

1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
*В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».		

Приложение № 4
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 29.05.2026 № 229

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки, подлежащей комплексному развитию

- Максимальный показатель плотности застройки, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, для всех видов разрешенного использования, составляет 40000 кв. м/га;
- Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «среднеэтажная жилая застройка», «магазины»:
 - минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не установлены;
 - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений установить в соответствии с требованиями Приказа Росгвардии от 15.08.2022 № 277 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)»;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
- Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг»:
 - минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не установлены;
 - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений установить в соответствии с требованиями Приказа Росгвардии от 15.08.2022 № 277 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)»;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
- Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «общественное питание», «обеспечение занятий спортом в помещениях», «площадки для занятий спортом», «обеспечение внутреннего правопорядка»:
 - минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не установлены;
 - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений установить в соответствии с требованиями Приказа Росгвардии от 15.08.2022 № 277 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)»;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
- Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование»:
 - минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не установлены;
 - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений установить в соответствии с требованиями Приказа Росгвардии от 15.08.2022 № 277 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)»;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
- На земельные участки с видами разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» действие градостроительного регламента не распространяется.

Приложение № 5
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 29.05.2026 № 229

Требования к комплексному развитию территории нежилкой застройки

- Расчетные и технико-экономические показатели территории нежилкой застройки, подлежащей комплексному развитию, приведены в таблице 1.

Т а б л и ц а 1

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3
Максимальный показатель плотности застройки	Квадратный метр на гектар	40000