

(далее - решение).

2. Утвердить:

- 1) план (схему) границ территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию (приложение № 1);
- 2) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в том числе объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции (приложение № 2);
- 3) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки (приложение № 3);
- 4) предельные параметры разрешенного строительства в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию (приложение № 4);
- 5) требований к комплексному развитию территории жилой застройки (приложение № 5).

3. Установить, что:

1) реализация решения осуществляется путем заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (далее – договор) с выразившими в письменной форме согласие на его заключение правообладателями объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию (далее – территория), при условии, что такое согласие было получено от всех таких правообладателей, либо путем проведения торгов в целях заключения договора;

2) предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения составляет шесть месяцев с даты заключения договора;

3) предельный срок реализации решения составляет семь лет с даты заключения договора.

4. Лицу, с которым Администрацией Арамильского городского округа будет заключен договор:

1) осуществить за счет собственных средств разработку проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы в отношении указанной проектной документации с последующей передачей проектно-сметной документации Администрации Арамильского городского округа.

2) осуществить за счет собственных средств разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт улицы Рабочей и прилегающих проездов в границах территории, с последующим выполнением строительно-монтажных работ в срок до 31.12.2028;

3) осуществить за счет собственных средств разработку проектно-сметной документации на строительство автомобильной дороги в обход г. Арамиль;

4) осуществить за счет собственных средств разработку проектно-сметной документации на благоустройство сквера в границах территории, с последующим выполнением строительно-монтажных работ;

5) осуществить за счет собственных средств разработку проектно-сметной документации инженерных коммуникаций, с последующим выполнением строительно-монтажных работ.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение № 1
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 29.05.2026 № 229

ПЛАН (СХЕМА)

границ территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию

1. Эскиз границ территории нежилой застройки, предлагаемой для комплексного развития, на карте элемента планировочной структуры, ограниченной улицами Щорса, Рабочей, Лесной, Пионерской, в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области.

Кадастровый квартал	66:33:0101002 66:33:0101005
Площадь территории, кв. м	72653,9
	