перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку
такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного наруше-
нием качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или
имуществу потребителя;

д) обеспечить доставку потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом,
определенным в пункте 5 настоящего договора;

е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

а) приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке,

которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении
потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано индивидуальными или общим
(квартирным) приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа, и составлять акт
об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмо-
тренном пунктом 56(1) Правил предоставления коммунальных услуг;

в) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требова-
ний законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивиду-
ального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил
предоставления коммунальных услуг;

г) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим
договором.

10. Потребитель обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную
услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомо-
вых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммуналь-
ных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована
управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным
кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управле-
ние многоквартирным домом, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неис-
правностей, пожара и аварий;

в) обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета (холодной воды, горячей воды и электри-
ческой энергии), а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую
эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законода-
тельством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов
учета;

г) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета
результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения
прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного
интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом ресурсоснабжающую организацию и
сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

д) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить ресурсоснабжающую органи-
зацию не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора
учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей ресурсоснабжающей организации, за
исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному
в извещении;

е) допускать представителя ресурсоснабжающей организации в жилое помещение потребителя для снятия
показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а
также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распредели-
телей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) информировать ресурсоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения
такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно)
в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано прибором
учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

з) возмещать ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостанов-
лением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодатель-
ством Российской Федерации;

и) не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг;

к) предоставлять иным потребителям возможность подключения (технологического присоединения) к во-
дopроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим потребителю на
законном основании, только при наличии согласования ресурсоснабжающей организации;

л) допускать представителя ресурсоснабжающей организации в жилое помещение потребителя для
введения ограничения услуг водоснабжения и водоотведения в соответствии с разделом VI настоящего до-
говора;

м) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

11. Потребитель имеет право:

а) получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;

б) при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их ресурсоснабжающей
организации или уполномоченному ею лицу;

в) получать от ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного
к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за
коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления ресурсоснабжающей организацией
потребителю неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальную услугу в
случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;

д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих тре-
бованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**IV. Учет объема (количества) коммунальной услуги,
предоставленной потребителю**

12. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется с ис-
пользованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии
с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений. Сведения о
приборах учета воды, указаны в приложении №2.

13. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставлен-
ной потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Норматив потребления коммунальной услуги определяется в соответствии с действующим Постановле-
нием РЭК Свердловской области №131-ПК от 27.08.2012г. «Об утверждении нормативов потребления ком-
мунальных услуг», исходя из степени благоустройства и количества этажей жилого дома установленных
соответствующим органом в области Государственной технической инвентаризации и регистрации недвижи-
мости, а также количества фактически зарегистрированных (проживающих) по указанному адресу человек.

Норматив потребления холодной воды 6,61 м3/мес/чел (будет учтен повышающий коэффициент на
расчетную дату)

Норматив водоотведения 6,61 м3/мес/чел

Число проживающих: _____ человек(а).

Полив земельного участка применяется с 01 мая по 31 августа.

Полвиочная площадь 0 кв. м.

14. При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, показ-
ания приборов учета, переданные потребителем не позднее 22-го числа расчетного периода, учитываются в
расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов

15. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством Россий-
ской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о
государственном регулировании цен (тарифов).

Действующие на момент заключения Договора тарифы могут изменяться в соответствии с действующим
законодательством. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления и вво-
дится в действие со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

Тариф на холодную (питьевую) воду на основании Постановления РЭК №294-ПК от 15.12.2025г. со-
ставляет:

На период с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. - 37,41 руб./куб. м. (с учетом НДС)

На период с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. - 41,77 руб./куб. м. (с учетом НДС)

Тариф на водоотведение на основании Постановления РЭК №294-ПК от 15.12.2025г. составляет:

На период с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. - 48,65 руб./куб. м. (с учетом НДС)

На период с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. - 53,34 руб./куб. м. (с учетом НДС)

Указанные на момент заключения договора тарифы могут изменяться по решению уполномоченного регу-
лирующего органа. Действие новых тарифов начинается со дня указанного в нормативном акте без внесения
соответствующих изменений в настоящий договор.

16. Плата за коммунальные услуги вносится потребителем ресурсоснабжающей организации в порядке и
сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

17. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих рас-
четных периодов.

18. В случае подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным
системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмеша-
тельства потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, ресурсоснабжающая
организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, пред-
усмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

**VI. Ограничение, приостановление, возобновление
предоставления коммунальной услуги**