



19. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

20. Уведомление потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

21. При ограничении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи потребителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление потребителю.

22. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

23. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

24. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома. Сторонами может быть определено иное место границы ответственности за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида.

К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованной сети инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

25. Потребитель несет ответственность за невыезд, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

26. Потребитель несет ответственность за подключение объектов (других потребителей) к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим потребителю, без согласования с ресурсоснабжающей организацией. Потребитель оплачивает ресурсоснабжающей организации штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч рублей 00 копеек) за каждый объект, который подключен к водопроводным и (или) канализационным сетям Потребителя.

27. Потребитель в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям потребителя и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

VIII. Порядок разрешения споров

28. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Действие, изменение и расторжение договора

29. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие с **01 марта 2026 года и действует до 31 декабря 2026г.**, и считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора. В период согласования сторонами условий нового договора оказания коммунальной услуги стороны руководствуются условиями настоящего договора.

30. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

31. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов, "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (с изменениями) и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

32. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения потребителя способами, предусмотренными пунктом 5 настоящего договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

33. Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

X. Заключительные положения

34. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.;"

XI. Реквизиты сторон

Потребитель: _____ ФИО _____
паспорт _____
_____ адрес по которому предоставляется коммунальная услуга)
_____ дата рождения _____ место рождения _____

номер телефона _____

Ресурсоснабжающая организация: АО «Водоканал Свердловской области»
Юридический адрес: 620026 г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 76, оф. 310, Тел.8(343) 385-67-77,
Фактический/ почтовый адрес: 624000 г. Арамилы, пер. Речной, 1-А,
Тел.: отдел сбыта 8-922-123-84-78, аварийная служба: 8-922-222-76-90,
АО «РЦ Урала» (8-34374) 3-12-66 – формирование квитанций на оплату и прием показаний приборов учета ежемесячно с 15 по 22 число.
ИНН/КПП: 667 029 09 30/668 501 001 ОГРН 110 667 001 16 12 п/счет 40702810916540008323 в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г.Екатеринбург к/счет 3010181050000000674 БИК 046577674.

Потребитель: _____ Ресурсоснабжающая организация: _____
_____ \ _____ \ _____ \ Е.Б. Егорычев \

Приложение № 1 к договору оказания коммунальных услуг

АКТ о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

АО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» (АО «Водоканал Свердловской области»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающей организацией», в лице директора по эксплуатации Егорычева Евгения Борисовича, действующего на основании доверенности №155 от 09.01.2025г., с одной стороны, и собственник (наиматель) жилого помещения _____

_____ паспорт № _____ выдан _____
г.Арамилы, ул. _____ д. _____ кв _____ адрес по которому предоставляется коммунальная услуга)
_____ дата рождения _____ место рождения _____
номер телефона _____ СНИЛС/ИНН _____

именуемый(ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что **- границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента) и организации водопроводно-канализационного хозяйства является:**

- внешний обрез фундамента здания. Квартальные сети до границы раздела принадлежат организации водопроводно-канализационного хозяйства. Внутренние системы водоснабжения от границы раздела, а также оборудование и трубопроводы внутренней системы принадлежат и обслуживаются абонентом в лице Управляющей компании.

- границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям абонента) и организации водопроводно-канализационного хозяйства являются:

канализационные колодцы на выпусках из подъездов жилого дома, расположенных на центральной сети водоотведения. Канализационные колодцы и центральная канализационная сеть принадлежат и обслуживаются организацией водопроводно-канализационного хозяйства. Канализационная сеть от к/колодцев в сторону объекта абонента, принадлежит и обслуживается абонентом в лице Управляющей компании.

Потребитель: _____ Ресурсоснабжающая организация: _____
_____ \ _____ \ _____ \ Е.Б. Егорычев \

Приложение №2 к договору оказания коммунальных услуг

СВЕДЕНИЯ об узлах учета и приборах учета воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	1	2	3

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	1	2	3	4

Потребитель: _____ Ресурсоснабжающая организация: _____
_____ \ _____ \ _____ \ Е.Б. Егорычев \

Российская Федерация Решение Думы Арамилского городского округа

от 12 марта 2026 года №65/4

Об утверждении Положения об Администрации Арамилского городского округа

Руководствуясь Федеральными законами от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 6 марта 2006 года №35-ФЗ «О противодействии терроризму», от 2 марта 2007 года №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», законом Свердловской области от 29 октября 2007 года №136-ОЗ «Об особенностях муниципальной службы на территории Свердловской области» в соответствии со статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьей 23 Устава Арамилского городского округа с учетом Акта выездной проверки организации деятельности антитеррористической комиссии Арамилского городского округа Свердловской области и исполнения органами местного самоуправления Арамилского городского округа Свердловской области решений антитеррористической комиссии в Свердловской области, в том числе совместных с оперативным штабом в Свердловской области, в 2025-2026 годах от 23.01.2026, Дума Арамилского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение об Администрации Арамилского городского округа (прилагается).
2. Признать утратившими силу:
 - 1) Решение Думы Арамилского городского округа от 08 февраля 2018 года №32/2 «Об утверждении Положения об Администрации Арамилского городского округа»;
 - 2) Решение Думы Арамилского городского округа от 13 августа 2020 года №72/5 «О внесении изменений в Положение Администрации Арамилского городского округа, утвержденное Решением Думы Арамилского городского округа от 08.02.2018 года №32/2».
3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Арамилские вести», разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

Председатель Думы Арамилского городского округа Т.А. Первушина
Глава Арамилского городского округа М.С. Мишарина

Приложение к решению Думы Арамилского городского округа от 12 марта 2026 года №65/4

ПОЛОЖЕНИЕ об Администрации Арамилского городского округа

Статья 1. Общие положения

1. Администрация Арамилского городского округа (далее – Администрация) руководствуется Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и Уставом Арамилского городского округа, является исполнительно-распорядительным органом Арамилского городского округа, наделенным полномочиями по решению вопросов местного значения, предусмотренных Уставом Арамилского городского округа (далее – Устав), и полномочиями по осуществлению отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Арамилского городского округа (далее по тексту - Округу) федеральными законами и (или) законами Свердловской области.
2. Администрация входит в структуру органов местного самоуправления Округа.
3. Полное наименование - Администрация Арамилского городского округа (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления), сокращенного наименования в соответствии с Уставом не имеется.
4. Место нахождения Администрации: 624000, Российская Федерация, Свердловская область, город Арамилы, улица 1 Мая, дом 12.
5. Администрация обладает правами юридического лица, имеет обособленное имущество на праве оперативного управления, самостоятельный баланс, печать с изображением герба Округа, штампы и бланки со своим наименованием, лицевые счета в органе Федерального казначейства и финансовом органе. Администрация может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, быть истцом и ответчиком в суде, заключать муниципальные контракты, иные договоры и (или) соглашения.
6. Администрация как юридическое лицо действует на основании общих для организаций данного вида положений федерального закона, определяющего общие принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации применительно к казенным учреждениям.
7. В своей деятельности Администрация руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Свердловской области, Уставом Округа, иными муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Округа.

Статья 2. Задачи Администрации Арамилского городского округа

1. Задачами Администрации являются:
 - 1) решение вопросов местного значения на территории Округа в пределах своих полномочий с целью обеспечения жизнедеятельности населения и социально-экономического развития Округа;
 - 2) обеспечение исполнения законодательства Российской Федерации на территории Округа;
 - 3) обеспечение взаимодействия структурных подразделений Администрации с органами

местного самоуправления, организациями, расположенными на территории Округа, по направлениям своей деятельности;

- 4) оказание содействия населению Округа в реализации прав на осуществление местного самоуправления, организация работы с органами территориального общественного самоуправления;
- 5) оказание муниципальных услуг гражданам и организациям в соответствии с административными регламентами по предоставлению муниципальных услуг;
- 6) организация работы с обращениями граждан в пределах своей компетенции;
- 7) оказание содействия избирательным комиссиям в их деятельности в соответствии с законодательством о выборах и референдумах;
- 8) информирование жителей Округа о деятельности Администрации, об общественно значимых и иных мероприятиях, направленных на развитие Округа, через средства массовой информации.

Статья 3. Полномочия Администрации Арамилского городского округа

1. Администрация осуществляет полномочия, установленные федеральным законом, определяющим общие принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации, иными федеральными законами, законами Свердловской области, Уставом и нормативными правовыми актами Думы Округа.
2. К полномочиям Администрации по осуществлению отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Свердловской области, относятся:
 - 1) полное и своевременное осуществление полномочий, установленных федеральными законами и законами Свердловской области, предусматривающими наделение органов местного самоуправления Округа отдельными государственными полномочиями;
 - 2) обеспечение сохранности и целевого использования материальных ресурсов и финансовых средств, предоставленных для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Округа федеральными законами и законами Свердловской области, а также собственных материальных ресурсов и финансовых средств, дополнительно используемых органами местного самоуправления Округа для осуществления этих полномочий в случаях и порядке, предусмотренных Уставом Округа;
 - 3) предоставлять уполномоченным государственным органам Российской Федерации и Свердловской области сведения о муниципальных правовых актах, изданных на основании и во исполнение положений, установленных федеральными законами и законами Свердловской области, которыми органам местного самоуправления Округа переданы отдельные государственные полномочия;
 - 4) предоставлять в уполномоченные государственные органы Российской Федерации и Свердловской области в порядке, установленном федеральными законами и законами Свердловской области

Продолжение на стр.14