

жилищного фонда)) за отчетный период составили 4615,7 тыс. рублей или 104,5% к плану (план утвержден в размере 4416,0 тыс. рублей). Перевыполнение плана обусловлено поступлением задолженности по результатам претензионно-исковой работы.

По сравнению с уровнем прошлого года поступления выросли на 3426,8 тыс. рублей или на 288,2%. Существенный рост обусловлен изменением с 01.02.2025 размера платы за наем жилых помещений (средний размер платы за 1 кв.м. увеличился с 26 руб. 00 коп. в 2024 году до 47 руб. 93 коп. в 2025 году).

Задолженности по плате за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда городских округов на 01.01.2026 составила 1873,3 тыс. рублей, в том числе недоимка по плате – 1358,5 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 514,8 тыс. рублей.

Образование недоимки обусловлено невыполнением нанимателями жилых помещений, предусмотренных сроков платежей. Сумма задолженности за 2025 год сократилась на 149,7 тыс. рублей (на 7,4%), недоимка по основному долгу снизилась на 15,3 тыс. рублей (на 1,1%), пени за несвоевременное осуществление платежей уменьшилась на 165,0 тыс. рублей (на 24,3%).

С должниками ведется претензионно-исковая работа. За 2025 год направлено 112 претензий на сумму 3279,8 тыс. рублей, подано 22 иска на сумму 1010,5 тыс. рублей. В результате проведенной работы в досудебном порядке погашено – 518,8 тыс. рублей, на основании судебных решений погашено 206,4 тыс. рублей, в ходе исполнительного производства взыскано 391,5 тыс. рублей.

Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских округов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в отчетном периоде составила 2189,6 тыс. рублей или 100,4% к плану (план утвержден в размере 2180,0 тыс. рублей), в том числе:

- плата по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции за 2025 год составила 1298,8 тыс. рублей или 102,0% от плана (план утвержден в размере 1273,0 тыс. рублей). Перевыполнение плана обусловлено досрочным перечислением рекламораспространителем плановых платежей в конце отчетного года.

По сравнению с уровнем 2024 года поступления выросли на 21,6% или на 230,8 тыс. рублей, что обусловлено поступлением средств в сумме 225,0 тыс. рублей по результатам двух аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, проведенных в отчетном периоде.

Задолженность по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также плата за право на заключение указанных договоров, на 01.01.2026 составляет 0,3 тыс. рублей (пени за несвоевременное осуществление платежей).

Образование недоимки обусловлено невыполнением рекламораспространителями, предусмотренных договором, сроков платежей. Сумма задолженности по сравнению с началом года выросла на 0,1 тыс. рублей (на 53,6%).

С должниками ведется претензионная работа.

- доходы от платы за размещение нестационарных торговых объектов, а также платы за право на заключение указанных договоров, составили 890,8 тыс. рублей или 98,2% от плана (план утвержден в размере 907,0 тыс. рублей). По сравнению с уровнем 2024 года поступления снизились на 56,7% или на 1165,0 тыс. рублей, что обусловлено поступлением в 2024 году единовременных платежей в виде годовой платы в сумме 1119,5,0 тыс. рублей в соответствии с условиями пяти договоров, а также досрочным исполнением отдельными предпринимателями плановых платежей в конце 2024 года.

Задолженность по договорам на размещение нестационарного торгового объекта на 01.01.2026 составляет 1130,6 тыс. рублей, в том числе: недоимка по плате – 420,7 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 709,9 тыс. рублей.

Образование недоимки обусловлено невыполнением предпринимателями, предусмотренных договором, сроков платежей. Сумма задолженности за 2025 год сократилась на 38,1 тыс. рублей (на 3,3%), недоимка по основному долгу уменьшилась на 187,2 тыс. рублей (на 30,8%), задолженность по пени выросла на 149,1 тыс. рублей (на 26,6%).

С должниками ведется претензионно-исковая работа. За 2025 год направлено 2 претензии. В результате проведенной работы в досудебном порядке погашено задолженность на сумму 230,0 тыс. рублей. В отношении должников ведется исполнительное производство.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду

Плата за негативное воздействие на окружающую среду в отчетном периоде составила 135,6 тыс. рублей или 99,7% к плану (годовой план утвержден в размере 136,0 тыс. рублей). По сравнению с уровнем 2024 года поступления выросли на 22,4 тыс. рублей или на 19,8%.

В связи с тем, что главный администратор доходов бюджета - Федеральная служба по надзору в сфере природопользования - не предоставляет отчетность по данным поступлениям, анализ поступающих доходов произвести не представляется возможным.

Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства

За 2025 год в местный бюджет поступили доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства в сумме 1763,0 тыс. рублей или 100,4% к плану (план утвержден в размере 1756,0 тыс. рублей), в том числе:

- 1) план по прочим доходам от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов утвержден в размере 1189,0 тыс. рублей. По данному источнику запланированы поступления родительской платы за путевки в оздоровительные лагеря. Поступления в отчетном периоде составили 1196,7 тыс. рублей или 100,6% от плана. По сравнению с уровнем прошлого года поступления выросли на 17,8% или на 181,0 тыс. рублей в связи с ростом стоимости путевок.
- 2) прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов со-

ставили 566,3 тыс. рублей или 99,9% от плана. План утвержден в размере 567,0 тыс. рублей. На данный источник поступают средства за право вырубki зеленых насаждений на территории Арамилского городского округа и средства от возврата дебиторской задолженности прошлых лет главными администраторами доходов местного бюджета. По сравнению с прошлым годом поступления снизились на 1835,7 тыс. рублей (на 76,4%), что обусловлено в первую очередь снижением поступлений средств возмещения затрат от вырубki зеленых насаждений. Так в отчетном периоде данные поступления составили 401,5 тыс. рублей, а в 2024 году – 1859,2 тыс. рублей. Отклонение обусловлено как неравномерностью поступлений обращений о разрешении на право вырубki зеленых насаждений, так и несопоставимостью объемов запрашиваемой вырубki.

Доходы от продажи материальных и нематериальных активов

Доходы от продажи материальных и нематериальных активов исполнены на 100,3% к годовому плану и составили 26271,0 тыс. рублей (план составляет 26203,0 тыс. рублей), в том числе:

1) **доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов**, утверждены в размере 307,0 тыс. рублей, фактически за 2025 год поступило 306,9 тыс. рублей или 100% от плана. По сравнению с уровнем 2024 года поступления снизились на 879,6 тыс. рублей или на 74,1%.

В отчетном году завершены расчеты по договору купли-продажи комнаты в коммунальной квартире, заключенном в августе 2023 года на условиях рассрочки платежа. В марте 2024 года был заключен договор купли-продажи комнаты в коммунальной квартире на сумму 900,0 тыс. руб. на условиях единовременной оплаты, что и повлияло на снижение поступлений отчетного года по сравнению с 2024 годом.

2) **доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов**, составили 23746,6 тыс. рублей или 100,0% от плана (план утвержден в размере 23747,0 тыс. рублей).

Снижение поступлений по сравнению с 2024 годом на 792,8 тыс. рублей или на 3,2% обусловлен окончанием 31.12.2024 срока льготных условий выкупа арендаторами земельных участков с разрешенным использованием «ведение огорода». В 2024 году было выкуплено 6 таких земельных участков.

Сумма задолженности на 01.01.2026 составила 113,8 тыс. рублей (пени за несвоевременное осуществление платежей). Сумма задолженности в течении года не менялась.

В настоящее время в отношении должников по результатам судебного разбирательства ведется исполнительное производство.

4) **плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов**, за 2025 год составила 2217,5 тыс. рублей или 103,2% от плана. План утвержден в размере 2149,0 тыс. рублей. По сравнению с уровнем прошлого года поступления выросли на 990,8 тыс. рублей или на 80,8%.

Перевыполнение плана и рост поступлений по сравнению с прошлым годом обусловлен как неравномерностью поступления обращений граждан за перераспределением земель, так и несопоставимостью кадастровой стоимости перераспределяемых земельных участков.

За 2025 год заключено 70 соглашений на перераспределение 14772,0 кв. м земель, а в 2024 году было заключено 34 соглашения на перераспределение 8076,0 кв. м земель.

Штрафы, санкции, возмещение ущерба

За 2025 год в местный бюджет поступили доходы от штрафов, санкций, возмещения ущерба в размере 1173,0 тыс. рублей или 104,6% от плана. План утвержден в размере 1121,0 тыс. рублей. По сравнению с уровнем прошлого года поступления снизились на 4,4% или на 53,4 тыс. рублей. Перевыполнение плана и снижение поступлений по сравнению с уровнем прошлого года обусловлены неравномерностью поступлений, связанных с несопоставимостью количества штрафов с их размером.

По состоянию на 01.01.2026 задолженность составила 12,2 тыс. рублей. По сравнению с началом года задолженность увеличилась на 12,2 тыс. рублей.

Прочие неналоговые доходы

На 01.01.2026 прочие неналоговые доходы составили 778,8,0 тыс. рублей, из них:

- невыясненные поступления составили 13,3 тыс. рублей. Данные поступления не планируются, так как носят временный характер.

- прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов в отчетном периоде составили 229,0 тыс. рублей или 84,5 % от плана. План утвержден в размере 271,0 тыс. рублей. По данной статье отражено поступление средств в качестве платы за использование земельных участков по разрешениям, выданным в рамках постановлений Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП, от 19.11.2021 № 806-ПП. Невыполнение плановых показателей обусловлено нарушением 6 пользователями сроков внесения платы, по итогам отчетного года.

По сравнению с прошлым годом поступления выросли на 2013,2% или на 221,4 тыс. рублей в связи с досрочным исполнением пользователями плановых платежей отчетного года. Кроме того, с января 2025 года начато оформление разрешений для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями. В настоящее время действует 47 разрешений на использование земельных участков.

- инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских округов, утверждены в размере 537,0 тыс. рублей. За отчетный период поступления составили 536,5 тыс. рублей или 99,9% от плана, в том числе на реализацию проекта «Физкультурно-оздоровительная площадка» - 400,0 тыс. рублей; на реализацию проекта «Дорога перспектив» - 136,5 тыс. рублей.

БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ