Арамильские ВЕСТИ
№25(1695) 04.06.2026

Количество мест в общеобразовательных организациях начального общего, основного общего, среднего общего образования	Значение расчетного показателя, кв. м/место
Менее 600 мест	50
От 600 до 800 мест	40
От 825 до 1100 мест	33
От 1125 до 1500 мест	21
Более 1500 мест	17

48. Значение расчетного показателя минимально допустимых размеров земельных участков, предназначенных для размещения общеобразовательных организаций начального общего, основного общего, среднего общего образования, может быть уменьшено на 20 % в условиях преобразования застроенных территорий.

49. Значение расчетного показателя минимально допустимых размеров земельных участков, предназначенных для размещения общеобразовательных организаций начального общего, основного общего, среднего общего образования, может быть уменьшено в соответствии с разработанной и прошедшей государственную экспертизу проектно-сметной документацией.

50. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа организациями дополнительного образования (за исключением организаций дополнительного образования в сфере физической культуры и массового спорта, организаций дополнительного образования в сфере культуры) составляет не менее 30 мест на 1 000 жителей.

51. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа организациями дополнительного образования в сфере физической культуры и массового спорта составляет не менее 16 мест на 1 000 жителей.

52. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа организациями дополнительного образования в сфере культуры составляет не менее 16 мест на 1 000 жителей.

53. Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности организаций дополнительного образования для населения городского округа составляет не более 1 500 м.

Глава 8. Объекты библиотечного обслуживания

54. К объектам библиотечного обслуживания относятся библиотеки (их филиалы).

55. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа библиотеками (их филиалами) составляет не менее 1 библиотеки (ее филиала) на 20 000 жителей.

56. Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности библиотек (их филиалов) для населения городского округа составляет не более 40 минут с использованием транспорта.

Глава 9. Организации по работе с детьми и молодежью

57. К организациям по работе с детьми и молодежью относятся объекты культурно-досугового (клубного) типа.

58. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами культурно-досугового (клубного) типа составляет не менее 1 объекта на 200 000 жителей.

59. Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурно-досугового (клубного) типа для населения городского округа составляет не более 40 минут с использованием транспорта.

Глава 10. Места массового отдыха населения

60. К местам массового отдыха населения относятся лесные парки, парки, скверы, бульвары и набережные.

61. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа местами массового отдыха составляет не менее 12 кв. м на жителя.

62. Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности мест массового отдыха для населения городского округа составляет не более 2 000 м.

Глава 11. Озеленение территорий

63. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа озелененными территориями составляет не менее 4 кв. м на жителя.

64. Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности озелененных территорий для населения городского округа составляет не более 500 м.

Глава 12. Благоустройство территорий

65. К объектам благоустройства территорий относятся площадки для игр детей, площадки для занятий физической культурой и массовым спортом, площадки для отдыха взрослого населения и площадки для выгула собак.

66. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа площадками для игр детей, площадками для занятий физической культурой и массовым спортом и площадками для отдыха взрослого населения должны быть не ниже значений, приведенных в таблице 7.

Т а б л и ц а 7

Вид благоустройства территорий	Значение расчетного показателя, кв. м/чел.
Площадки для игр детей	0,4
Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом	0,5
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1

67. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа площадками для выгула собак составляет не менее 1 площадки на 19 000 жителей.

68. Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения городского округа площадок для выгула собак составляет не более 1 000 м.

69. Значение расчетного показателя минимально допустимого размера территории, предназначенной для размещения площадки для выгула собак, составляет не менее 400 кв. м.

Глава 13. Места захоронения и организации ритуальных услуг

70. К местам захоронения и организации ритуальных услуг относятся кладбища традиционного типа захоронения и смешанного типа захоронения и крематории.

71. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа кладбищами традиционного типа захоронения и смешанного типа захоронения составляет не менее 0,5 га на 1000 умерших.

72. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа крематориями составляет не менее 1 объекта на городской округ.

РАЗДЕЛ 4
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ)

73. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования учитывалась прогнозная численность населения городского округа на начало 2035 года в количестве 35 тыс. человек.

74. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования использованы:

Решение Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3 «Об утверждении Генерального плана Арамильского городского округа»;

Решение Думы Арамильского городского округа от 25.12.2018 г. № 47/1 «Стратегия социально-экономического развития Арамильского городского округа»;

Решение Думы Арамильского городского округа от 09.03.2023 № 29/8 «Об утверждении Правил благоустройства территории Арамильского городского округа»;

Решение Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа»;

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.01.2020 № 33/пр «Об утверждении свода правил «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;

региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 27.05.2026 № 470

Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, статьей 31 Устава Арамильского городского округа, Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить требования к архитектурно-градостроительному облику вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Арамильского городского округа П.Н. Никонорова.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение
к постановлению Администрации Арамильского городского округа
от 27.05.2026 № 470

Требования к архитектурно-градостроительному облику вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика вновь строящихся или подлежащих реконструкции объектов.

1. Архитектурно-градостроительный облик вновь строящихся или подлежащих реконструкции объектов капитального строительства независимо от их вида и назначения (далее - объект/объекты/здание), на территориях, в границах которых устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику вновь строящихся или подлежащих реконструкции объектов, должен быть сформирован с учетом обеспечения интеграции объекта в сложившуюся градостроительную ситуацию.

2. При формировании архитектурно-градостроительного облика вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса и обязательно обосновывать принимаемые решения. Также необходимо обеспечить принципы сомасштабности, композиционной и колористической гармонии.

3. Архитектурно-градостроительный облик вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта должен соответствовать требованиям технических регламентов, сводов правил, региональным нормативам градостроительного проектирования Свердловской области, местным нормативам градостроительного проектирования и Правилам благоустройства территории Арамильского городского округа.

4. Назначение и функционально-технологические особенности объекта при архитектурно-строительном проектировании должны соответствовать группе и видам объектов, утвержденным Приказом Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр.

5. Композиционные решения и архитектурно-стилистические приемы должны соответствовать функциональному назначению объекта.

6. Изменение архитектурного облика фасада объекта осуществляется в порядке, исключающем ухудшение сохранности и внешнего вида фасадов объектов различного назначения.

7. Вновь строящийся или подлежащий реконструкции объект при формировании архитектурно-градостроительного облика должен содержать следующие характеристики:

1) объемно-пространственные;
2) архитектурно-стилистические;
3) цветовые решения;
4) отделочные и (или) строительные материалы;
5) техническое и инженерное оборудование;
6) подсветка фасадов.

8. Устанавливаемые требования к архитектурно-градостроительному облику вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Требования к архитектурно-градостроительному облику вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта	Показатель (архитектурные решения, приемы, характеристики и т.д.)
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в пределах земельного участка)	1. Размещение объектов, вне зависимости от их типа, вида и назначения, в пределах земельного участка должно осуществляться с учетом вида разрешенного использования земельного участка и объекта, в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Арамильского городского окрута, региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, местных нормативов градостроительного проектирования, СП 42.13330, а также Правил благоустройства территории Арамильского городского округа. Размещение объектов их частей, включая входные группы, технические и эвакуационные выходы, за пределами предоставленного земельного участка запрещено. 2. Требования к объемно-пространственным характеристикам в части местоположения объектов: 1) объекты должны быть расположены с учетом сложившегося фронта существующей застройки, с соблюдением минимальных расстояний от края проезжей части и отступа строений от передней границы земельного участка и максимально поддерживать его основным фасадом, стилобатом, архитектурными приемами, элементами благоустройства; 2) объекты должны быть обеспечены транспортной инфраструктурой, обеспечивающей внешний и внутренний подъезд к объектам, для их эксплуатации, включая проезды, разворотные площадки, парковочные места и т.д., с учетом интеграции в существующую улично-дорожную сеть; 3) объекты должны быть обеспечены нормируемым количеством мест для хранения автомобилей, в том числе для маломобильных групп населения; 4) при формировании пешеходной инфраструктуры объектов необходимо учитывать условия, обеспечивающие безопасное и комфортное передвижение пешеходов включая маломобильных групп населения; 5) новые пешеходные коммуникации (связи) должны проектироваться сопряжено с организацией пешеходных переходов в местах пересечения с проезжей частью, без тупиков и примыкать к существующим пешеходным коммуникациям (связям). Запрещается проектирование планировочной организации земельных участков, при которой движение пешеходов осуществляется по проезжей части, местам стоянки (остановки, парковки); 6) в процессе проектирования объектов на участке необходимо предусмотреть нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства. 3. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям объекта: 1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп: а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с учетом создания «безбарьерной среды». В случае проведения реконструкции объекта допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп (ограждения, пандусы, подъемники, тактильные устройства и т.п.); б) главный вход в здание должен быть выделен (акцентирован), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - выполнены в нейтральном стиле; в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков основной(-ых) входной(-ых) групп(ы) путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.). Защита от атмосферных осадков не требуется над эвакуационными выходами; г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции. В случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), необходимо предусмотреть их в количестве, соответствующей массе нависающих над ними объемов, а также обеспечить четное количество опорных элементов. 4. В процессе архитектурно-строительного проектирования объектов, подлежащих к строительству или реконструкции, необходимо использовать контекстуальный метод проектирования. Следует обеспечить визуально-ландшафтную гармонию с окружающей застройкой (быть сомасштабны ей), а также учитывать объемно-планировочные решения объектов на смежных земельных участках (членение фасада, габариты оконных проемов и т.д.)
2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик)	1. При проектировании объектов необходимо учитывать принципы сомасштабности, композиционной и колористической гармонии, предусмотрев: 1) интеграцию объекта в сложившуюся градостроительную ситуацию. Необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и благоустройства; 2) выявление функционального назначения проектируемого объекта. 2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций: 1) размещение светопрозрачных конструкций на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями. Недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада и учета тектоники здания; 2) в оформлении фасадов могут быть использованы декоративные элементы, такие как карнизы, колонны, наличники, пилястры, мозаики, элементы двойного фасада. При реконструкции объекта и капитальном ремонте фасада объекта в исторической «старой» части города в отношении зданий, построенных в стилях сталинского ампира и советского неоклассицизма, декоративные элементы подлежат восстановлению в соответствии с оригинальным обликом объекта. Игнорирование, ликвидация и закрытие декоративных элементов объектов при капитальном ремонте с использованием вентилируемой системы навесного фасада не допускается; 3) при реконструкции объекта или капитальном ремонте фасада объектов (за исключением зданий, построенных в стилях сталинского ампира и советского неоклассицизма) допускается остекление существующих балконов, если оно выполняется в едином архитектурно-стилистическом исполнении на всем объекте в соответствии с проектом. 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп: 1) козырек (навес) главного входа объекта должен визуально отличаться от второстепенных входов и иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада. Козырек должен быть расположен с привязкой к композиционным осям фасада; 2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями; 3) входная группа, создаваемая в существующем объекте, должна быть выполнена в единой стилистике с ближайшей существующей входной группой. Не допускается использование несущих деревянных конструкций.
3	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры)	1. Цветовое решение должно быть обосновано и гармоничным, соответствовать композиционным решениям здания, тектонике объема и оконным проемам. 2. При разработке цветовых решений необходимо: 1) избегать не гармоничного соотношения цветов на фасаде. Использовать основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета; 2) руководствоваться принципом цветового сочетания с окружающей застройкой территории, подлежащей сохранению, и перспективной застройкой; 3) исключить случайное использование цвета, учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов; 3. Не использовать оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы в качестве базового цвета, так как они будут доминировать и разрушать общую композицию объема. 4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания необходимо обоснование и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки. 5. При использовании двух и более цветов штукатурки необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. 6. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий. В случае их наличия необходимо выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов. 7. При объемно-планировочном решении объекта, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотреть применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учетом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий. 8. При устройстве скатной крыши цветовое решение элементов системы наружного водоотведения должно осуществляться в соответствии с архитектурно-стилистическими характеристиками объекта, цветовым решением стен или кровли. 9. Не допускается использование в отделке одного объекта несочетающейся и негармонирующей цветовой гаммы
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов)	1. Для отделки фасада необходимо использовать материалы, которые обладают долговечностью, износостойкостью и устойчивостью к климатическим условиям, а также соответствуют санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности и условиям долговременной эксплуатации объекта. 2. Отделочный материал и цвет стен приямков и спусков в подвальные помещения должны быть аналогичны отделочному материалу и цвету цоколя здания или фасада. 3. Отделочный материал и цветовое решение навесов приямков должны соответствовать цоколю или кровле объекта. 4. Для входных групп необходимо использовать светопрозрачные конструкции с алюминиевым и/или стальным профилем и стеклопакетом, устойчивые к вандализму. Материалы, примыкающие к светопрозрачным конструкциям, должны быть изготовлены из долговечных и устойчивых к вандализму материалов. 5. В исторической «старой» части города в отношении зданий, построенных в стилях сталинского ампира и советского неоклассицизма, допускается использовать только технологию оштукатуривания, тонированную в массе. 6. Необходимо предусмотреть систему разрезки облицовочных панелей в соответствии с архитектурными решениями, а также учесть расположение дверных и оконных проемов. 7. Применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей не допускается. 8. Опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, композитного без устройства цоколя на отметке земли не допускается. 9. Примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки) не допускается. 10. Сопряжение поверхностей с различными отделочными материалами в одной плоскости без раскреповки (за исключением мозаичных панно) не допускается. 11. Использование в отделке бетонных блоков без финишной отделки запрещается. 12. Для использования в отделке запрещается: сотовый или профилированный поликарбонат; профлист, металлический и пластиковый сайдинг; цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панели с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы - винты, дюбели, заклепки)
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования)	1. Элементы систем технического и инженерного оборудования должны размещаться упорядочено, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой вертикальной и горизонтальной композиционной системе осей. 2. Наружные блоки кондиционеров должны быть размещены в специальных архитектурных элементах, таких как ниши или наружные корзины с декоративными экранами, без вывода элементов электрооборудования на наружные плоскости стен. 3. В случае если окружающая застройка выше проектируемого или реконструируемого объекта, необходимо предусмотреть места размещения элементов инженерного оборудования на кровле здания с учетом их визуального сокрытия и восприятия кровли из окон многоэтажных зданий (декоративное оформление, интеграция в объем здания). 4. Элементы инженерного оборудования должны быть закреплены с использованием стандартных конструкций крепления и маскирующих ограждений. 5. Не допускается:1) установка кондиционерного оборудования без централизованного отвода конденсата; 2) размещение инженерного оборудования на декоративных элементах
6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры)	1. Предусмотреть архитектурную подсветку, включая праздничную (событийную) подсветку, освещение входной группы и домовых знаков в темное время суток.1)2. Архитектурная подсветка объектов должна соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, архитектурным особенностям фасада, подчеркивать иерархию объектов и формировать выразительный облик города в темное время суток. 3. Осветительные установки архитектурной и праздничной (событийной) подсветки должны соответствовать нормам искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения, быть экономичными и энергоэффективными. 4. Эстетика элементов осветительных установок, их дизайн и цветовое решение должны быть определены с учетом восприятия в дневное и ночное время. 5. Допускается использование следующих видов архитектурной подсветки: заливающей, акцентной, контурной, фоновой, динамической и 3D-mapping. Выбор вида архитектурной подсветки зависит от архитектурного стиля объекта, его конструктивных особенностей, расположения и должен быть обоснован. 6. Запрещается засветка окон жилых помещений. 7. Не допускается использование архитектурной подсветки, нарушающей внешний архитектурный облик сложившейся и проектируемой застройки, архитектурные особенности фасада. 8. Не допускается использование дюралайта, неона на зданиях и сооружениях, архитектурно-ландшафтных объектах, за исключением праздничной (событийной) подсветки. 9. Не допускается использование пиксельной, мигающей подсветки.