

**Российская Федерация
Решение
Думы Арамильского городского округа**

от 29 июня 2026 года № 68/9

**Об определении органа, уполномоченного на осуществление
контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципаль-
ных нужд Арамильского городского округа**

В соответствии со статьей 99 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», статьей 23 Устава Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Определить Администрацию Арамильского городского округа органом местного самоуправления Арамильского городского округа, уполномоченным на осуществление контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

2. Установить, что непосредственная реализация функций органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление контроля в сфере закупок, осуществляется Финансовым отделом Администрации Арамильского городского округа.

3. Решение Думы Арамильского городского округа от 18 января 2018 года № 31/1 «Об определении органа, уполномоченного на осуществление контроля в сфере закупок» считать утратившим силу.

4. Настоящее Решение опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Думы
Арамильского городского округа Т.А. Первухина

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

**Российская Федерация
Решение
Думы Арамильского городского округа**

от 29 июня 2029 года № 68/10

**Об утверждении Положения «О передаче в аренду объектов
муниципального нежилого фонда, находящихся в собственности
Арамильского городского округа»**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в соответствии со статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьей 23 Устава Арамильского городского округа, в целях рационального использования муниципального имущества и приведения ставки арендной платы за пользование муниципальным имуществом в соответствии со сложившимися рыночными ценами и уровнем инфляции, а также новыми экономическими условиями для хозяйственной деятельности арендаторов муниципального имущества, увеличения доходной базы бюджета Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда, находящихся в собственности Арамильского городского округа» (прилагается).

2. Признать утратившими силу с момента вступления в законную силу настоящего Решения:

1) Решение Думы Арамильского городского округа от 15 марта 2018 года № 34/4 «Об утверждении Положения «О порядке передачи в аренду объектов муниципального имущества Арамильского городского округа»;

2) Решение Думы Арамильского городского округа от 10 декабря 2020 года № 78/2 «О внесении изменения в Положение «О порядке передачи в аренду объектов муниципального имущества Арамильского городского округа», утвержденное Решением Думы Арамильского городского округа от 15 марта 2018 года № 34/4».

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01 августа 2026 года.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Думы Арамильского городского округа Т.А. Первухина

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение
к Решению Думы
Арамильского городского округа
от 29 июня 2026 года № 68/10

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПЕРЕДАЧЕ В АРЕНДУ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО
НЕЖИЛОГО ФОНДА, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом ФАС России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Арамильского городского округа.

2. Положение «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда, находящихся в собственности Арамильского городского округа» (далее - Положение) определяет основные принципы, порядок и единые правила передачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда, находящихся в собственности Арамильского городского округа (отдельно стоящих зданий, сооружений, строений, а также частей зданий, сооружений, строений в виде встроенных и пристроенных нежилых помещений), помещений, движимого имущества, объектов, составляющих единый недвижимый комплекс, обязательные для исполнения всеми расположенными на территории Арамильского городского округа организациями, независимо от их организационно-правовых форм, физическими лицами, а также органами и должностными лицами местного самоуправления.

3. Настоящее Положение не распространяется на случаи передачи в аренду объектов муниципального жилищного фонда, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, водных объектов, лесных участков и участков недр.

4. Органом, уполномоченным передавать в аренду имущество Арамильского городского округа (далее - Имущество, Муниципальное имущество), выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (далее - Комитет).

5. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения вправе выступать арендодателем закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципального имущества при условии получения согласия на это от Комитета и при условии, что аренда не ведет к ухудшению состояния имущества и не нарушает основной деятельности учреждения.

6. Арендатором муниципального имущества может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

7. Участники конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**II. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
В АРЕНДУ**

1. Муниципальное имущество может быть передано в аренду по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон «О защите конкуренции»).

2. Информация о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Торги на право заключения договоров аренды муниципального имущества проводятся в соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС № 147/23 от 21.03.2023).

4. Проводимые конкурсы являются открытыми по составу участников, проводимые аукционы являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений.

5. Заключение договоров путем проведения торгов в форме конкурса возможно исключительно в отношении видов имущества, перечень которых утверждает федеральный антимонопольный орган.

6. Проведение оценки объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, является обязательным при их вовлечении в сделку согласно статье 8 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в частности в целях их передачи в