



Глава АГО Марина Мишарина – о расширении Арамилского городского округа и планах по его развитию

Сегодня в нашем городском округе работают крупные предприятия по ремонту авиатехники, строят 76,6 тыс. кв. м жилья комфорткласса и привлекают инвесторов из КНР.

Обо всем этом Глава АГО Марина Мишарина подробно рассказала в большом интервью. Марина Сергеевна отметила, что перед расширением границ городские власти намерены полностью обновить сферу ЖКХ, устранить брошенные предприятия и открыть кампус для выпуска специалистов в сфере авиастроения.

– *Главное преимущество города – его компактность. Мы сделали упор на создание инфраструктуры для детей, чтобы все учреждения для развития талантов ребят находились в шаговой доступности, и число секций, кружков, образовательных организаций только увеличивалось, –* считает Марина Сергеевна. – *В результате это стало одним из мощных факторов, благодаря которым ежегодный прирост рождаемости в Арамиле составляет 10–15% – мы на первом месте в Свердловской области по этому показателю.*

Кроме того, значимый вклад в увеличение населения вносят наши крупнейшие предприятия – Уральский завод гражданской авиации (УЗГА) и «ОДК-Сервис», которые привлекают сотрудников в город. Это вызывает большой интерес у застройщиков, в том же УЗГА им сразу ска-

зали, что приобретут около 800 квартир для своих работников, так как людям удобнее жить и ездить на работу здесь, чем из Екатеринбурга.

Уже в 2027 году начнется реализация проектов комплексного развития территории (КРТ) на двух площадках. На 8,3 га левобережья города девелопер вложит около 1 млрд руб. в строительство 76,6 тыс. кв. м жилья для 2,5 тыс. человек. Высота домов не будет превышать восемь этажей – мы нацелены не на эконом, а на комфорткласс.

Второй проект КРТ реализуем в поселке Светлый – там застройщик возведет трехэтажные дома общей площадью 64,9 тыс. кв. м для 1,3 тыс. человек на территории 10 га около леса, сейчас такой тренд идет в Москве. Как только работы будут закончены, жильцы будут обеспечены сразу всем: школой, садиком для 150 ребят, физкультурно-оздоровительным учреждением и культурно-досуговым комплексом (КДК) «Виктория», к ремонту которого мы приступили в этом году.

Были компании, которые хотели прийти и построить в Арамиле панельные дома, как в 1990-е. Я сразу сказала – «нет», поскольку хочется, чтобы люди работали и жили в комфорте. Мы должны стремиться к красоте. Поэтому отдел архитектуры Администрации прописал градостроительные параметры, как у тех же «Брусники», «Атомстрой-комплекса» и других девелоперов, которые строят комфортное жилье.

Мне задавали вопросы про нагрузку на коммуникации, дороги, школы и детские



«Я хочу сделать компактный городсад для всех»

сады из-за увеличения населения: все это мы детально обсудили с жителями округа.

Прописали застройщику, что со строительством домов он должен поменять все сети, чтобы появление новых объектов не влияло на существующие здания. И девелопер пошел на это. В детских садах и школе останутся свободные места, потому что после расселения ветхого, аварийного жилья люди переехали в другие районы, и нагрузка на учреждения останется прежней, когда в них начнут ходить дети новых жильцов.

Я хочу сделать компактный городсад для всех, и полное обновление сферы ЖКХ для меня – задача №1. С начала моей работы главой мы обследовали все сети по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению и разработали новую инвестиционную программу. Остается подготовить ее финансовую модель и начать реализацию проекта по обновлению сетей,

без которого невозможно дальнейшее развитие территории.

Наименьший износ на сегодня у сетей теплоснабжения – примерно 40–50%. Мы давно избавились от угольных котельных. В округе работают девять газовых, в этом году завершим строительство двух и сделаем еще по одной в 2027-м и в 2028-м. Одновременно будем модернизировать старое оборудование и за три года полностью закроем вопрос с теплоснабжением – все это обойдется в 429 млн руб.

По водоснабжению ситуация хуже: там износ 60–70%, однако уже в этом году начнем обновлять инфраструктуру и снизим показатель до 53%, что обойдется в 500 млн руб. Вопрос с водоотведением был частично закрыт в 2025 году после ввода в эксплуатацию новых очистных сооружений за 1,9 млрд руб. Остается подготовить 5 тыс. куб. м в сутки.

В рамках агломерации мы проектируем

новые скважины в Арамиле, поскольку город растет и необходимо стабильное водоснабжение, продумываем создание новой железнодорожной станции на Новой улице непосредственно в самом городе, которая значительно облегчит путь жителей до Екатеринбурга и обратно, и совместно планируем строительство объездной дороги и новых очистных сооружений.

Все важные проекты проще реализовать в агломерации: выносишь на общее заседание глав, и вопросы сразу решаются. В рамках объединения мы можем представить губернатору уже готовые проекты и получить нужное финансирование. Конечно, это определенная работа. Нам просто надо со всеми контактировать, разговаривать и отстаивать свои позиции. Работать, и все будет.

Подробнее о планах расширения и развития Арамилского городского округа – на странице 8

ТАХИ МИНУТКА Арамил

Дешевле только пешком!

У НАС НОВЫЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНА!

+7 343 302-07-27

ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ: ВОДИТЕЛЕЙ РФ, ДИСПЕТЧЕРА

Гостиница для ВАШИХ ПИТОМЦЕВ

zoohotel-ekb.ru

Находимся в п. Арамил

ЗООМЕНИЮ
ОРГАНИК-СУПЕРПРЕМИУМ

- Отдельное строение
- Изолированная территория с прогулочными площадками
- Внимательный уход
- Круглосуточная работа персонала
- Связь с сотрудниками
- Профессионализм
- Наличие ветеринара
- Большой выбор меню и кормов

Мы региональные представители российской марки «Зоомению»
Корма для кошек и собак, сухие и консервы

Также есть линейка для заводчиков и питомников со специальными ценами и скидками!

+7 912 676 97 20 (Юлия)
+7 982 720 13 60 (Ильгиз)

МЫ В СОЦСЕТЯХ:

 vk.com/vestiaramil

 ok.ru/vestiaramil

