

1	2	3
Минимальный уровень жилищной обеспеченности	Квадратный метр на человека	20
Расчетный показатель плотности населения	Человек на гектар территории, подлежащей комплексному развитию, в границах красных линий	Не более 550
Расчетный показатель площади жилищного фонда	Квадратный метр	Устанавливается исходя из площади территории, подлежащей комплексному развитию, в границах красных линий в соответствии с максимальным показателем плотности застройки
Минимальный процент обеспеченности объектами общественно-деловой застройки по отношению к максимальной площади строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию	Процент	3
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования	–	–
дошкольными образовательными организациями	Место на 1000 человек	40
общеобразовательными организациями	Место на 1000 человек	140
Расчетные показатели минимальных площадей земельных участков, необходимых для размещения объектов образования (дошкольные образовательные организации)	–	–
в отдельных зданиях	Квадратный метр на место	Не менее 26,25 ²
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования	–	–
дошкольных образовательных организаций	Метр	300
общеобразовательных организаций	Метр	500
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, культуры, спорта	Принимаются равными показателям, установленным федеральными и региональными нормативными правовыми актами	–
Расчетные показатели минимальных площадей земельных участков, необходимых для размещения объектов здравоохранения, культуры, спорта	Принимаются равными показателям, установленным федеральными и региональными нормативными правовыми актами	–
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов рекреационного назначения	Метр	400
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами рекреационного назначения	Квадратный метр на человека	5
Расчетные показатели минимальной обеспеченности объектов жилого и общественно-делового назначения парковочными местами, включая минимальное количество мест для постоянного и временного хранения автомобилей, принадлежащих гражданам	–	–
местами хранения для жителей жилой застройки	Машино-место на 1000 человек	250
местами хранения автомобилей для сотрудников и посетителей организаций, размещенных в помещениях общественно-делового назначения	Машино-место на 100 работающих	20
Расчетные показатели обеспечения уровня доступности городской среды в границах территории, подлежащей комплексному развитию, для маломобильных групп населения	Принимаются равными показателям, установленным федеральными и региональными нормативными правовыми актами	–
Расчетные показатели обеспеченности местами приложения труда в границах территории, подлежащей комплексному развитию	Принимаются равными показателям, установленным федеральными нормативными правовыми актами.	–
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения	Принимаются равными показателям, установленным федеральными нормативными правовыми актами: СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»; РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»; Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»	–
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортного обслуживания и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения	Не подлежат установлению (территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах существующей улично-дорожной сети, внутриквартальные проезды будут определены при разработке документации по планировке территории)	–
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами торговли и общественного питания	Принимаются равными показателям, установленным федеральными и региональными нормативными правовыми актами	–
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания	Принимаются равными показателям, установленным федеральными и региональными нормативными правовыми актами	–
Технико-экономические показатели	Определяются в соответствии с расчетными показателями, указанными в настоящей таблице	–

Примечания: 1. Расчетные и технико-экономические показатели территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию определены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.05.2026 N 67/5 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Арамилского городского округа».

Значение расчетного показателя минимально допустимых размеров земельных участков, предназначенных для размещения зданий и помещений дошкольных образовательных организаций, может быть уменьшено в соответствии с разработанной и прошедшей государственную экспертизу проектно-сметной документацией.

2. Объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют.

3. Снос объектов, указанных в приложении № 2 к настоящему Постановлению, производится за счет собственных средств лица, с которым будет заключен договор о комплексном развитии территории нежилой застройки (далее – инвестор).

4. Инвестору надлежит осуществлять мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Необходимое количество мест в дошкольных образовательных организациях обеспечивается за счет бюджетных средств Арамилского городского округа

путем размещения помещений дошкольной образовательной организации в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

3.