Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я
Р е ш е н и е
Думы Арамильского городского округа

от 28 мая 2026 года. № 67/3

О присвоении звания
«Почетный гражданин Арамильского городского округа» Ярмышеву В.В.

Руководствуясь Положением «О Почетном гражданине Арамильского городского округа», утвержденного Решением Думы Арамильского городского округа от 14 ноября 2024 года № 48/2, рассмотрев Решение Общественной комиссии по предварительному рассмотрению ходатайств о присвоении звания «Почетный гражданин Арамильского городского округа» от 25 мая 2026 года, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Присвоить звание «Почетный гражданин Арамильского городского округа» Ярмышеву Валерию Валентиновичу.
2. Главе Арамильского городского округа организовать подготовку атрибутов «Почетного гражданина Арамильского городского округа» и вручение их Ярмышеву В.В. на торжественном мероприятии, посвященном Дню города 4 июля 2026 года.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Думы Арамильского городского округа Т.А. Первухина
Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я
Р е ш е н и е
Думы Арамильского городского округа

от 28 мая 2026 года № 67/5

Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Арамильского городского округа

Руководствуясь Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в соответствии со статьей 29.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 23 Устава Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования Арамильского городского округа (прилагается).
2. Признать утратившим силу Решение Думы Арамильского городского округа от 13 декабря 2007 года № 52/7 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Арамильского городского округа».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Думы Арамильского городского округа Т.А. Первухина
Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение 1
к Решению Думы
Арамильского городского округа
от 28 мая 2026 года № 67/5

Нормативы градостроительного проектирования
Арамильского городского округа

РАЗДЕЛ 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Нормативы градостроительного проектирования Арамильского городского округа (далее – местные нормативы градостроительного проектирования) – муниципальный правовой акт, принятый в целях установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Арамильского городского округа объектами местного значения и объектами благоустройства (далее – минимально допустимый уровень обеспеченности) и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Арамильского городского округа (далее – максимально допустимый уровень доступности).

2. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены на основании пункта 2 части 3 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 8 части 3 статьи 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Устава Арамильского городского округа.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования входят в систему нормирования объектов градостроительного проектирования вместе с техническими регламентами, утверждаемыми федеральными органами исполнительной власти, и градостроительными регламентами в составе Правил землепользования и застройки городского округа Арамильского городского округа, утвержденных Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа».

4. Местные нормативы градостроительного проектирования учитывают:
1) социально-демографический состав и плотность населения Арамильского городского округа (далее – городской округ);
2) Стратегия социально-экономического развития Арамильского городского округа, утвержденную Решением Думы Арамильского городского округа от 25.12.2018 г. № 47/1.

РАЗДЕЛ 2
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Глава 1. Область применения

5. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации Генерального плана Арамильского городского округа (далее – Генеральный план), а также при подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территории. Детализация области применения местных нормативов градостроительного проектирования приведена в таблице 1. Местные нормативы градостроительного проектирования используются органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности на территории городского округа, физическими и юридическими лицами.

При принятии решения о комплексном развитии территорий могут быть установлены показатели жилищной обеспеченности, плотности населения, плотности жилищного фонда, обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности, отличные от местных нормативов градостроительного проектирования.

Т а б л и ц а 1

Область нормирования	Объект местного значения	Область применения	
		разработка и внесение изменений в Генеральный план	разработка и внесение изменений в документацию по планировке территории
1	2	3	4
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Да	Да
Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения	Да	Да
Транспортно-пересадочные узлы	Транспортно-пересадочные узлы	Да	Да
Велодорожки и велополосы	Велодорожки и велополосы	Да	Да
Парковки (парковочные места)	Парковки (парковочные места)	Да	Да
Общественный транспорт	Сеть линий общественного транспорта	Да	Да
	Остановочные пункты на линиях общественного транспорта	Да	Да
Объекты образования	Дошкольные образовательные организации	Да	Да
	Общеобразовательные организации начального общего, основного общего и среднего общего образования	Да	Да
	Организации дополнительного образования	Да	Да
Объекты библиотечного обслуживания	Библиотеки (их филиалы)	Да	Да
Организации по работе с детьми и молодежью	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	Да	Да
Места массового отдыха населения	Лесные парки, парки, скверы, бульвары и набережные	Да	Да
Озеленение территорий	Озеленение территорий	Да	Да
Благоустройство территорий	Площадки для игр детей	Нет	Да
	Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом	Нет	Да
	Площадки для отдыха взрослого населения	Нет	Да
	Площадки для выгула собак	Нет	Да
Места захоронения и организации ритуальных услуг	Кладбища традиционного типа захоронения и смешанного типа захоронения	Да	Да
	Крематории	Нет	Нет

Глава 2. Основные термины, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования

6. Жилой район – крупное образование жилой застройки, состоящее из группы жилых кварталов и микрорайонов, границами которого являются оси магистральных улиц общегородского значения, линии железных дорог и естественные рубежи (реки, леса и др.). Площадь территории жилого района, как правило, составляет от 200 до 1 500 га. Жилой район имеет свой центр периодического обслуживания, районный парк и коммунальную зону, рассчитанную на жителей района.

Жилой микрорайон – не расчлененный магистральными улицами в пределах своей территории элемент планировочной структуры, границами которого являются оси магистральных улиц общегородского или районного значения, линии железных дорог и естественные рубежи (реки, леса и др.). Площадь территории жилого микрорайона, как правило, составляет от 5 до 80 га. Кроме жилой застройки в границах жилого микрорайона размещаются объекты социального и коммунально-бытового назначения.

Жилой квартал – элемент планировочной структуры, не расчлененный магистральными и жилыми улицами в пределах своей территории. Границами жилого квартала являются красные линии, линии железных дорог и естественные рубежи (реки, леса и др.). Площадь территории жилого квартала, как правило, составляет от 1 до 10 га.

Неблагоприятные инженерно-геологические условия – условия, ограничивающие или исключающие возможность организации процессов экономически эффективного освоения подземного пространства, в том числе высокий уровень грунтовых вод и наличие высокоплотных грунтов.

Плотность жилищного фонда – отношение общей площади жилых помещений жилых домов и апартаментов, расположенных в границах планировочной единицы (жилого квартала, жилого микрорайона, жилого района), к расчетной площади данной планировочной единицы.

Плотность населения – отношение численности населения, размещаемого в границах планировочной единицы (жилого квартала, жилого микрорайона, жилого района), к расчетной площади данной планировочной единицы.

Преобразование застроенных территорий – деятельность, направленная на улучшение условий проживания в городской среде за счет:
сноса и (или) реконструкции имеющейся жилой и нежилой застройки, не отвечающей современным нормативным и социальным требованиям;
создания городской инфраструктуры с целью обеспечения обслуживания вновь сформированных жилых комплексов, расположенных на месте снесенной и (или) реконструированной жилой и нежилой застройки.

Глава 3. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

7. Местные нормативы градостроительного проектирования включают:
1) основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня доступности;
2) материалы по обоснованию значений расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

8. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня доступности в отношении следующих областей нормирования:
1) объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
2) автомобильных дорог местного значения;
3) транспортно-пересадочных узлов;
4) велодорожек и велополос;
5) парковок (парковочных мест);
6) общественного транспорта;
7) объектов образования;
8) объектов библиотечного обслуживания;
9) организаций по работе с детьми и молодежью;
10) мест массового отдыха населения;
11) озеленения территорий;
12) благоустройства территорий;
13) мест захоронения и организаций ритуальных услуг.

Глава 4. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования и значения расчетных показателей

9. При применении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня доступности следует исходить из положений пунктов 10 – 17 настоящего документа.

10. Для расчета плотности населения и жилищного фонда применяются следующие значения показателя жилищной обеспеченности:
для многоквартирных жилых домов – 33 кв. м/чел.;
для блокированных жилых домов – 50 кв. м/чел.;
для индивидуальных жилых домов – 60 кв. м/чел.

11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня доступности для населения городского округа, проживающего в апартаментах квартирного типа, принимаются равными расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня доступности для населения городского округа, проживающего в многоквартирных жилых домах.

12. Для расчета численности населения и объема жилищного фонда используются основные планировочные элементы: жилые районы, жилые микрорайоны и жилые кварталы.

При расчете плотности населения и плотности жилищного фонда жилого района из площади его территории должны быть исключены площади земельных участков, занятых объектами городского значения (перечень таких объектов приведен в приложении к настоящему документу), а также регионального и федерального значения[1].

При расчете плотности населения и плотности жилищного фонда жилого микрорайона из площади его территории должны быть исключены площади земельных участков, занятых объектами районного и городского значения, а также регионального и федерального значения[1].

При расчете плотности населения и плотности жилищного фонда жилого квартала из площади его территории должны быть исключены площади земельных участков, занятых объектами микрорайонного, районного и городского значения, а также регионального и федерального значения[1].

13. Значения расчетных показателей плотности населения на территориях, подлежащих застройке, приведены в таблице 2.

Т а б л и ц а 2

Нормируемая планировочная единица	Расчетные показатели плотности населения, чел./га, не более			
	индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	многоквартирные жилые дома	
			малоэтажные	среднеэтажные и многоэтажные
Жилой район	18 – 20	85	140	260
Жилой микрорайон	20 – 25	105	180	330
Жилой квартал	25 – 30	140	240	500

14. Значения расчетных показателей плотности жилищного фонда на территориях, подлежащих застройке, приведены в таблице 3.

Т а б л и ц а 3

Нормируемая планировочная единица	Расчетные показатели плотности жилищного фонда, кв. м/га, не более			
	индивидуальные жилые дома	блокированные жилые дома	многоквартирные жилые дома	
			малоэтажные	среднеэтажные и многоэтажные
Жилой район	1 080 – 1 200	4 250	4 200	7 800
Жилой микрорайон	1 200 – 1 500	5 250	5 400	9 900
Жилой квартал	1 500 – 1 800	7 000	7 200	15 000

15. В условиях преобразования застроенных территорий плотность населения, указанную в таблице 2, и плотность жилищного фонда, указанную в таблице 3, допускается повышать на 25 % при соблюдении технических регламентов.

16. При проектировании застройки, находящейся в территориальной доступности от остановок существующих и планируемых в документах территориального планирования станций наземного метро, плотность населения, указанную в таблице 2, и плотность жилищного фонда, указанную таблице 3, допускается повышать на 25 % при соблюдении технических регламентов.

17. При проектировании застройки, находящейся в территориальной доступности от остановок существующих и планируемых в документах территориального планирования станций наземного метро, в условиях преобразования застроенных территорий плотность населения, указанную в таблице 2, и плотность жилищного фонда, указанную в таблице 3, допускается повышать на 50 % при соблюдении технических регламентов.

18. Достижение расчетных показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, осуществляется при реализации Генерального плана путем выполнения мероприятий, предусмотренных программами, утвержденными Администрацией Арамильского городского округа и реализуемыми в том числе за счет средств бюджета Арамильского городского округа

19. Средняя площадь квартир в многоквартирных жилых домах на расчетный срок принимается в размере 80 кв. м.

РАЗДЕЛ 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ДОСТУПНОСТИ

Глава 1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

20. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа принимаются равными значениям расчетных показателей, установленным федеральными нормативными правовыми актами.

Глава 2. Автомобильные дороги местного значения

21. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа автомобильными дорогами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения городского округа принимаются равными значениям расчетных показателей, установленным федеральными нормативными правовыми актами.

Глава 3. Транспортно-пересадочные узлы

22. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа транспортно-пересадочными узлами составляет не менее 1 объекта при станции рельсового транспорта при пассажиропотоке 5 000 пассажиров городского транспорта в сутки.

Глава 4. Велодорожки и велополосы

23. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа велодорожками и велополосами составляет не менее 100 % от протяженности магистральных улиц для строительства на незастроенных территориях и не менее 50 % от протяженности магистральных улиц для существующей застройки (в стесненных условиях).

Глава 5. Парковки (парковочные места)

24. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа парковками (парковочными местами) при расчете для многоквартирной жилой застройки составляет не менее 1 парковочного места на 80 кв. м жилищного фонда.

Допускается следующее соотношение мест постоянного и временного хранения автомобилей в границах земельного участка под многоквартирной жилой застройкой: 80 % от расчетного числа – места постоянного хранения автомобилей, 20 % – места для временного хранения автомобилей.

25. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа парковками (парковочными местами) при расчете для объектов нежилого назначения и максимально допустимого уровня территориальной доступности парковок (парковочных мест) для населения городского округа принимаются равными значениям расчетных показателей, установленным федеральными нормативными правовыми актами.

26. Допускается возможность размещения 50 % парковок (парковочных мест) на территориях, расположенных за пределами границ территории проектирования, при условии обеспечения значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности парковок (парковочных мест) для населения городского округа.

27. Допускается возможность снижения значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа парковками (парковочными местами) на 25 % при проектировании многоквартирной жилой застройки, находящейся в территориальной доступности от остановок существующих и планируемых в документах территориального планирования станций наземного метро.

28. Допускается возможность снижения значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа парковками (парковочными местами) на 15 % при проектировании многоквартирной жилой застройки при условии планирования объектов предпринимательской деятельности (за исключением апартаментов), если площадь таких объектов составляет от 3 % до 5 % от площади многоквартирных жилых зданий в границах проектирования.

29. Допускается возможность снижения значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа парковками (парковочными местами) на 40 % при проектировании многоквартирной жилой застройки, находящейся в территориальной доступности от остановок существующих и планируемых в документах территориального планирования станций наземного метро, при условии планирования объектов предпринимательской деятельности (за исключением апартаментов), если площадь таких объектов составляет от 3 % до 5 % от площади многоквартирных жилых зданий в границах проектирования.

30. Допускается возможность снижения значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа парковками (парковочными местами) на 25 % при проектировании многоквартирной жилой застройки при условии планирования объектов предпринимательской деятельности (за исключением апартаментов), если площадь таких объектов составляет 5 % и более от площади многоквартирных жилых зданий в границах проектирования.

31. Допускается возможность снижения значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа парковками (парковочными местами) на 50 % при проектировании многоквартирной жилой застройки, находящейся в территориальной доступности от остановок существующих и планируемых в документах территориального планирования станций наземного метро, при условии планирования объектов предпринимательской деятельности (за исключением апартаментов), если площадь таких объектов составляет 5 % и более от площади многоквартирных жилых зданий в границах проектирования.

32. Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности парковок (парковочных мест) для населения городского округа составляет:
при освоении незастроенных территорий в районах с благоприятными инженерно-геологическими условиями – не более 800 м;
при преобразовании застроенных территорий или в районах с неблагоприятными инженерно-геологическими условиями – не более 1 000 м.

33. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа парковками (парковочными местами) при расчете для индивидуальной и блокированной жилой застройки составляет не менее 1 парковочного места на 1 домохозяйство.

34. На территориях индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки размещение парковок (парковочных мест) следует предусматривать в пределах земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных и блокированных жилых домов.

Глава 6. Общественный транспорт

35. К объектам общественного транспорта относятся:
1) сеть линий общественного транспорта;
2) остановочные пункты на линиях общественного транспорта.

36. Значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа сетью линий общественного транспорта должны быть не ниже значений, приведенных в таблице 4.

Т а б л и ц а 4

Территории нормирования	Значение расчетного показателя, км/кв. км
Застроенные территории, подлежащие преобразованию в территории средне- и многоэтажной застройки	2,5
Застроенные территории, подлежащие преобразованию в территории малоэтажной застройки	1,5
Территории, свободные от застройки, подлежащие освоению	2,0

37. Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов на линиях общественного транспорта для населения городского округа составляет не более 500 м.

38. Доля населения новых планировочных районов городского округа с населением более 100 000 человек, для которой должна быть обеспечена территориальная доступность сети высокоэффективного общественного транспорта (трамвая, метрополитена, городского электропоезда), составляет не менее 70 %.

Глава 7. Объекты образования

39. К объектам образования относятся:
1) дошкольные образовательные организации;
2) общеобразовательные организации начального общего, основного общего, среднего общего образования;
3) организации дополнительного образования.

40. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа дошкольными образовательными организациями составляет не менее 55 мест на 1 000 жителей.

41. Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций для населения городского округа составляет:
1) для малоэтажной застройки – не более 500 м;
2) для средне- и многоэтажной застройки – не более 300 м.

42. Значения расчетного показателя минимально допустимых размеров земельных участков, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, должны быть не ниже значений, приведенных в таблице 5.

Т а б л и ц а 5

Расположение дошкольных образовательных организаций	Значение расчетного показателя, кв. м/место
Дошкольные образовательные организации, расположенные в отдельных зданиях	35
Дошкольные образовательные организации, расположенные во встроенных в здания помещениях или в пристроенных к зданиям строениях (сооружениях)	29

43. Значение расчетного показателя минимально допустимых размеров земельных участков, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, может быть уменьшено на 25 % в условиях преобразования застроенных территорий.

44. Значение расчетного показателя минимально допустимых размеров земельных участков, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, может быть уменьшено в соответствии с разработанной и прошедшей государственную экспертизу проектно-сметной документацией.

45. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа общеобразовательными организациями начального общего, основного общего, среднего общего образования составляет не менее 114 мест на 1 000 жителей.

46. Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций начального общего, основного общего, среднего общего образования для населения городского округа составляет:
1) для малоэтажной застройки – не более 750 м;
2) для средне- и многоэтажной застройки – не более 500 м.

47. Значения расчетного показателя минимально допустимых размеров земельных участков, предназначенных для размещения общеобразовательных организаций начального общего, основного общего, среднего общего образования, должны быть не ниже значений, приведенных в таблице 6.

Т а б л и ц а 6

---

[1] 1. Перечень (виды) объектов регионального и федерального значения устанавливается законодательством Свердловской области и Российской Федерации.